



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

CNM: 072116.2.0055084-92

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 55.084 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 55.084, desta data de 06 de fevereiro de 2001, consta Transcrição: Apartamento sob nº 402, do Edifício Residencial Village Cascais, sito a Av. Presidente Campos Sales, 586, esquina com a Rua José Simões de Araújo, bairro do Bessa, nesta cidade, contendo, uma varanda, sala de estar/jantar, WCB social, três quartos, sendo um suíte, jardineira, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e WCB de empregada e uma vaga de garagem coberta no pilotis, com uma área privativa real de 97,85m2, área real de uso comum de 30,28m2, área real total de 128,13m2, área equivalente de construção de 117,89m2, fração ideal de 6,56% e cota ideal do terreno de 59,66m2. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO CLAUDINO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

41.222.266/0001-66. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2CQ1 fls. 38 sob nº de ordem 3.360, Zona Norte. Dou fé 8

R.1.55.084 em 06.02.2001

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08.01.2001, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Cidade, livro 120 fls. 131, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de R\$ 43.000,00 sem condições a LUIZ GONZAGA DA PAZ, brasileiro, casado com a Sra. RIVANETE CORREIA DA PAZ, com regime de comunhão de bens, portador da Cédula de Identidade n.º 722.832-SSP/PE e do CPF n.º 036.548.934-49, residente e domiciliado à Av. Campos Sales, n.º 586, Apto. 402, bairro do Bessa, nesta Cidade. Dou fé 8

R-2-55.084 em 12.12.2013

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 12 de dezembro de 2013, expedido pelo Juízo Federal da 5ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba, Justiça Federal de Primeira Instância, foi procedida a PENHORA no imóvel Apartamento sob nº 402, do Edifício Residencial Village Cascais, sito a Av. Presidente Campos Sales, 586, esquina

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

com a Rua José Simões de Araújo, bairro do Bessa, nesta cidade, no autos da Ação da Carta Precatória, Processo n.º 0006093-84.2013.4.05.8200, extraída dos autos do Processo n.º 00000911120124058305, em trâmite na 25ª Vara da Subseção Judiciária de Goiana - PE, Classe 60, movida pela FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA, contra LUIZ GONZAGA DA PAZ, cujo imóvel é de sua propriedade e de sua mulher a Sra. RIVANETE CORREIA DA PAZ. dou fé §

R-3-55.084 em 28 de Abril de 2026. Protocolado sob nº 525.131, datado em 22 de Abril de 2026. PENHORA. Nos termos da DECISÃO, datada de 15 de agosto de 2023, e Decisão datada de 15 de janeiro de 2026, expedida pelo Excelentíssimo Dr. CLÁUDIO ANTONIO DE CARVALHO XAVIER, Juiz de Direito do 5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL E DE CABEDELO, foi procedida a PENHORA no imóvel Apartamento sob nº 402, do Edifício Residencial Village Cascais, sito a Av. Presidente Campos Sales, 586, esquina com a Rua José Simões de Araújo, bairro do Bessa, João Pessoa/PB, nos autos do Processo nº 0852040-74.2022.8.15.2001, Classe processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, tendo como POLO ATIVO: CLÁUDIO

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Selo Digital

 ASY99323-3QF3
 Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

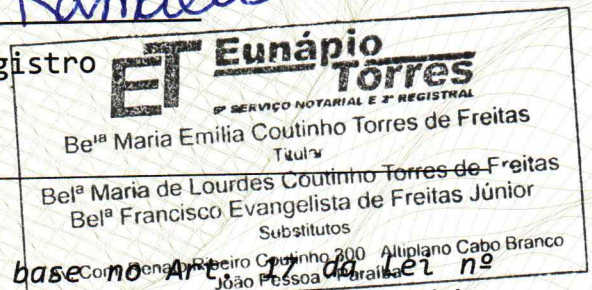
Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

SÉRGIO RÉGIS DE MENEZES (753.477.094-72); CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE CASCAIS (03.004.692/0001-34), e como POLO PASSIVO: LUIZ GONZAGA DA PAZ (036.548.934-49); CARLOS EDUARDO DE LIRA MARTINS (899.536.654-00); ESPÓLIO DE RIVANETE CORREIA DA PAZ, cuja penhora foi requerida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE CASCAIS, inscrito no CNPJ nº 03.004.692/0001-34, neste ato representado pela Sindica, a Sra. Zelita Alves Barboza, brasileira, portadora do CPF nº 160.156.734-00, conforme Requerimento datado de 20 de abril de 2026; PERMANECENDO O REFERIDO IMÓVEL GRAVADO COM A PENHORA CONSTANTE DO R-2. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21. Selo digital de fiscalização: ASA69650-LJM7. Eu, (Dr.) Marcelo Ramos Ruaro Dias, o digitei. O referido é verdade e dou fé 8.

João Pessoa, 25 de julho de 2026

O Oficial do Registro

**ATENÇÃO!**

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
 Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

 EMOL: R\$ 106,95
 Valor do Serviço:
 FARPEN: R\$ 3,45
 FEPJ: R\$ 19,59
 MP: R\$ 1,70
 ISS: R\$ 5,32




TÍTULO: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

APRESENTANTE:

MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO

CPF/CNPJ: 954.201.504-68

SOLICITANTE: MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO

CPF/CNPJ: 954.201.504-68

VALOR CARTÓRIO: R\$136,51

CARTÓRIO DE SUA PROCEDÊNCIA:

OUTROS JOAO PESSOA

MOTIVAÇÃO: BUSCA DE BENS

ASSUNTO:

MATRÍCULA: 55084

APARTAMENTO 402 VILLAGE

CASCAIS

Arquivo Digital: NAO

PRAZO DE EXAME: 2 DIAS ÚTEIS

(SÓ ENTREGAMOS O DOCUMENTO COM A APRESENTAÇÃO DO PROTOCOLO ORIGINAL)

JOÃO PESSOA, 24 DE JULHO DE 2026 às 13:33hs

**13:33 hs
24/07/2026**

**ENCARREGADO
WILLIANE SANTOS**

**APRESENTANTE
Telefone: 83996856653**

VIA CARTÓRIO

Informamos que a certidão não procurada no prazo máximo de seis meses será descartada.

Consulte o andamento do seu processo no nosso site: <http://www.eunapiotorres.com.br>