



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

**1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB**

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 20 de Fevereiro de 2025 às 16:46, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 115446**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0115446-98**, com o seguinte teor: **Uma Unidade Residencial de nº 106 do Bloco L, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DALLAS PARK III**, localizado à Rua Almirante Barroso, nº 300, bairro Quarenta, Campina Grande PB, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 64,61850m², sendo 45,58m² de área real total privativa, 11,00m² de área real de vaga de estacionamento, 8,0385m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,001099618, fração ideal de 0,1099618% e quota de terreno de 47,37m², em uma área construída total de 14.672,52m², a qual recebeu o nº 300 da Av. Almirante Barroso, Bairro Quarenta, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mario Wenerck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, na Cidade de Belo Horizonte-MG, representada por seus administradores: José Adib Tomé Simão, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, administrador, CPF 071.004.346-53, Carteira de Identidade Profissional Expedida por Conselho de Profissionais Liberais nº 8208-CREA-MG, residente em Nova Lima MG, na Rua Davos, nº 590, Vila Alpina; e Hudson Gonçalves Andrade, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CPF 436.094.226-53, Carteira de Identidade Profissional nº 60.262/D-CREA-MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte MG, na Rua Cypriano Souza Coutinho, nº 10, Apto 1.600, Belvedere, e neste ato representados por seu bastante procurador: Israel Araújo de Sena, filho de Francisco Edimar de Sena e Adilma Araújo de Sena, nascido em 31/03/1996, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento nº 104.880, Livro A-90, fls. 277-v, do 1º Cartório de Registro Civil, Nascimentos, Casamentos e Óbitos, datada de 22/05/1996, assistente técnico, com endereço na cidade de Santa Rita-PB, na Rua Manoel Pedro Francilino, nº 65, portador do CPF nº 093.376.564-93 e da Carteira de Identidade RG nº 3548256-SSDS-PB, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 17/01/2017, no Livro 214, folha 02. Título anterior nº AV-552-76.586. Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/08/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**. (Convenção Registrada R-6-223, fls. 117, livro 3-C, em 29/06/2017). (HIPOTECADO AO BANCO DO BRASIL).

AV-I-115.446 - Em 01/08/2017 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/06/2017, conforme Habite-se nº 1776, datado 25/08/2016 e Alvará de Licença para

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

**1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB**

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2R2PH-SH3TY-U369J-W7353>

Construção de nº 4517, datado de 09/12/2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND – 002572016-88888561 - CEI 51.216.96561/76, em 10/11/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 02 – Inscrição Municipal 09.01.024.4.0759.001, Frente**, (Leste), com a Avenida Almirante Barroso, 14,94 metros mais 55,60 metros e com o terreno de inscrição municipal nº 09.01.024.4.0689.001, situado na Avenida Almirante Barroso, ocupado pelo imóvel de nº 284, cadastrado em nome de J. Maciel da Silva & Cia Ltda, medindo 9,13 metros mais 99,10 metros mais linha quebrada 48,70 metros mais linha quebrada de 40,78 metros mais 65,66 metros mais linha quebrada de 66,45 metros e com a Avenida Almirante Barroso, 15,33 metros; **Lado Direito**, (Sul), com os imóveis de nºs 274, 287, 281, 114, 120, 310 e 288, todos situados na Rua do Sol e com os imóveis de nºs 275, 154, 250, 254, 253, 252, 230, 367, 210, 202, 200, 196, 178, 190, 220, 216, 206, 204, 176, 170, 168, 162, 160, 142, 150, 143, 124, 122, 128, 132, 126, 112, 108, 106, 94, 84, 82-B, 82, 80, 78, 74, 52, 64, 60, 56 e 14, todos situados na Rua José da Silva Chaves e com o imóvel de nº 366, situado na Avenida Almirante Barroso, 110,26 metros mais linha quebrada de 3,24 metros mais 34,82 metros mais linha quebrada de 0,72 centímetros mais 25,10 metros mais linha quebrada de 0,29 centímetros mais 3,38 metros mais linha quebrada de 0,20 centímetros mais 9,22 metros mais 9,91 metros mais linha quebrada de 1,23 metros mais 77,82 metros mais linha quebrada de 1,92 metros mais 31,27 metros; **Lado Esquerdo**, (norte), com os imóveis de nºs 409, 405, 401, 323, 387, 381, 375, 369, 363, 347, 96, 70, 83, 85, 88, 02, 04, 173, 195, 191, 275-A, 41, 123, 157, 50, 68, 110, 78, 206 e alguns imóveis sem números, todos situados na Rua Santa Rita e com o imóvel com inscrição municipal nº 09.01.024.2.0377.001, situado na Rua do Progresso, s/nº, cadastrado em nome da Prefeitura Municipal de Campina Grande e com os imóveis de nºs 544, 525, 519, 515, situados na Rua Rio Grande do Sul e com o imóvel de nº 114, situado na Avenida Almirante Barroso – 107,91 metros mais linha quebrada de 1,84 metros mais 69,48 metros mais 2,03 metros mais 20,65 metros mais 52,52 metros mais linha quebrada de 3,94 metros mais 8,68 metros mais linha quebrada de 3,22 metros mais 27,87 metros mais linha quebrada de 1,54 metros mais 61,95 metros mais linha quebrada de 13,51 metros mais 8,53 metros; **Fundos**, (Oeste), com os imóveis de nºs 49, 55, 59, 65, 71, 77, 83, 87, 93, 99, 107, 111, 117, 122, 127, 131, 135, 141, 147, 153, 157, 163, 169, 175, 181, 187, 193, 197 e 203, todos situados na Rua Cônego João Borges, 82,85 metros mais linha quebrada de 1,18 metros mais 53,43 metros, a **Averbação de Individualização da Unidade Residencial**, do imóvel acima citado. (**Prenotação nº 278930 datada de 01/08/2017**) (**Emolumentos Base cada R\$ 80,78; FEPJ R\$ 14,86; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,04; MP – Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; Farpen cada R\$ 55,01**). Dou Fé. Campina Grande, 01/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-115.446 – Em 23/01/2018 – Certifico na Conformidade da Declaração de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, datado de 08/12/2017, pelo **BANCO DO BRASIL S.A.** CNPJ nº

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

**1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB**

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

00.000.000/0001-91, fica a HIPOTECA acima referida, **CANCELADA. (Prenotação número 284861 datada de 23/01/2018) (Emolumentos Base R\$ 6,98; FEPJ R\$ 1,28; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 0,35; MP – Ministério Público R\$ 0,11; Total R\$ 8,72; FARPEN R\$ 20,57).** Dou Fé. Campina Grande, 23/01/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - AQQ50065-NVG6** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Maria Kamila Cardoso da Mata. Emolumentos da Serventia.: **R\$ 60,74, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: **R\$ 12,14, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 3,28, ISSQN.: ***R\$ 3,04, Total.: **R\$ 79,20.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e **DOU FÉ.** Campina Grande, 20 de Fevereiro de 2025 às 16:46. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).