

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|  <b>CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO</b><br>CNPJ/MF 09223298000173<br><b>CATOLÉ DO ROCHA</b><br><b>TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA</b><br>Registradora<br>ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA Substitutos MIRIAM DINIZ OLIVEIRA<br>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - | Matrícula <b>23049</b>          | Data <b>08/11/2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>CNM: 070458.2.0023049-26</b> |                        |
| Livro <b>2 - DG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Folha <b>168</b>                | Rubrica                |

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

-----

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DG, Matrícula N° 0023049, datado de 08/11/2017, encontrei o seguinte: Imóvel: Prédio residencial construído de tijolos e telhas, situado na Avenida Benjamin Constant, fazendo esquina com a Rua Manoel Pedro, nesta cidade de Catolé do Rocha PB. Com 6 (seis) compartimentos, piso de mosaico e cimento, com um janelão de frente e duas portas na área, com instalação elétrica e sanitária, recuada com balaustrada, isolada de ambos os lados. Construído em terreno próprio o qual mede 20m (vinte metros) de frente por 24 (vinte e quatro metros) de fundo. Limitando-se na posição de quem olha para frente do imóvel para via pública do lado direito com a Rua Manoel Pedro; do lado esquerdo com imóvel de Telma de Lourdes Cavalcante de Andrade, frente para Avenida de sua localização e fundos com imóvel de José Marcolino. Registro anterior 18.707, às folhas 148 do livro 3-AM em 13/08/1974. Avaliado por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Proprietário: Espólio de Celcina Guedes de Freitas e José Cavalcante Diniz. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 08 de novembro de 2017. A Oficiala - Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

R:1 - 23.049 - Nos termos da Carta de Adjudicação extraída da Ação de Inventário n° 0001760-33.2015.815.0141 dos bens deixados por falecimento de Celcina Guedes de Freitas e José Cavalcante Diniz, feito tramitado pelo Cartório da 1ª Vara desta Comarca de Catolé do Rocha - PB; o imóvel constante da presente matrícula ficou pertencendo exclusivamente ao Sr. CARLOS ROBERTO CAVALCANTE GUEDES, brasileiro, pastor evangélico, identidade n° 760.691 - SSP-PB e CPF n° 287.948.504-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Ana Maria Pereira Cavalcante. Residente e domiciliado na rua João Dutra de Almeida, n° 283 - centro - Brejo do Cruz - PB. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 08 de novembro de 2017. Selo Digital n° AFU06923-HH1U. A Oficiala - Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

R:2 - 23.049 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06/04/2018, lavrada no livro n° 202, fls. 112 e v113 deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: JAILTON KLEBER CARNEIRO DA COSTA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG sob n° 2316270 SSP/PB e CPF sob n° 029.654.954-10, residente e domiciliado na Rua Valdevino Lobo, n° 10, centro, Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a CARLOS ROBERTO CAVALCANTE GUEDES, brasileiro, casado, pastor, portador do RG sob n° 760691 SSP/PB e CPF sob n° 287.948.504-53, e sua esposa ANA MARIA PEREIRA CAVALCANTE, brasileira, casada, do lar, portadora do RG sob n° 1.049.206 - 2° Via SSDS/PB e CPF sob n° 439.498.194-87, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, n° 183, Dos Estados, Brejo do Cruz - PB. Pelo preço de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 13 de abril de 2018. Selo Digital n° AGO52272-INHA. A Oficiala Substituta - Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

R:3 - 23049 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, n° 40/00877-0, emitida em 12 de julho de 2018, o imóvel constante da presente matrícula

**RUA FUNDADOR ROCHA, 88, CENTRO - CATOLÉ DO ROCHA-Paraíba - Fone:83 3441-1322**



foi dado em GARANTIA HIPOTECÁRIA de primeiro grau ao Banco do Brasil S/A, ag. Local, como garantia de uma dívida no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Com vencimento previsto para 15 de julho de 2020. Juros de 1,5% a.a. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 25 de julho de 2018. Selo Digital nº AHB74286-30MI. A Oficiala: Terezinha Saldanha Suassuna

=====

R:4 - 23.049 - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 058.507.027, emitida pelo BANCO DO BRASIL S/A - Ag. local, CNPJ/ME nº 00.000.000/0001-91, situado na Praça Getúlio Vargas nº 18 - centro - nesta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de primeiro grau ao referido banco, como garantia de uma dívida no valor de R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais), com vencimento previsto para 10/10/2025; a ser pago em 42 (quarenta e duas) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 24.012,61 (vinte e quatro mil, doze reais e sessenta e um centavos), vencendo-se a primeira parcela em 10/05/2022 e a última em 10/10/2025. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 17 de setembro de 2021. Emolumentos pagos ao cartório R\$ 3.550,00; ao Fepj R\$ 653,20; ao Mp R\$ 56,80 - Guia de pagamento nº 02091360. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

Av /5 - 23.049 - Por Mandado Judicial, na forma da lei, expedido aos treze (13) de julho de dois mil e vinte e quatro (2024), nos autos do ofício (273/2024), processo nº 0802216-66.2023.8.15.0141, movida contra JK VARIEDADES COMERCIO ATACADISTA LTDA, perante a Juíza da 2ª Vara Mista da Comarca de Catolé do Rocha/PB, de ordem da Excelentíssima Dra. - MM Juíza de Direito da 2ª Vara Mista de Catolé do Rocha/PB, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e depositado em mãos do BANCO DO BRASIL S.A. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB. 19 de julho de 2024. SELO DIGITAL: AON82080 - 7EV0. A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 19 de julho de 2024.

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA  
Escrevente Autorizado(a)

RUA FUNDADOR ROCHA, 88, CENTRO - CATOLÉ DO ROCHA-Paraíba - Fone

