

Número da Matrícula: 76681 | Versão Atual: 2

- [Teor Matrícula](#)
- [Teor Matrícula - Código Fonte](#)
- [Teor Matrícula - Histórico](#)
- [Teor Matrícula - Arquivo de Segurança](#)
- [Certidões Emitidas](#)
- [Selo\(s\) Digital\(is\)](#)
- [Indicador Real](#)
- [Indicador Pessoal](#)

Um Apartamento Residencial situado no Prédio denominado de Edifício Rasia Residence, A Unidade Autônoma Habitacional de nº 204, possui sala de estar, sala de jantar, hall, 02 quartos, 01 suíte, Web social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem coberta, com as seguintes áreas: Área privativa real – 84,35m²; Área uso comum real – 56,86m²; Área da unidade de construção – 116,37m²; Fração ideal terreno – 0,0283867; Cota ideal do terreno – 40,73m²; Área real total – 141,21m², com uma área construída total de 4.123,94m². Proprietária **EDIFICAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 10.742.699/0001-19, com sede nesta cidade. Título anterior nº AV-4-66.701. Dou Fé. Campina Grande, 28/06/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-76.681 - Em 28/06/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO -SFH, datado de 25/06/2012, a proprietária acima, VENDEU a **LAERTE QUEIROGA GADELHA FILHO**, casado no regime de comunhão parcial de bens com **RITA DE CASSIA GONÇALVES GADELHA**, brasileiros, ele vendedor praticista representante comercial, ela do lar, CPF 029.866.034-24 e 043.847.394-94, RG 2.347.725-SSP/PB e 2.634.264-SSP/PB, residentes na Rua Quebra Quilos, nº 364, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 185.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 28/06/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-76.681 - Em 28/06/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO -SFH, datado de 25/06/2012, CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **os DEVEDORES FIDUCIANTES ALIENAM à CAIXA, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente – R\$ 20.285,26; Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver - R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Credora/Dívida - R\$ 164.714,74; Valor da Garantia Fiduciária – R\$ 215.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal – 8,5101%, Efetiva – 8,8500%, Prazo de amortização - 420 meses. Dou Fé. Campina Grande, 28/06/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-76.681 – Em 26/01/2022 – Por Mandado de Penhora, Avaliação/Registro, datado de 15/12/2021, expedido pelo O MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível de Campina Grande – PB, nos autos da Título Extrajudicial, processo nº 0814261-76.2019.8.15.0001, tendo como Exequente: **Condomínio do Edifício Rasia Residence**, e como Executados: **Laerte Queiroga Gadelha Filho e Rita de Cassia Gonçalves Gadelha**, fica o bem objeto desta matrícula **PENHORADO, no percentual do imóvel já incorporado ao patrimônio da parte devedora (id 49981302). (Prenotação número 349391 datada de 25/01/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/01/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-4-76.681 – Em 26/01/2022 – Certifico na Conformidade do Relatório de Indisponibilidade, datado de 25/01/2022, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. Número do Protocolo – 202003.1308.01093645-IA-800. Número do Processo – 08035148820174058201. Réu: **LAERTE QUEIROGA GADELHA FILHO**, CPF: 029.866.034-24. Fica a parte corresponde do Réu, sobre o imóvel



objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Código HASH:
3804.524b.6eea.66c5.e23d.a103.bld2.9a5d.ca20.6fad. (**Prenotação número 349395 datada
de 25/01/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/01/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

