

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, diligenciei no endereço informado, e lá estando, procedi com a penhora do bem indicado, conforme Auto de Penhora em anexo.

Certifico por ainda, que a avaliação foi realizada com base nas informações prestadas na Certidão do Cartório Eunápio Torres, em virtude do imóvel estar fechado/desocupado, conforme informações do porteiro, Sr. Lindenberg Araújo.

Certifico por fim, que deixei de intimar os promovidos, inclusive o proprietário e seu cônjuge, para se manifestar no prazo legal, em virtude da não localização dos mesmos.

João Pessoa, datado e assinado eletronicamente.



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 31 dias do mês de março de 2025, nesta cidade e Comarca de João Pessoa, Paraíba, no lugar denominado Capital, Rua Geraldo Mariz, 525, Apt 301, Residencial Solar Tambauzinho, Tambauzinho, João Pessoa/PB, onde, conforme diligências de praxe, dirigi-me, e, em cumprimento ao mandado ID 109558782, do processo nº 0842005-65.2016.8.15.2001, extraído dos autos de AÇÃO DE Cumprimento de Sentença, que move Maria Lídia Santos Cassimiro da Silva contra Araújo Nóbrega Construções Ltda., Daniel de Araújo Nobrega, Verde Village Residence, Construções e Incorporações SPE Ltda e Proenge Projetos e Engenharia Ltda., procedi À PENHORA do(s) seguintes(s) bem (ns) pertencente(s) ao executado (a), tais como: O imóvel de matrícula n 61.152, do 1 Cartório Eunápio Torres, composto por sala de estar/jantar, varanda, trêes quartos, sendo um suíte, hall, WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem, com área privativa de 69,09m2, área de uso comum de 47,40m2, área total de 116,49m2. O prédio possui piscina, salão de jogos, condomínio com água e gás inclusos, portaria com porteiro 24 horas.

Ato contínuo, estimei o(s) bem (ns) penhorado(s) em: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais). Avaliação realizada com base nas informações prestadas na Certidão no Cartório Eunápio Torres (ID 816028884), em virtude do imóvel encontrar-se fechado.

Em seguida, depusitei o(s) bem(ns) em mãos e poder de *****, que aceitou o encargo sob as penas da lei.

Para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial(a) de Justiça da diligência, pelo companheiro, pelo depositário e pelas testemunhas, acaso presentes a todo o ato. Eu, Michelle Kessy de Moraes Honório, Oficial(a) de Justiça, subscrevo e assino.



OFICIAL(A) DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

Digitizado com CamScanner

