

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que dei inteiro cumprimento ao presente mandado de id 109558775 , cumprindo o mandado de penhora e avaliação de bens conforme a seguir :

AUTO DE PENHORA

Aos vinte e cinco dias de março de 2025 , na cidade de João Pessoa e Comarca da Capital do Estado da Paraíba , em cumprimento ao mandado de id **109558775** do MM Juiz de Direto do Cartório CARTÓRIO UNIFICADO CÍVEL DA CAPITAL e extraído dos autos da ação de *CUMPRIMENTO DE SENTENÇA* , processo número *0842005-65.2016.8.15.2001*, requerido por *MARIA LIDIA SANTOS CASSIMIRO DA SILVA* , no Edifício Verde Village, em construção, na Av. Francisco de Souza Rangel, S/N , João Pessoa , Paraíba , e aí sendo , após as formalidades legais procedi a PENHORA , do bem descrito :

1. Edifício Verde Village, em construção, na Av. Francisco de Souza Rangel, S/N, contendo 16 blocos de A a P, com 16 unidades cada um, matrícula 115340, registrado no Cartório Carlos Ulysses, de propriedade de Verde Village residence Construções e incorporações e de Araújo Nóbrega Construções, (AV.8) (certidão de inteiro teor matrícula 115340)

Que passei a estimar no valor de :

R\$ 1. 000 .000 , 00 (um milhão de reais)

Certifico que a avaliação foi efetuada somente com as informações no id 81602195 :

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 23101000147, que revendo



os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 115340, o seguinte teor

Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 1593, da Quadra 116, no bairro de Jaguaribe, nesta capital, com uma área de 39.070,40 metros quadrados, ou seja, 3.90704 hectares, e os seguintes limites e confrontações: A FRENTE do TERRENO medindo 20,00 metros de comprimento limita-se ao NORTE com a Rua Francisco de Souza Rangel, bairro de Jaguaribe, com 02(duas) reentrâncias ; A primeira ao lado esquerdo com 22,40 metros de comprimento limitando-se com o lote 1126. A segunda ao lado direito com 28,30 metros de comprimento limitando-se com o lote 1368, ambas as reentrâncias seguidas de por dois segmentos comuns a ambas, o primeiro com 171,80 metros de comprimento limitando-se ao norte com os lotes 1106, 1126 e 1368, o segundo com 163,20 metros de comprimento limitando-se ao norte com o lote 1368. O FUNDO do TERRENO medindo 38,00 metros de comprimento limita-se ao SUL com a rua Prof. Artur Batista, bairro de Jaguaribe, com 02(duas) reentrâncias; A primeira ao lado esquerdo com 21,00 metros de comprimento, com 01(um) segmento de 150,00 metros de comprimento limitando-se ao sul com os lotes 0120, 0100,0080,0070,0060,0050,0040,0030 e 0020,



terminando seu limite em área de preservação. A segunda ao lado direito com 22,00 metros de comprimento, com 01(um) segmento de 26,00 metros de comprimento limitando-se ao sul com os lotes 0176 e 0195. O LADO DIREITO do TERRENO limita-se ao LESTE com área de preservação e tem dois segmentos; O primeiro com 54,50 metros de comprimento, seguido de 01(uma) reentrância de 13,10 metros de comprimento e o segundo com 47,40 metros de comprimento. LADO ESQUERDO do TERRENO em posição OESTE é composto por 06(seis) segmentos assim descritos: O primeiro com 22,00 metros de comprimento limita-se a oeste com o lote 0494; o segundo com 16,47 metros de comprimento e 01(uma) reentrância de 10,00 metros de comprimento limita-se a oeste com a rua Cel. Aristarco Pessoa, bairro de Jaguaribe; o terceiro com 20,00 metros de comprimento limita-se a oeste com o lote 0654; o quarto com 22,00 metros de comprimento e 01(uma) reentrância de 11,12 metros de comprimento limita-se a oeste com o lote 0869 e Av. Joaquim Hardman; o quinto com 40,00 metros de comprimento limita-se a oeste com o lote 0946 ; o sexto com 12,00 metros limita-se a oeste com o lote 1046. Cadastrado na PMJP sob nº 25.116.1593.0000.000



Certifico que a avaliação foi efetuada somente com as informações no id 81602195 , já que não foi possível localizar o imóvel no endereço indicado.

A seguir , deixei de intimar os promovidos, inclusive co proprietários e cônjuge para se manifestar no prazo legal, em virtudes de não localizar nenhum promovido nos endereços indicados .

Tatiana Lopes Altieri

Matrícula 473 480 7

25 de março de 2025

TATIANA ALTIERI ARAUJO

