



JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara	Número do processo 0803398-38.2024.4.05.8201	Classe
AUTOR União Federal			
RÉU Luciano Francisco De Oliveira		CNPJ/CPF 154.374.424-91	
Localização dos bens Rua José Antônio Frutuoso, 29, Alagoa Nova/PB,		Valor da Execução	
DEPOSITÁRIO Luciano Francisco De Oliveira		Data da penhora	

SILAS BATISTA DE MENEZES, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local do bem acima indicado, onde procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

1- UMA CASA RESIDENCIAL SITUADA À RUA JOSÉ ANTÔNIO FRUTUOSO, 29, ALAGOA NOVA-PB, construída em terreno que mede 10 x 25 metros, composta de sala única, três quartos, sendo um suíte, um banheiro, cozinha, terraço (garagem), área de serviço no quintal. É coberta com laje e telha; possui caixa d'água de alvenaria; piso em cerâmica e fachada revestida em cerâmica.

O imóvel situa-se em rua pavimentada e de fácil acesso e é servido pelos serviços públicos disponíveis na cidade, como água encanada, energia elétrica, telefonia e internet.

Avalio o imóvel acima considerando as suas características e valor de mercado, por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

2- UM TERRENO, MATRÍCULA 1123, LOCALIZADOS NA RUA JOSÉ ANTÔNIO FRUTUOSO, EM ALAGOA NOVA/PB, em esquina com a Rua largo dos Butrins, medindo Cento e sessenta



metros quadrados (8 X 20 metros). Sobre o terreno há erigido um prédio de dois andares, constituído de térreo e primeiro andar. **No térreo** há quatro salas, todas de mesmo tamanho, possuem na entrada porta de rolo, feita com acabamento precário, onde funcionam oficinas e quitanda. **No primeiro andar** há mais quatro salas, todas com o mesmo tamanho.

O Prédio ocupa toda a área do terreno.

Avalio a o terreno, bem como o prédio que sobre ele está construído, por R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Campina Grande,

Ciência do executado: _____

Silas Batista de Menezes

Oficial de Justiça Avaliador Federal

