



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520266199271

Nome original: certidao-78887.pdf

Data: 20/04/2026 16:56:51

Remetente:

BRUNO ANDRADE PORTO VIRGINIO

07.154-8 - Único Ofício de Protesto e de Registro de Imóveis da Comarca de Campina Grande

Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000823-18.2009.4.05.8201.

Assunto: Referência: Execução Fiscal (1116) N° 0000823-18.2009.4.05.8201

Código de Rastreabilidade: 405202615339894





Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDLUK-29XAH-UDGSE-D3YM4>



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 20 de Abril de 2026 às 16:48, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 78887**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0078887-68**, com o seguinte teor:

Um Terreno situado à Rua Santa Catarina, Inscrição Municipal 10.01.175.3.0377.001, medindo e limitando-se: **Frente**, para a Rua Santa Catarina, oeste, 9,00 metros; **Lado Direito**, com terreno de Inscrição Municipal 10.01.175.3.0380.001, cadastrado em nome de Maria Leilane B. Dantas, norte, 24,00 metros; **Lado Esquerdo**, com terreno de Inscrição Municipal 10.01.175.3.0368.001, cadastrado em nome de Maria Leilane B. Dantas, sul, 24,00 metros e nos **Fundos**, com terreno ocupado pela casa nº 280, localizado à Rua Pedro O. de Farias, leste, 9,00 metros. Proprietárias **JOSÉ DE ARIMATÉA DA COSTA** e sua esposa **ANA COELI ALMEIDA COSTA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele construtor, ela do lar, CPF 090.711.724-49 e 714.599.364-34, RG 201.762-SSP-PB e 390.312-2ª-via-SSP/PB, residentes na Rua Aprígio Nepomuceno, nº 659, Bairro Jardim Paulistano, nesta cidade. Título anterior nº R-5-29.001. Dou Fé. Campina Grande, 13/12/2012, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

R-1-78.887 - Em 13/12/2012 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 10/12/2012, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro Cunha Lima, os proprietários acima, **VENDERAM** a **ALMIR MENDES DA SILVA** e sua esposa **VANUZIA HELIA LIMA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, ele técnico de futebol, ela psicóloga, CPF 236.308.764-04 e 675.161.574-49, RG 637.099-2ª-via-SSDS-PB e 1.235.627-2ª-via-SSP-PB, residentes na Rua General Newton Estilac Leal, nº 345, Bairro Alto Branco, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 40.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 13/12/2012, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

AV-2-78.887 – Em 18/08/2021 – Certifico na Conformidade do **MALOTE DIGITAL**, datado de 17/08/2021, Código de Rastreabilidade nº 8152021380988. Por Ofício nº 210/2021 expedido pelo Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca de Campina Grande-PB, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, cujo **processo possui o nº 0009254-92.2008.8.15.0011**, tendo como partes: Exequente: **Banco Industrjal E Comercial S A**; e como Executado(s): **Cip. Com. Ind. Premoldados LTDA, Jose de Arima. Teia Costa, Gustavo Goncalves de Brito**. Sendo assim, conforme decisão judicial, fica determinado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 1/2

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDLUK-29XAH-UDGSE-D3YM4>

(Prenotação número 342363 datada de 17/08/2021). Dou Fé. Campina Grande 18/08/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-78.887 – Em 01/09/2022 – Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 05/07/2022, expedido pelo MM Juiz Federal da 10ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, nos autos da Ação da Execução Fiscal, **processo nº 0000823-18.2009.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**; e como Executado: **CIP Comercio e Industria de Premoldados Ltda e Outros**. Fica determinado que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se **PENHORADO**, conforme Auto de Penhora, datado de 25/08/2022. **(Prenotação número 358624 datada de 31/08/2022).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/09/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Isento - ARY30506-M05B** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Ana Beatriz Galdino Caetano. Emolumentos da Serventia.: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 0,00, ISSQN.: ***R\$ 0,00, Total.: ***R\$ 0,00.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 20 de Abril de 2026 às 16:48. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

