



JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

<i>Seção Judiciária</i> PARAÍBA	<i>Vara</i> 10	<i>Número do processo</i> 0000823-18.2009.4.05.8201	<i>Classe</i>
<i>Autor (exequente, expropriante, etc. ...)</i> MINISTÉRIO DA FAZENDA			
<i>Réu (executado, expropriado, etc. ...)</i> CIP COMERCIO E INDÚSTRIA DE PRÉ-MOLDADOS LTDA e outros		<i>CNPJ/CPF</i>	
<i>Localização dos bens</i> RUA SANTA CATARINA, 1409		<i>Valor da Execução</i>	
<i>Depositário</i>		<i>Data da penhora</i>	

SILAS BATISTA DE MENEZES, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local do bem acima indicado, onde procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

Um terreno situado à Rua Santa Catarina, Inscrição municipal nº 10.01.175.3.0377.001, Medindo e limitando-se: FRENTE para a Av. Santa Catarina, oeste, 9,00 metros; LADO DIREITO, com terreno de inscrição municipal nº 10.01.175.3.0368.001, norte, 24 metros; LADO ESQUERDO com terreno de inscrição municipal 10.01.175.3.0368.001, sul 24 metros, e nos FUNDOS, com terreno ocupado pela casa de 280, localizada na Rua Pedro Otávio de Farias Leite, 9 metros.

SOBRE O TERRENO, ENCONTRA-SE ERIGIDA UMA CASA, SITUADA NA RUA SANTA CATARINA, 1409, Jardim Paulistano, composta de sala, três quartos, sendo um deles com banheiro, banheiro, cozinha, terraço e pequeno jardim e um pequeno quinta.

A CASA ENCONTRA-SE EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E NÍVEL DE DETERIORAÇÃO ELEVADO. As paredes encontram-se marcadas por infiltrações e proliferação de mofos; os tijolos em muitos lugares estão aparentes, em razão da queda de rebocos e pintura; Comprometimento do

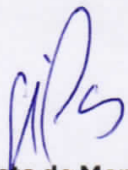


forro/teto, com descascamento acentuado, manchas escuras e sinais de infiltração por água da chuva; indícios de falhas na cobertura e no sistema de impermeabilização, contribuindo para a infiltração de água; o piso é de mosaico e cerâmica e também está desgastado em quase toda a casa.

AVALIO O IMÓVEL SUPRA, CONSIDERANDO AS SUAS CARACTERÍSTICAS, LOCALIZAÇÃO, ESTADO DE CONSERVAÇÃO E PREÇO DE MERCADO, POR R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)

Campina Grande,

Ciência do executado: 


Silas Batista de Menezes

Oficial de Justiça Avaliador Federal

