



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-CQ1 de Transcrição das transmissões do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls.225 sob o número de Ordem 43.732 desta data de 08 de janeiro de 1996, consta Transcrição: Apartamento nº 201, Tipo A, Bloco A, do Edifício PRAIA AZUL, na Rua Projetada, nº 133, no Bairro do Bessa, nesta cidade, com área real privativa de 68,12m², área real de uso comum de 18,297m², área real global de 86,417m², fração ideal de 1,394% e cota ideal do terreno de 52,13m², contendo varanda, sala de estar/jantar, dois quartos, WC banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, WC banheiro de empregada, quarto reversível e uma vaga de garagem descoberta. PROPRIETÁRIO: S.C. CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 12.684.379/0001-85, representada pelos Srs. Antônio Medeiros Sobral e Clara Germano Tavares Amorim de Albuquerque e Antônio Medeiros Sobral Junior, CPF nº 072.510.097-49, 264.064.114-04 e 450.577.034-20, residente nesta cidade. TITULO ANTERIOR: Livro 2-CB1 fls. 273, ordem nº 25.042, em data de 05.05.1994, zona norte. O referido é verdade e Dou fê.

R-1-43.732 em 08.01.1996

Pela escritura pública de compra e venda, datada de 15 de agosto de 1995, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de notas desta cidade, no livro 123-A fls. 090, o proprietário vendeu o imóvel acima pelo valor de R\$ 22.000,00 sem condições ao Sr. CARLOS HINDEMBURG DE FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, CPF nº 675.807.854-04, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fê.

R-2-43.732 em 10.09.2007

Pela escritura pública de compra e venda, datada de 20 de julho de 2007, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de notas desta cidade, no livro 161 fls. 97, o proprietário e sua esposa NARA CILENE BALEEIRO CARDOSO DE FIGUEIREDO, venderam ao Sr. FRANCISCO DANTAS RICARTE, brasileiro, CPF nº 486.507.904-10 e CI nº 1.023.060-SSP-PB, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com GILVANA JUSTINO DA SILVA, CPF nº 570.105.604-04 e CI nº 1.165.630-SSP-PB, residente na Av Epitacio Pessoa, s/n, na cidade de Cacheira dos Índios-PB, pelo valor de R\$ 43.210,00, sem condições. Dou fê.

AV-3-43.732 em 19.09.2017

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e Ordem de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15 de setembro de 2017, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, pertencente à FRANCISCO DANTAS RICARTE, tendo como Número do Protocolo: 201709.1414.00361050-IA-290, Número do Processo: 08005583320164058202, Nome do Processo: TUTELA CAUTELAR ANTECIPADA, Emissor da Ordem: EMERSON ANTONIO GUEDES DA SILVA, PB, 8º Vara Federal de Sousa, Aprovado por: EMERSON ANTONIO GUEDES DA SILVA, PB, 8º Vara Federal de Sousa, código HASH: 4a22.e7df.1ca1.0cd1.f7c2.4fea.bb3f.d58d.63f8.f099. Dou fê.

AV-4-43.732 em 29 de Março de 2023. Protocolado sob nº 431.994, datado em 28 de Março de 2023. BAIXA DO

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



ET Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-3. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de março de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-3, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202303.2410.02621830-TA-050, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201709.1414.00361050-IA-290, Número do Processo:08005583320164058202, Emissor da Ordem: LIBANIO JOSE FIGUEREDO FEITOZA DE LIMA ; 8E VARA FEDERAL DE SOUSA, FICANDO LIVRE DE TODOS OS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANQ43823-8PN6. Dou fê.

AV-5-43.732 em 16 de Outubro de 2024. Protocolado sob n.º 476.422, datado em 16 de Outubro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/10/2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de FRANCISCO DANTAS RICARTE, brasileiro, CPF n.º 486.507.904-10 e CI n.º 1.023.060-SSP-PB, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com GILVANA JUSTINO DA SILVA, CPF n.º 570.105.604-04 e CI n.º 1.165.630-SSP-PB, residente na Av Eptacio Pessoa, s/n, na cidade de Cacheira dos Índios-PB, tendo como resultado positivo o CPF n.º 486.507.904-10 - FRANCISCO DANTAS RICARTE. Protocolo de Indisponibilidade 202410.1511.03642191-IA-750, Processo No 00006132220134058202, Emissor da Ordem: PB - 8E VARA FEDERAL DE SOUSA - LIBANIO JOSE FIGUEREDO FEITOZA DE LIMA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APZ61458-DJYK. **Selo Digital: AQE22557-B073 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fê.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n.º 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei n.º 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 30 de novembro de 2024

O Oficial do Registro



Processo: 0000613-22.2013.4.05.8202

Assinado eletronicamente por:

LUIS GUSTAVO FIGUEIREDO SILVA - Procurador

Data e hora da assinatura: 16/12/2024 11:16:15

Identificador: 4058202.14710658

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco

João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234

CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



24121811192101600000014781445

Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 26/08/2025 19:35:44

<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2506111816310000000121728558>

Número do documento: 2506111816310000000121728558

Num. 99400714 - Pág. 2