



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Pág. 1



* 2 0 2 5 - 1 0 1 4 *

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, **QUE** DA BUSCA PROCEDIDA NOS LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, A CARGO DESTA SERVENTIA, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º 46.891, DATADA DE 10/10/2017, CORRESPONDENTE AO IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. 1A (UM HÁ), SITUADO NO LOTEAMENTO BARRA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB. PROPRIETÁRIO(A): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI E EVOLUÇÃO-SICREDI E EVOLUÇÃO, SOCIEDADE COOPERATIVA**, CNPJ/MF SOB N.º 35.571.249/0001-31, COM SEDE EM JOÃO PESSOA-PB, NA AV. MARECHAL DEODORO DA FONSECA, N.º 410, TORRE, NESTA CAPITAL, NESTE ATO DEVIDAMENTE REPRESENTADA PELO DIRETOR EXECUTIVO: DR. PAULO VALERIO NOBREGA FERREIRA DE MELO E PELO DIRETOR DE NEGÓCIOS: DR. FELIPE GURGEL DE ARAÚJO, CONFORME APONTADO SOB N.º DE ORDEM AV-7, AOS 04/12/2020; **QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ESTÁ LIVRE E DESEMPARAÇADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS; BEM ASSIM, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS; QUE EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO, SENDO SEU RESULTADO: NEGATIVO, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 11:10, DO DIA 29/01/2025, CÓDIGO HASH: X2EJ4K9QX8. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.**

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: QUE, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE 1986, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE 14/05/1986 A 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE 18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE, QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI N.º 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI N.º 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 134,92; FEPJ R\$ 26,98; FARPEN R\$ 3,28; ISS R\$ 6,75; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL AQN55893-6579. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR).



ALHANDRA-PB, 29 DE JANEIRO DE 2025

CELSON FERREIRA DE MEDEIROS
4º TABELIÃO SUBSTITUTO

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital