



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 26 de Agosto de 2026 às 17:34, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 5747**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 073023.2.0005747-64**, com o seguinte teor:

MATRÍCULA: 5747, DATA: 09-05-1988.

IMÓVEL: - Uma pequena propriedade remanescente da propriedade denominada de Sapucaia e Pedras Moles, deste município e Comarca, medindo dita área remanescente 25,3093 hectares, limitando-se pelo Norte, com terras de Pastoril São Pedro S/A – PASPESA; ao Sul, com a estrada Guarabira – Araçagi; a Leste, com terras de Antonio Carlos Fernandes Regis e Quintino Regis de Brito Neto, e a Oeste, com terras de herdeiros de Joaquim Manoel. O imóvel acha-se cadastrado no INCRA em nome do proprietário anterior Almir Espínola Gomes da Silva sob nº 204.080.006.220/8, com área total em has. 35,0, módulo fiscal 35,0, nº de mod. fiscais 1,00 e fração min. de parcelamento 25,0. **PROPRIETÁRIO:** - Dr. Pedro Barbosa de Oliveira. **Título de domínio:** R.1-3554, livro 2-T, fls. 159 – (desmembramento) -

R.1-5747 – Prot. 13.206 – 09-05-1988 – Transmittente: Espólio de Pedro Barbosa de Oliveira. ADQUIRENTE: Gláucia Amélia Silveira Barbosa – herdeira, CPF 132.965.074-34. HERANÇA: Formal de Partilha de 30-07-1985 – 2º Ofício de Notas da Comarca de João Pessoa-PB. Inventário julgado por sentença de 07-10-1985, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de João Pessoa-PB. Dr. Antonio de Pádua Lima Montenegro, transitada em julgado sem qualquer recurso. AVALIAÇÃO: Cz\$ 25.309,30. Fica pertencendo a herdeira, o total do imóvel. Dou fé. Eu, Maria Violeta Dantas, Oficial Substituta, o escrevi.

R.2-5747 – Prot. 13.208 – 10-05-1988 – Por escritura pública de compra e venda de 10-05-1988, lavrada pela escrevente do 1º Ofício Local Maria das Graças Pontes, no livro nº 135, fls. 95 a 96, d. Gláucia Amélia Silveira Barbosa, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na cidade de João Pessoa, Capital deste Estado, C.I. nº 614.254 SSP-PB. e CIC nº 132.965.074-34, VENDEU ao Sr. JURANDIR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com Maria Evanísia Paulino e Silva, comerciante, residente e domiciliado na Fazenda Cachoeirinha, município de Mulungu, deste Estado, C.I. nº 65.525 SSP-PB. de 01-06-79 e CIC nº 023.133.754-04, pelo preço de Cz\$ 600.000,00 (Seiscentos mil cruzados), o imóvel acima matriculado. Dou fé. Eu, Maria Violeta Dantas, Oficial Substituta, o escrevi.

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



R.3-5747 – Prot. 13.290 – 08-06-1988 – Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 88/00120-9, emitida nesta cidade em 21-04-1988, o Sr. Jurandir Pereira da Silva e sua mulher deram em hipoteca censual de 1º grau, o imóvel ao BANCO DO BRASIL S.A. Agência desta cidade, com vencimento para 21-04-1990, para garantia do crédito de Cz\$ 847.098,00, nas condições constantes do registro feito no Livro 3-E, sob nº 1576. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficial Substituta, o escrevi. (Canc.)

AV4-5747 – Prot. 13.320 – 20-06-1988 – Pelo Aditivo de re-ratificação à cédula de crédito rural, datado de 26-05-1988, assinado pelas partes, a cédula acima registrada fica retificada nas condições constantes da averbação feita no livro 3=E, à margem do registro 1576. Dou fé. V. Dantas. (Canc.)

AV.5-5747 – Prot. 24.986 – 19-06-1998 – A HIPOTECA e ADITIVO acima registrados, ficam CANCELADOS por terem sido liquidados, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S.A., arquivada neste Serviço Registral. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficial, o subscrevi.

R.6-5747 – Prot. 24.989 – 22-06-1998 – Pela CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA de Nº 023.133.754-04, emitida nesta cidade em 19-06-1998, o Sr. JURANDIR PEREIRA DA SILVA e sua mulher MARIA EVANÍSIA PAULINO e SILVA, portadores dos CPF nºs 023.133.754-04 e 826.377.504-30 respectivamente, deram o IMÓVEL acima em HIPOTECA CENSUAL de 1º grau, ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência local, com vencimento em 19-06-2002, para garantia do crédito de R\$ 30.055,65, nas condições constantes do registro feito no livro 3-G, à margem do nº 2.165. Apresentou C.C.I.R. Ex. 96/97, devidamente quitado. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficial, o subscrevi.

R.7-5747 – Prot. 29.715 – 10-08-2007 – Em Hipoteca especial de 2º GRAU: DEVEDORES: Jurandir Pereira da Silva e sua esposa Maria Evanísia Paulino e Silva, acima qualificados, ela funcionária pública, portadora da CI nº 294.241 – SSP-PB. e do CPF nº 826.377.504-30, residentes e domiciliados na Fazenda Cachoeirinha, Mulungú-PB.; CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., Sociedade de economia mista, com sede em Fortaleza-CE., inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0020-92, representado pelo Sr. Gilmar Lira Barros, gerente geral, portador do CPF nº 128.436.794-00; CLÁUSULAS e CONDIÇÕES: Cláusula 1ª) – ORIGEM DA DÍVIDA: Os EMITENTES/CREDITADOS respondem perante o BANCO, por uma dívida líquida e certa de R\$ 38.393,48 (Trinta e oito mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e oito centavos), atualizada até a data de 09-01-2007, importância essa decorrente da Cédula Rural Hipotecária, emitida em 19-06-98, no valor de R\$ 30.055,65, com vencimento final para 19-06-2002, destinada a custeio pecuário, registrada no livro 2-AH, este livro; Cláusula 2ª) – CONFISSÃO DA DÍVIDA: prorrogar o prazo; alterar os encargos financeiros da dívida; FORMA DE PAGAMENTO: A dívida total será reembolsada ao BANCO em 08 (oito) parcelas anuais e sucessivas, sendo 07 (sete) parcelas iguais, cada uma no valor de R\$ 4.799,19 (Quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e quinze centavos), vencendo-se a 1ª em 09 de Janeiro de

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 2/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



2010 e a última em 09 de Janeiro de 2017. VENCIMENTO: 09-01-2017; GARANTIA HIPOTECÁRIA: Os Emitentes/Creditados dão ao BANCO em hipoteca de 2º grau, O IMÓVEL retro matriculado, em garantia; PRAÇA DE PAGAMENTO – Agência local desta cidade; ENCARGOS FINANCEIROS: Os encargos incidirão sobre o saldo devedor, na data do vencimento da parcela; MULTA: Em caso de cobrança do crédito a multa é correspondente a 10% sobre os valores de principal e acessórios em débito; Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívidas de 10-08-2007, entre as partes, que a Tabelião do 1º Notarial desta cidade, Maria Violeta Dantas a fez digitar no livro nº 143, fls. 128/130v. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.8-5747 – 25-08-2008 – Conforme Ofício nº 233/08 – NRAA/AGU/PU-PB. de 15-08-2008, da Procuradoria da União da Paraíba, assinado pelo advogado da UNIÃO, Antônio Inácio P. Rodrigues de Lemos, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 27-05-2008, em cumprimento ao Mandado expedido, por determinação do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara desta Comarca, extraído da Carta Precatória – Processo nº 018.2007.004.527-5, Mandado nº 001, em que é Autor a UNIÃO contra MARIA EVANÍSIA PAULINO E SILVA, o IMÓVEL retro foi PENHORADO, no tocante a MEAÇÃO do imóvel que cabe a executada, à saber: UMA PARTE DE TERRAS encravada no lugar retro, medindo a 12,5 hectares e 1.546,50m²., com área total e os limites da matrícula; tendo sido nomeado como fiel Depositário, a própria executada, a qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem ora penhorado, sem ordens expressas do M.M. Juiz do feito. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.9-5747 – 29-10-2008 – Conforme Ofício nº 275/2008/NRAA/AGU/PU/PB/AIPRL, datado de 22-10-2008, assinado pelo Dr. Antônio Inácio Rodrigues de Lemos, Advogado da União e Termo de Penhora nº TER. 0002.000002-0/2008, assinado por Ricardo Correia de Miranda Henriques, Diretor da 2ª Vara, extraídos dos Autos da Ação de Execução nº 2004.8200.011425-2, classe 98, tendo como EXEQUENTE a UNIÃO e como Executada Sra. MARIA EVANÍSIA PAULINO e SILVA, esposa do proprietário, ficando PENHORADO o IMÓVEL retro matriculado. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.10-5747 – 24-03-2011 – As hipotecas registradas sob nºs R.6 e R.7 ficam CANCELADAS conforme autorização dada pelo credor B.N.B, arquivado neste Serviço Registral. Dou fé, Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.11-5747 – 03-06-2011 – Conforme Ofícios nºs 0003.000407-8/2011 e 0003.000406-3/2011, de 30-05-2011, assinado pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara da Comarca de João Pessoa-PB., Rita de Cássia Monteiro Ferreira, de ordem da M.M. Juíza Federal da 3ª Vara daquela Comarca, ficam CANCELADAS as penhoras constantes da AV.8 e AV.9. V. Dantas.

AV.12-5747 – 18-08-2011 – Certifico e dou fé que, o Imóvel retro de propriedade do Sr. JURANDIR PEREIRA DA SILVA, qualificado no R.2, em virtude de ter perdido a sua função

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 3/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



rural e está inserido entre bairros existentes e ter acessos aos serviços prestados pela ENERGISA e CAGEPA, passou a fazer parte da zona urbana deste Município, conforme Certidão datada de 17-08-2011, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada por Antônio Cavalcante de Moura, Secretário de Infra-estrutura. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

R.13-5747 – Prot. 31.955 – 06-09-2011 – Por Escritura Pública de INCORPORAÇÃO de Bem imóvel, ao Patrimônio de Pessoa Jurídica, de 25-07-2011, lavrada pela Tabeliã do 2º Ofício de Notas desta cidade, Wardíria Toscano de Sales, no livro nº 160, fls. 096v., consta como Outorgantes Incorporadores: Sr. JURANDIR PEREIRA DA SILVA e sua esposa MARIA EVANÍSIA PAULINO E SILVA, acima qualificados; INCORPORAM o IMÓVEL retro, medindo 25,3 hectares e 93,0m², a OUTORGADA INCORPORADORA, a EMPRESA PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda., estabelecida as margens da Rodovia PB. 057, s/nº, zona rural deste Município, inscrita no CNPJ nº 97.527.418/0001-93, representada por seu sócio-gerente, Sr. Jurandir Pereira da Silva, retro qualificado, pelo valor estimado de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Dou fé. A Oficiala V. Dantas.

AV.14-5747 – 12-09-2011 – PRIMEIRO ADITIVO de Alteração Contratual da Sociedade limitada denominada: PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda., datado de 05-09-11, assinado pelas partes, o contrato fica alterado nas seguintes cláusulas e condições: CLÁUSULA 1ª) – Fica admitida a sócia MICHELLE ADRIANE PAULINO PEREIRA AGUIAR, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, portadora do CPF nº 873.292.804-10 e CI nº 1.580.262 – SSP-PB., residente nesta cidade, na Rua Osmar de Aquino, nº 135; CLÁUSULA 2ª) – Retira-se da Sociedade o sócio JURANDIR PEREIRA DA SILVA, livre e desembaraçado de qualquer compromisso, CEDENDO e TRANSFERINDO suas quotas de capital a título gratuito, no valor de R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais), para os Sócios MICHELLINE PAULINO PEREIRA, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI nº 2.148.135 – 2ª via – SSP-PB. e do CPF nº 027.695.864-08, residente nesta cidade; e MICHELLE ADRIANE PAULINO PEREIRA AGUIAR, já qualificada, pelo que dá aos sócios remanescentes, plena e geral quitação de suas contas, ficando o sócio remanescente sub-rogado aos direitos e as obrigações do sócio cedente; CLÁUSULA 3ª) – Com a retirada do sócio, o capital social de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais); fica distribuído entre os sócios da seguinte maneira: Sócios: Michelline Paulino Pereira, valor de quotas – R\$ 56.000,00 (90%) Michelle Adriane Paulino Pereira Aguiar – valor de quotas – R\$ 4.000,00 (10%) total - R\$ 60.000,00 (100%). Dou fé. V. Dantas – Oficiala.

R.15-5747 – Prot. 32.243 – 10-02-2012 – Por Escritura Pública de INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL ao Patrimônio de Pessoa Jurídica, de 07-02-2012, lavrada pela Tabeliã do 2º Ofício de Notas desta cidade, Wardíria Toscano de Sales, no livro nº 161, fls. 026/v., a OUTORGANTE INCORPORADORA – a EMPRESA PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda., qualificada no R.13, INCORPORA o IMÓVEL retro medindo 25,3 ha. e 93,0m², a OUTORGADA INCORPORADA a EMPRESA – LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda., estabelecida as margens da Rodovia PB 057, s/nº, zona urbana desta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 14.944.183/0001-08, representada pelo Sr. CARLOS ALBERTO FRAGOSO MACHADO COSTA, empresário, casado, portador da RG nº 4940567 – SSP-PE. e do CPF nº 801.690.824-15, residente na cidade de João Pessoa-PB., pelo valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.16-5747 – Prot. 32.286 – 12-03-2012 – Certifico e dou fé que, conforme requerimento de 23-02-2012, em nome do LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda., acima qualificada, acompanhado de Certidão de Limites e Confrontações de 23-02-2012, assinada pelo Secretário de Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade, Manoel Clementino de Oliveira, a propriedade foi RETIFICADA a Área para 261.642.80m²., ou seja, 26,16 hectares através da certidão de limites e confrontações expedida pela Prefeitura Municipal de Guarabira, e pelo levantamento feito pelo Engenheiro Civil Antônio Cavalcante Moura – CREA – 050517421-9, e Memorial Descritivo, Planta de localização, e em virtude de não haver espaço neste livro para fins de LOTEAMENTO, O IMÓVEL foi TRANSPORTADO para o livro 2-BI, fls. 179, e registrado o LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda., sob nº R.17-5747. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

R.17-5747 – Prot. 32.343 – 09-04-2012 – O imóvel objeto da matrícula foi LOTEADO de acordo com autorização da Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Alvará de Implantação de Loteamento datado de 24-02-2012, assinado por Antônio Clementino de Oliveira, Secretário de Finanças, e IMOBILIÁRIO, e MEMORIAL DESCRITIVO assinado pelo engenheiro civil e Secretário de Finanças, Antônio Cavalcante de Moura e Antônio Clementino de Oliveira, respectivamente, requerido nos termos do Decreto-Lei nº 58, de 10-12-1937, regulamentado pelo Decreto nº 3079, e nos termos do Artigo 18 da Lei nº 6766, de 19-12-1979, com a denominação de **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTIPLANO BELLA VISTA**, situado no perímetro urbano desta cidade, com Área Total de 261.642,80 m²., encravado na propriedade denominada Sapucaia e Pedras Moles, acima matriculada, composto por 32 (TRINTA E DUAS) QUADRAS, sendo 26 (Vinte e Seis) QUADRAS residenciais divididas da seguinte forma: QA; QB; QC; QD; QE; QF; QG; QH; QI; QJ; QK; QL; QM; QN; QO; QP; QR; QS; QT; QU; QV; QW; QX; QY; QZ; com Novecentos e Vinte (920) LOTES, e 04 (Quatro) Quadras para equipamentos comunitários; 01 praça urbanizada e 01 área verde, todos caracterizados na planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo Dr. Antônio Cavalcante Moura, Secretário de Infra-estrutura e pelo engenheiro civil Dr. José Humberto da Silva Costa, CREA Nº 160.261.788-0, e para que chegue aos conhecimentos de todos, expediu-se o edital publicado no JORNAL a UNIÃO por três dias consecutivos, tudo nos termos do Artigo 19 da citada Lei Federal nº 6766/79., As Quadras mencionadas de acordo com a planta e memorial descritivo são os seguintes, com Área, limites e confrontações abaixo:

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV do Decreto nº 93.240/86)

Página 5/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



“QUADRA A” – Composta por 18 LOTES – com Área Total de 3.619,50 m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

01. 12,96m. (Rodovia PB 059). 11,54m. – lote 03. 30,00m. – Rua Projetada 21. 29,79m. – lote 02. 365,80m².

02. 12,96m. (Rodovia PB 059). 11,54m. – lote 03. 29,79m – lote 01. 26,69m. – perim. urbano. 364,28 m².

03. 9,23m. (Projetada 21). 8,04m. – perim. urbano. 22,28m. – lote 04. 23,08m. – lotes. 1 e 2. 195,52 m².

04. 8,00m. (Projetada 21). 8,04m – perim. urbano. 21,52m. – lote 05. 22,28m – lote 03. 175,22 m².

05. 8,00m. (Projetada 21). 8,04m. – perim. urbano. 20,76m. – lote 06. 21,52m. – lote 04. 169,13 m².

06. 8,00m. (Projetada 21). 8,04m. – perim. urbano. 20,00m. – lote 07. 20,76m. – lote 05. 163,05 m².

07. 9,00m. (Projetada 21). 9,04m. – perim. urbano. 19,14m. lote 08. 20,00m. – lote 06. 176,14 m².

08. 9,50m. (Projetada 21). 9,54m. – perim. urbano. 18,24m. – lote 09. 19,14m. – lote 07. 177,55 m².

09. 10,00m. (Projetada 21). 10,05m. – perim. urbano. 17,29m. – lote 10. 18,24m. – lote 08. 177,61 m².

10. 10,50m. (Projetada 21). 10,55m. – perim. urbano. 16,30m. – lote 11. 17,29m. – lote 09. 176,32 m².

11. 11,00m. (Projetada 21). 11,02m. – perim. urbano. 15,59m. – lote 12. 16,30m. – lote 10. 175,38 m².

12. 13,00m. (Projetada 21). 13,03m. – perim. urbano. 14,74m. – lote 13. 15,59m. – lote 11. 197,15 m².

13. 14,00m. (Projetada 21) 14,03m. – perim. urbano. 13,84m. – lote 14. 14,74m. – lote 12. 200,07

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86)

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Página 6/80

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



m².

14. 15,00m. (Projetada 21). 15,03m. – perim. urbano. 12,86m. – lote 15. 13,84m. – lote 13. 200,26 m².

15. 15,00m. (Projetada 21). 15,03m. – perim. urbano. 11,89m. – lote 16. 12,86m. – lote 14. 185,67 m².

16. 16,00m. (Projetada 21). 16,03m. – perim. urbano. 10,83m. – lote 17. 11,89m. – lote 15. 181,98 m².

17. 17,00m. (Projetada 21). 17,00m. – perim. urbano. 9,75m. – lote 18. 10,83m. lote 16. 175,17 m².

18. 17,77m. (Projetada 21). 17,77m. – perim. urbano. 8,01m. – Projetada 22. 9,75m. – lote 17. 163,07 m².

“QUADRA B” – Composta por 40 LOTES – Com Área Total de 11.957,45 m².

19. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 39. 30,00m. – lote 20. 30,00m. – Projetada 21. 360,00 m².

20. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 40. 30,00m. – lote 21. 30,00m. – lote 19. 360,00 m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

21. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 41. 30,00m. – lote 22. 30,00m. – lote 20. 360,00m².

22. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 42. 30,00m. – lote 23. 30,00m. – lote 21. 360,00m².

23. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 43. 30,00m. – lote 24. 30,00m. – lote 22. 360,00 m².

24. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 44. 30,00m – lote 25. 30,00m. – lote 23. 360,00m².

VENDIDO. R.1-15.088-2-CL.

25. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 45. 30,00m. – lote 26. 30,00m. – lote 24. 360,00m².

26. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 46. 30,00m. – lote 27. 30,00m. – lote 25. 360,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86)

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Página 7/80

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



27. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 47. 30,00m. – lote 28. 30,00m. – lote 26. 360,00m².
28. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 48. 30,00m. – lote 29. 30,00m. – lote 27. 360,00m².
29. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 49. 30,00m. – lote 30. 30,00m. – lote 28. 360,00m².
30. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 50. 30,00m. – lote 31. 30,00m. – lote 29. 360,00m².
31. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 51. 30,00m. – lote 32. 30,00m. – lote 30. 360,00m².
32. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 52. 30,00m. – lote 33. 30,00m. lote 31. 360,00m².
33. 12,00m. Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 53. 30,00m. – lote 34. 30,00m. – lote 32. 360,00m².
34. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 54. 30,00m. – lote 35. 30,00m. – lote 33. 360,00m².
- 35. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 55. 30,00m. – lote 36. 30,00m. – lote 34. 360,00 m². (MATRÍCULA 14.076) PENHORADO AV.1-15.058-2CL.**
36. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 56. 30,00m. – lote 37. 30,00m. – lote 35. 360,00m².
37. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 57. 30,00m. – lote 38. 30,00m. – lote 36. 360,00m².
38. 12,00m. – Rodovia PB. 059. 12,00m. lote 58. 30,00m. – Projetada 16. 30,00m. – lote 37. 360,00m².
39. 12,00m. – Projetada nº 01. 12,00m. lote 19. 20,00m. – Projetada 21. 20,00m. – lote 40. 240,00m².
40. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 20. 20,00m. – lote 39. 20,00m. – lote 41. 240,00m².
41. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 21. 20,00m. – lote 40. 20,00m. – lote 42. 240,00m².
42. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 22. 20,00m. – lote 41. 20,00m. – lote 43. 240,00m².
43. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 23. 20,00m. – lote 42. 20,00m. – lote 44. 240,00m².
44. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 24. 20,00m. – lote 43. 20,00m. – lote 45. 240,00m².
45. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 25. 20,00m. – lote 44. 20,00m. – lote 46. 240,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 8/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



46. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 26. 20,00m. – lote 45. 20,00m. – lote 47. 240,00m².
47. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 27. 20,00m. – lote 46. 20,00m. – lote 48. 240,00m².
48. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 28. 20,00m. – lote 47. 20,00m. – lote 49. 240,00m².
49. 12,00m. – Projet. 01. 12,0m. lote 29. 20,00m. – lote 48. 20,00m. – lote 50. 240,00m².
50. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 30. 20,00m. – lote 49. 20,00m. – lote 51. 240,00m².
51. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 31. 20,00m. – lote 50. 20,00m. – lote 52. 240,00m².
52. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 32. 20,00m. – lote 51. 20,00m. – lote 53. 240,00m².
53. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 33. 20,00m. – lote 52. 20,00m. – lote 54. 240,00m².
54. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 34. 20,00m. – lote 53. 20,00m. – lote 55. 240,00m².
55. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 35. 20,00m. – lote 54. 20,00m. – lote 56. 240,00m².
56. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 36. 20,00m. – lote 55. 20,00m. – lote 57. 240,00m².
57. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 37. 20,00m. – lote 56. 20,00m. – lote 58. 240,00m².
58. 12,00m. – Projet. 01. 12,00m. lote 38. 20,00m. – lote 57. 20,00m. – lote (digo) Projetada 16. 240,00m².

AV.18-5747 – Prot. 32.343 – 09-04-2012 – Certifico e dou fé que, o registro do Loteamento Altiplano Bela Vista, aqui feito, continua na fl. 195 deste livro. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

“QUADRA C – Composta por 31 LOTES, com ÁREA TOTAL de 9.756,60 m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

59. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 73. 30,00m – lote 60. 30,00m. – Projetada 16. 360,00m².

60. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 74. 30,29m. – lote 61. 30,00m. – lote 59. 360,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº

93.240/86).
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673



61. 13,58m. – Rodovia PB 059. 19,37m. – lts. 75 e 76. 30,03m. – lote 62. 30,29m. – lote 60. 515,19m².
62. 12,00m. – Rodovia PB 059. 20,78m. – lts. 77 e 78. 30,55m. – lote 63. 30,03m. – lote 61. 489,83m².
63. 12,00. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 79. 30,56m. – lote 64. 30,55m. – lote 62. 360,00m².
64. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 80. 30,00m. – lote 65. 30,56m. – lote 63. 360,00m².
65. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 81. 30,00m. – lote 66. 30,00m. – lote 64. 360,00m².
66. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 82. 30,00m. – lote 67. 30,00m. – lote 65. 360,00m².
67. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 83. 30,00m. – lote 68. 30,00m. – lote 66. 360,00m².
68. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 84. 30,00m. – lote 69. 30,00m. – lote 67. 360,00m².
69. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 85. 30,00m. – lote 70. 30,00m. – lote 68. 360,00m².
70. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 86. 30,00m. – lote 71. 30,00m. – lote 69. 360,00m².
71. 12,00m. – Rodovia PB 059. 12,00m. – lote 87. 30,00m. – lote 72. 30,00m. – lote 70. 360,00m².
72. 12,00m. – Rodovia PB 059. 26,84m. – lts. 88/89. 33,67m. – José A. Almeida. 30,00m. – lote 71. 583,63m².
73. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 59. 20,00m. – Projetada 16. 20,32m – lote 74. 241,13m².
74. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 60. 20,32m. – lote 73. 20,29m. – lote 75. 243,08m².
75. 14,11m. – Projetada 01. 8,89m – lote 61. 20,29m. – lote 74. 20,07m. – lote 76. 229,96m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 10/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



76. 14,05m. – Projetada 01. 8,65m. – lote 61. 20,07m. – lote 75. 20,59m. – lote 77. 228,81m².
77. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lts. 61/62. 20,59m. – lote 76. 20,37m. – lote 78. 240,97m².
78. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 62. 20,37m. – lote 77. 20,37m. – lote 79. 240,00m².
79. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 63. 20,37m. – lote 78. 20,37m. – lote 80. 240,00m².
80. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 64. 20,37m. – lote 79. 20,00m. – lote 81. 240,00m².
81. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 65. 20,00m. – lote 80. 20,00m. – lote 82. 240,00m².
82. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 66. 20,00m. – lote 81. 20,00m. – lote 83. 240,00m².
83. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 67. 20,00m. – lote 82. 20,00m. – lote 84. 240,00m².
84. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 68. 20,00m. – lote 83. 20,00m. – lote 85. 240,00m².
85. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 69. 20,00m. – lote 84. 20,00m. – lote 86. 240,00m².
86. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 70. 20,00m. – lote 85. 20,00m. – lote 87. 240,00m².
87. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 71. 20,00m. – lote 86. 20,00m. – lote 88. 240,00m².
88. 12,00m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 72. 20,00m. – lote 87. 20,00m. – lote 89. 240,00m².
89. 24,51m. – Projetada 01. 14,84m. – lote 72. 20,00m. – lote 88. 21,90m. – José A. Almeida. 387,00m².

QUADRA – D – com Área Total de 12.643,15m²

90. 13,81m. – José A. Almeida. 22,69m. – lote 91. 17,93m. – lote 92. 20,11m. – Projetada 01. 328,45m².
91. 13,41m. – Projetada 01. 12,00m. – lote 92. 22,69m. – lote 90. 28,61m. – lts. 110/111. 307,74m².
92. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 112. 30,00m. – lote 93. 30,00m. – lts. 90/91. 360,00m².
93. 12,10m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 113. 31,37m. – lote 94. 30,00m. – lote 92.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



365,80m².

94. 11,10m. – José A. Almeida. 21,43m. – lts. 114/115. 36,34m. – lote 95. 31,37m. – lote 93. 530,31m².

95. 10,67m. – José A. Almeida. 20,44m. – lts. 116/117. 33,83m. – lote 96. 36,34m. – lote 94. 536,61m².

96. 12,07m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 118. 32,55m. – lote 97. 33,83m. – lote 95. 398,27m².

97. 12,07m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 119. 31,28m. – lote 98. 32,55m. – lote 96. 382,96m².

98. 12,07m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 120. 30,00m. – lote 99. 31,28m. – lote 97. 362,65m².

99. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 121. 30,00m. – lote 100. 30,00m. – lote 98. 360,00m².

100. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 122. 30,00m. – lote 101. 30,00m. – lote 99. 360,00m².

101. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 123. 30,00m. – lote 102. 30,00m. – lote 100. 360,00m².

CONTINUAÇÃO DA QUADRA D - com Área Total de 12.643,15m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

102. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 124. 30,00m. – lote 103. 30,00m. – lote 101. 360,00m².

103. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 125. 30,00m. – lote 104. 30,00m. – lote 102. 360,00m².

104. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 126. 30,00m. – lote 105. 30,00m. – lote 103. 360,00m².

105. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 127. 30,00m. – lote 106. 30,00m. – lote 104. 360,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 12/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



106. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 128. 30,00m. – lote 107. 30,00m. – lote 105. 360,00m².
107. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 129. 30,00m. – lote 108. 30,00m. – lote 106. 360,00m².
108. 12,00m. – José A. Almeida. 12,00m. – lote 129. 29,19m. – lote 109. 30,00m. – lote 107. 359,62m².
109. 33,84m. – José A. Almeida. 44,64m. – Projetada 07. -. 29,19m. – lote 108. 493,96m².
110. 26,40m – Projetada 02. 16,61m. – lote 91. 21,25m. – Projetada 01. 20,00m. – lote 111. 227,75m².
111. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 91. 20,00m. – lote 110. 20,00m. – lote 112. 240,00m².
112. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 92. 20,00m. – lote 111. 20,00m. – lote 113. 240,00m².
113. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 93. 20,00m. – lote 112. 20,00m. – lote 114. 240,00m².
114. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 94. 20,00m. – lote 113. 20,00m. – lote 115. 240,00m².
115. 15,35m. – Projetada 02. 9,43m. – lote 94. 20,00m. – lote 114. 20,89m. – lote 116. 248,28m².
116. 14,50m. – Projetada 02. 8,44. – lote 95. 20,89m. – lote 115. 20,00m. – lote 117. 229,44m².
117. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 95. 20,00m. – lote 116. 20,00m. – lote 118. 240,00m².
118. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 96. 20,00m. – lote 117. 20,00m. – lote 119. 240,00m².
119. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 97. 20,00m. – lote 118. 20,00m. – lote 120. 240,00m².
120. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 98. 20,00m. – lote 119. 20,00m. lote 121. 240,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



121. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 99. 20,00m. – lote 120. 20,00m. – lote 122. 240,00m².
122. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 100. 20,00m. – lote 121. 20,00m. – lote 123. 240,00m².
123. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 101. 20,00m. – lote 122. 20,00m. – lote 124. 240,00m².
124. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 102. 20,00m. – lote 123. 20,00m. – lote 125. 240,00m².
125. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 103. 20,00m. – lote 124. 20,00m. – lote 126. 240,00m².
126. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 104. 20,00m. – lote 125. 20,00m. – lote 127. 240,00m².
127. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 105. 20,00m. – lote 126. 20,00m. – lote 128. 240,00m².
128. 12,00m. – Projetada 02. 12,00m. – lote 106. 20,00m. – lote 127. 20,00m. – lote 129. 240,00m².
129. 31,17m. – Projetada 02. 23,07m. – lts. 107/108. 20,00m. – lote 128. -. 230,00m².
- “QUADRA E” – Composta por 58 LOTES – Com ÁREA TOTAL de 9.735,07m².**
130. 24,79m. – Projetada 03. 30,63m. – Projetada 06. 20,00m. – lote 131. -. 263,91m².
131. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 160. 20,00m. – lote 132. 20,00m. – lote 130. 160,00m².
132. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 160. 20,00m. – lote 133. 20,00m. – lote 131. 160,00m².
133. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 160. 20,00m. – lote 134. 20,00m. – lote 132. 160,00m².
134. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 161. 20,00m. – lote 135. 20,00m. – lote 133. 160,00m².
135. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 162. 20,00m. – lote 136. 20,00m. – lote 134. 160,00m².
136. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 163. 20,00m. – lote 137. 20,00m. lote 135. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



137. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 164. 20,00m. – lote 138. 20,00m. – lote 136. 160,00m².
138. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 165. 20,00m. – lote 139. 20,00m. – lote 137. 160,00m².
139. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 166. 20,00m. – lote 140. 20,00m. – lote 138. 160,00m².
140. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 167. 20,00m. – lote 141. 20,00m. – lote 139. 160,00m².
141. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 168. 20,00m. – lote 142. 20,00m. – lote 140. 160,00m².
142. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 169. 20,00m. – lote 143. 20,00m. – lote 141. 160,00m².
143. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 170. 20,00m. – lote 144. 20,00m. – lote 142. 160,00m².
144. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 171. 20,00m. – lote 145. 20,00m. – lote 143. 160,00m².
145. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 172. 20,00m. – lote 146. 20,00m. – lote 144. 160,00m².
146. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 173. 20,00m. – lote 147. 20,00m. – lote 145. 160,00m².
147. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 174. 20,00m. – lote 148. 20,00m. – lote 146. 160,00m².
148. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 175. 20,00m. – lote 149. 20,00m. – lote 147. 160,00m².
149. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 176. 20,00m. – lote 150. 20,00m. – lote 148. 160,00m².
150. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 177. 20,00m. – lote 151. 20,00m. – lote 149. 160,00m².
151. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 178. 20,00m. – lote 152. 20,00m. – lote 150. 160,00m².
152. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 179. 20,00m. – lote 153. 20,00m. – lote 151. 160,00m².
153. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 180. 20,00m. – lote 154. 20,00m. – lote 152. 160,00m².
154. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 181. 20,00m. – lote 155. 20,00m. – lote 153. 160,00m².
155. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 182. 20,00m. – lote 156. 20,00m. – lote 154. 160,00m².
156. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 183. 20,00m. – lote 157. 20,00m. – lote 155. 160,00m².
157. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 184. 20,00m. – lote 158. 20,00m. – lote 156. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 15/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

158. 8,00m. – Projetada 03. 8,00m. – lote 185. 20,00m. – lote 159. 20,00m. – lote 157. 160,00m².
159. 12,52m. – Projetada 03. 17,78m. – lts. 186 e 187. 20,68m. – Projetada 11. 20,00m. – lote 158. 302,94m².
160. 30,63m. – Projetada 06. 25,60m. – lts. 131, 132, 133. -. 20,00m. – lote 161. 280,04m².
161. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 134. 20,00m. – lote 160. 20,00m. – lote 162. 160,00m².
162. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 135. 20,00m. – lote 161. 20,00m. – lote 163. 160,00m².
163. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 136. 20,00m. – lote 162. 20,00m. – lote 164. 160,00m².
164. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 137. 20,00m. – lote 163. 20,00m. – lote 165. 160,00m².
165. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 138. 20,00m. – lote 164. 20,00m. – lote 166. 160,00m².
166. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 139. 20,00m. – lote 165. 20,00m. – lote 167. 160,00m².
167. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 140. 20,00m. – lote 166. 20,00m. – lote 168. 160,00m².
168. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 141. 20,00m. – lote 167. 20,00m. – lote 169. 160,00m².
169. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 142. 20,00m. – lote 168. 20,00m. – lote 170. 160,00m².
170. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 143. 20,00m. – lote 169. 20,00m. – lote 171. 160,00m².
171. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 144. 20,00m. – lote 170. 20,00m. – lote 172. 160,00m².
172. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 145. 20,00m. – lote 171. 20,00m. – lote 173. 160,00m².
173. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 146. 20,00m. – lote 172. 20,00m. – lote 174. 160,00m².
174. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 147. 20,00m. – lote 173. 20,00m. – lote 175. 160,00m².
175. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 148. 20,00m. – lote 174. 20,00m. – lote 176. 160,00m².
176. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 149. 20,00m. – lote 175. 20,00m. – lote 177. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 16/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



177. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 150. 20,00m. – lote 176. 20,00m. – lote 178. 160,00m².
178. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 151. 20,00m. – lote 177. 20,00m. – lote 179. 160,00m².
179. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 152. 20,00m. lote 178. 20,00m. – lote 180. 160,00m².
180. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 153. 20,00m. – lote 179. 20,00m. – lote 181. 160,00m².
181. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 154. 20,00m. – lote 180. 20,00m. – lote 182. 160,00m².
182. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 155. 20,00m. – lote 181. 20,00m. – lote 183. 160,00m².
183. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 156. 20,00m. – lote 182. 20,00m. – lote 184. 160,00m².
184. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 157. 20,00m. – lote 183. 20,00m. – lote 185. 160,00m².
185. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 158. 20,00m. – lote 184. 20,00m. – lote 186. 160,00m².
186. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 159. 20,00m. – lote 185. 20,00m. – lote 187. 160,00m².
187. 15,04m. – Projetada 04. 9,78m. – lote 159. 20,00m. – lote 186. 20,68m. – Projetada 11. 248,16m².

“QUADRA F” – Composta por 48 LOTES – com ÁREA TOTAL de 7.941,81 m².

188. 22,81m. – Projetada 04. 30,34m. – Projetada 06. 20,00m. – lote 189. -. 228,09m².
189. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 213. 20,00m. – lote 190. 20,00m. – lote 188. 160,00m².
190. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 213. 20,00m. – lote 191. 20,00m. – lote 189. 160,00m².
191. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 213. 25,00m. – lote 192. 25,00m. – lote 190. 160,00m².
192. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 214. 20,00m. – lote 193. 20,00m. lote 191. 160,00m².
193. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 215. 20,00m. – lote 194. 20,00m. – lote 192. 160,00m².
194. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 216. 20,00m. – lote 195. 20,00m. – lote 193. 160,00m².
195. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 217. 20,00m. – lote 196. 20,00m. – lote 194. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



196. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 218. 20,00m. – lote 197. 20,00m. – lote 195. 160,00m².
197. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 219. 20,00m. – lote 198. 20,00m. – lote 196. 160,00m².
198. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 220. 20,00m. – lote 199. 20,00m. – lote 197. 160,00m².
199. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 221. 20,00m. – lote 200. 20,00m. – lote 198. 160,00m².
200. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 222. 20,00m. – lote 201. 20,00m. – lote 199. 160,00m².
201. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 223. 20,00m. – lote 202. 20,00m. – lote 200. 160,00m².
202. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 224. 20,00m. – lote 203. 20,00m. – lote 201. 160,00m².
203. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 225. 20,00m. – lote 204. 20,00m. – lote 202. 160,00m².
204. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 226. 20,00m. – lote 205. 20,00m. – lote 203. 160,00m².
205. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 227. 20,00m. – lote 206. 20,00m. – lote 204. 160,00m².
206. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 228. 20,00m. – lote 207. 20,00m. – lote 205. 160,00m².
207. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 229. 20,00m. – lote 208. 20,00m. – lote 206. 160,00m².
208. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 230. 20,00m. – lote 209. 20,00m. – lote 207. 160,00m².
209. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 231. 20,00m. – lote 210. 20,00m. – lote 208. 160,00m².
210. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 232. 20,00m. – lote 211. 20,00m. – lote 209. 160,00m².
211. 8,00m. – Projetada 04. 8,00m. – lote 233. 20,00m. – lote 212. 20,00m. – lote 210. 160,00m².
212. 9,67m. – Projetada 04. 14,93m. – lts. 234/235. 20,68m. – Projetada 11. 20,00m. – lote 211. 245,97m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

213. 30,92m. – Projetada 06. 24,00m. – lts. 189, 190, 191. -. 20,00m. – lote 214. 244,22m².
214. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 192. 20,00m. – lote 213. 20,00m. – lote 215. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 18/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



215. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 193. 20,00m. – lote 214. 20,00m. – lote 216. 160,00m².
216. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 194. 20,00m. – lote 215. 20,00m. – lote 217. 160,00m².
217. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 195. 20,00m. – lote 216. 20,00m. lote 218. 160,00m².
218. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 196. 20,00m. – lote 217. 20,00m. – lote 219. 160,00m².
219. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 197. 20,00m. – lote 218. 20,00m. – lote 220. 160,00m².
220. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 198. 20,00m. – lote 219. 20,00m. – lote 221. 160,00m². **Penhorado.**
221. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 199. 20,00m. – lote 220. 20,00m. – lote 222. 160,00m².
222. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 200. 20,00m. – lote 221. 20,00m. – lote 223. 160,00m². **PENHORADO AV.1-15.027-2A.**
223. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 201. 20,00m. – lote 222. 20,00m. – lote 224. 160,00m²
224. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 202. 20,00m. – lote 223. 20,00m. – lote 225. 160,00m².
225. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 203. 20,00m. – lote 224. 20,00m. – lote 226. 160,00m².
226. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 204. 20,00m. – lote 225. 20,00m. – lote 227. 160,00m².
227. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 205. 20,00m. – lote 226. 20,00m. – lote 228. 160,00m².
228. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 206. 20,00m. – lote 227. 20,00m. – lote 229. 160,00m².
229. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 207. 20,00m. – lote 228. 20,00m. – lote 230. 160,00m².
230. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 208. 20,00m. – lote 229. 20,00m. – lote 231. 160,00m².
231. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 209. 20,00m. lote 230. 20,00m. – lote 232. 160,00m².
232. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 210. 20,00m. – lote 231. 20,00m. – lote 233. 160,00m².
233. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 211. 20,00m. – lote 232. 20,00m. – lote 234. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 19/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



234. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 212. 20,00m. – lote 233. 20,00m. – lote 235. 160,00m².

235. 12,19m. – Projetada 05. 6,93m. – lote 212. 20,00m. – lote 234. 20,68m. Projetada 11. 191,19m².

“QUADRA G – Composta por 26 LOTES – com Área Total de 4.257,22 m².”

236. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 249. 20,00m. – lote 237. 20,00m. EQ. COMUNIT. 160,00m².

237. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 250. 20,00m. – lote 238. 20,00m. – lote 236. 160,00m².

238. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 251. 20,00m. – lote 239. 20,00m. – lote 237. 160,00m².

239. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 252. 20,00m. – lote 240. 20,00m. – lote 238. 160,00m².

240. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 253. 20,00m. – lote 241. 20,00m. – lote 239. 160,00m².

241. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 254. 20,00m. – lote 242. 20,00m. – lote 240. 160,00m².

242. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 255. 20,00m. – lote 243. 20,00m. – lote 241. 160,00m².

243. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 256. 20,00m. – lote 244. 20,00m. – lote 242. 160,00m².

244. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 257. 20,00m. – lote 245. 20,00m. lote 243. 160,00m².

245. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 258. 20,00m. – lote 246. 20,00m. – lote 244. 160,00m².

246. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 259. 20,00m. – lote 247. 20,00m. – lote 245. 160,00m².

247. 8,00m. – Projetada 05. 8,00m. – lote 260. 20,00m. – lote 248. 20,00m. – 246. 160,00m².

248. 7,67m. – Projetada 05. 13,00m. – lote 261. 20,68m. – Projetada 11. 20,00m. – lote 247. 206,00m².

249. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 236. 20,00m. – EQ. COMUM. 20,00m. – lote 250. 160,00m².

250. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 237. 20,00m. – lote 249. 20,00m. – lote 251. 160,00m².

251. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 238. 20,00m. – lote 250. 20,00m. – lote 252. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 20/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



252. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 239. 20,00m. – lote 251. 20,00m. – lote 253. 160,00m².
253. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 240. 20,00m. – lote 252. 20,00m. – lote 254. 160,00m².
254. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 241. 20,00m. – lote 253. 20,00m. – lote 255. 160,00m².
255. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 242. 20,00m. – lote 254. 20,00m. – lote 256. 160,00m².
256. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 243. 20,00m. – lote 255. 20,00m. – lote 257. 160,00m².
257. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 244. 20,00m. – lote 256. 20,00m. – lote 258. 160,00m².
258. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 245. 20,00m. – lote 257. 20,00m. – lote 259. 160,00m².
259. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 246. 20,00m. – lote 258. 20,00m. – lote 260. 160,00m².
260. 8,00m. – Projetada 06. 8,00m. – lote 247. 20,00m. – lote 259. 20,00m. – lote 261. 160,00m².
261. 18,19m. – Projetada 06. 13,00m. – lote 248. 20,00m. – lote 260. 20,68m. – Projetada 11. 211,22m².

“QUADRA H – Composta por 23 LOTES – com ÁREA TOTAL de 3.973,51 m².”

262. 5,90m. – Projetada 11. 16,52m. – lts. 273 e 274. 22,17m. – lote 263. 24,87m. – Projetada 07. 250,68m².
263. 8,01m. – Projetada 11. 8,00m. – lote 275. 21,75m. – lote 264. 22,17m. – lote 262. 175,68m².
264. 8,01m. – Projetada 11. 8,00m. – lote 276. 21,34m. – lote 265. 21,75m. – lote 263. 172,38m².
265. 8,01m. – Projetada 11. 8,00m. – lote 277. 20,93m. – lote 266. 21,34m. – lote 264. 169,09m².
266. 8,01m. – Projetada 11. 8,00m. – lote 278. 20,52m. – lote 267. 20,93m. – lote 265. 165,79m².
267. 8,01m. – Projetada 11. 8,00m. – lote 279. 20,11m. – lote 268. 20,52m. – lote 266. 162,49m².
268. 8,07m. – Projetada 11. 8,06. – lote 280. 19,69m. – lote 269. 20,11m. – lote 267. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

269. 8,23m – Projetada 11. 8,22m – Lote 281. 19,27m – Lote 270. 19,69m – Lote 268. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



270. 8,45m – Projetada 11. 8,44m – Lote 282. 18,83m – Lote 271. 19,27m – Lote 269. 160,00m².
271. 8,63m – Projetada 11. 8,62m – Lote 283. 18,39m – Lote 272. 18,83m – Lote 270. 160,00m².
272. 9,01m – Projetada 11. 9,00m – Lote 284. 17,92m – Projetada 12. 18,39m – Lote 271. 163,39m².
273. 19,47m – Projetada 10. 9,87m – Lote 262. 22,13m – Projetada 07. 20,00m – Lote 274. 245,29m².
274. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 263. 20,00m – Lote 273. 20,00m – Lote 275. 160,00m².
275. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 264. 20,00m – Lote 274. 20,00m – Lote 276. 160,00m².
276. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 265. 20,00m – Lote 275. 20,00m – Lote 277. 160,00m².
277. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 266. 20,00m – Lote 276. 20,00m – Lote 278. 160,00m².
278. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 267. 20,00m – Lote 277. 20,00m – Lote 279. 160,00m².
279. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 268. 20,00m – Lote 278. 20,00m – Lote 280. 160,00m².
280. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 269. 20,00m – Lote 279. 20,00m – Lote 281. 160,00m².
281. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 270. 20,00m – Lote 280. 20,00m – Lote 282. 160,00m².
282. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 271. 20,00m – Lote 281. 20,00m – Lote 283. 160,00m².
283. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 272. 20,00m – Lote 282. 20,00m – Lote 284. 160,00m².
284. 9,00m – Projetada 10. 9,00m – Lote 245. 20,00m – Lote 283. 20,00m – Projetada 12. 180,00m².

“QUADRA I – Composta por 29 LOTES – com Área Total de 4.902,80 m².”

285. 9,00m – Projetada 10. 9,00m – Lote 313. 20,00m – Projetada 12. 20,00m – Lote 286. 180,00m².
286. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 312. 20,00m – Lote 285. 20,00m – Lote 287. 160,00m².
287. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 311. 20,00m – Lote 286. 20,00m – Lote 288. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



288. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 310. 20,00m – Lote 287. 20,00m – Lote 289. 160,00m².
289. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 309. 20,00m – Lote 288. 20,00m – Lote 290. 160,00m².
290. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 308. 20,00m – Lote 289. 20,00m – Lote 291. 160,00m².
291. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 307. 20,00m – Lote 290. 20,00m – Lote 292. 160,00m².
292. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 306. 20,00m – Lote 291. 20,00m – Lote 293. 160,00m².
293. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 305. 20,00m – Lote 292. 20,00m – Lote 294. 160,00m².
294. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 304. 20,00m – Lote 293. 20,00m – Lote 295. 160,00m².
295. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 303. 20,00m – Lote 294. 20,00m – Lote 296. 160,00m².
296. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 302. 20,00m – Lote 295. 20,00m – Lote 297. 160,00m².
297. 8,00m – Projetada 10. 8,00m – Lote 301. 20,00m – Lote 296. 20,00m – Lote 298. 160,00m².
298. 8,09m – Projetada 10. 17,57m – Lote 299 e 300. 20,00m – Lote 297. 22,13m – Projetada 07. 256,65m².
299. 19,05m – Projetada 09. 9,57m – Lote 298. 22,13m – Projetada 07. 20,00m – Lote 300. 286,18m².
300. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 298. 20,00m – Lote 299. 20,00m – Lote 301. 160,00m².
301. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 297. 20,00m – Lote 300. 20,00m – Lote 302. 160,00m².
302. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 296. 20,00m – Lote 301. 20,00m – Lote 303. 160,00m².
303. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 295. 20,00m – Lote 302. 20,00m – Lote 304. 160,00m².
304. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 294. 20,00m – Lote 303. 20,00m – Lote 305. 160,00m².
305. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 293. 20,00m – Lote 304. 20,00m – Lote 306. 160,00m².
306. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 292. 20,00m – Lote 305. 20,00m – Lote 307. 160,00m².
307. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 291. 20,00m – Lote 306. 20,00m – Lote 308. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 23/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



308. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 290. 20,00m – Lote 307. 20,00m – Lote 309. 160,00m².
309. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 289. 20,00m – Lote 308. 20,00m – Lote 310. 160,00m².
310. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 288. 20,00m – Lote 309. 20,00m – Lote 311. 160,00m².
311. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 287. 20,00m – Lote 310. 20,00m – Lote 312. 160,00m².
312. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 286. 20,00m – Lote 311. 20,00m – Lote 313. 160,00m².
313. 9,00m – Projetada 09. 9,00m – Lote 285. 20,00m – Lote 312. 20,00m – Projetada 12. 180,00m².

“ QUADRA J – Composta por 35 LOTES – Com Área Total de 5.850,76 m².”

314. 9,00m – Projetada 09. 9,00m – Lote 348. 20,00m – Projetada 12. 20,00m – Lote 315. 180,00m².
315. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 347. 20,00m – Lote 314. 20,00m – Lote 316. 160,00m².
316. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 346. 20,00m – Lote 315. 20,00m – Lote 317. 160,00m².
317. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 345. 20,00m – Lote 316. 20,00m – Lote 318. 160,00m².
318. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 344. 20,00m – Lote 317. 20,00m – Lote 319. 160,00m².
319. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 343. 20,00m – Lote 318. 20,00m – Lote 320. 160,00m².
320. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 343. 20,00m – Lote 319. 20,00m – Lote 321. 160,00m².
321. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 341. 20,00m – Lote 320. 20,00m – Lote 322. 160,00m².
322. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 340. 20,00m – Lote 321. 20,00m – Lote 323. 160,00m².
LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.
323. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 339. 20,00m – Lote 322. 20,00m – Lote 324. 160,00m².
324. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 338. 20,00m – Lote 323. 20,00m – Lote 325. 160,00m².
325. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 337. 20,00m – Lote 324. 20,00m – Lote 326. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



326. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 336. 20,00m – Lote 325. 20,00m – Lote 327. 160,00m².
327. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 335. 20,00m – Lote 326. 20,00m – Lote 328. 160,00m².
328. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 334. 20,00m – Lote 327. 20,00m – Lote 329. 160,00m².
329. 8,00m – Projetada 09. 8,00m – Lote 333. 20,00m – Lote 328. 20,00m – Lote 330. 160,00m².
330. 7,79m – Projetada 09. 17,27m – Lote 332 e 331. 20,00m – Lote 329. 22,13m – Projetada 07. 250,55m².
331. 18,75m – Projetada 08. 9,27m - Lote 330. 22,13m. - Projetada 07. 20,00m - Lote 332. 280,15m².
332. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 330. 20,00m – Lote 331. 20,00m – Lote 333. 160,00m².
333. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 329. 20,00m – Lote 312. 20,00m – Lote 334. 160,00m².
334. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 328. 20,00m – Lote 333. 20,00m – Lote 335. 160,00m².
335. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 327. 20,00m – Lote 334. 20,00m – Lote 336. 160,00m².
336. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 326. 20,00m – Lote 335. 20,00m – Lote 337. 160,00m².
337. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 325. 20,00m – Lote 336. 20,00m – Lote 338. 160,00m².
338. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 324. 20,00m – Lote 337. 20,00m – Lote 339. 160,00m².
339. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 323. 20,00m – Lote 338. 20,00m – Lote 340. 160,00m².
340. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 322. 20,00m – Lote 339. 20,00m – Lote 341. 160,00m².
341. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 321. 20,00m – Lote 340. 20,00m – Lote 342. 160,00m².
342. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 320. 20,00m – Lote 341. 20,00m – Lote 343. 160,00m².
343. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 319. 20,00m – Lote 342. 20,00m – Lote 344. 160,00m².
344. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 318. 20,00m – Lote 343. 20,00m – Lote 345. 160,00m².
345. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 317. 20,00m – Lote 344. 20,00m – Lote 346. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 25/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



346. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 316. 20,00m – Lote 345. 20,00m – Lote 347. 160,00m².

347. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 315. 20,00m – Lote 346. 20,00m – Lote 348. 160,00m².

348. 9,00m – Projetada 08. 9,00m – Lote 314. 20,00m – Lote 347. 20,00m – Projetada 12. 180,00m².

“QUADRA K – COMPOSTA POR 41 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 6.798,69 m².”

349. 9,00m – Projetada 08. 9,00m – Lote 389. 20,00m – Projetada 12. 20,00m – Lote 350. 180,00m².

350. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 388. 20,00m – Lote 349. 20,00m – Lote 351. 160,00m².

351. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 387. 20,00m – Lote 350. 20,00m – Lote 352. 160,00m².

352. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 386. 20,00m – Lote 351. 20,00m – Lote 353. 160,00m².

353. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 385. 20,00m – Lote 352. 20,00m – Lote 354. 160,00m². **MATRÍCULA 16.484**

354. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 384. 20,00m – Lote 353. 20,00m – Lote 355. 160,00m².

355. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 383. 20,00m – Lote 354. 20,00m – Lote 356. 160,00m².

356. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 382. 20,00m – Lote 355. 20,00m – Lote 357. 160,00m².

357. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 381. 20,00m – Lote 356. 20,00m – Lote 358. 160,00m².

358. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 380. 20,00m – Lote 357. 20,00m – Lote 359. 160,00m².
INDISPONIBILIDADE Conforme Of. nº 153/2016 de 03/08/16. EM 4-8-16.

359. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 379. 20,00m – Lote 358. 20,00m – Lote 360. 160,00m².

360. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 378. 20,00m – Lote 359. 20,00m – Lote 361. 160,00m².

361. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 377. 20,00m – Lote 360. 20,00m – Lote 362. 160,00m².

362. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 376. 20,00m – Lote 361. 20,00m – Lote 363. 160,00m².

363. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 375. 20,00m – Lote 362. 20,00m – Lote 364. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86)

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673



364. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 374. 20,00m – Lote 363. 20,00m – Lote 365. 160,00m².

365. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 373. 20,00m – Lote 364. 20,00m. Lote 366. 160,00m².

366. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 372. 20,00m – Lote 365. 20,00m – Lote 367. 160,00m².

367. 8,00m – Projetada 08. 8,00m – Lote 371. 20,00m – Lote 366. 20,00m – Lote 368. 160,00m².

368. 7,49m – Projetada 08. 16,97m – Lote 370 e 369. 20,00m – Lote 367. 22,13m – Projetada 07. 244,54m².

369. 18,45m – Projetada 02. 8,97m – Lote 368. 22,13m – Projetada 07. 20,00m – Lote 370. 274,29m².

370. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 368. 20,00m – Lote 369. 20,00m – Lote 371. 160,00m².

371. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 367. 20,00m – Lote 370. 20,00m – Lote 372. 160,00m².

372. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 366. 20,00m – Lote 371. 20,00m – Lote 373. 160,00m².

373. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 365. 20,00m – Lote 372. 20,00m – Lote 374. 160,00m².

374. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 364. 20,00m – Lote 373. 20,00m – Lote 375. 160,00m².

375. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 363. 20,00m – Lote 374. 20,00m – Lote 376. 160,00m².

376. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 362. 20,00m – Lote 375. 20,00m – Lote 377. 160,00m².

377. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 361. 20,00m – Lote 376. 20,00m – Lote 378. 160,00m².

378. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 360. 20,00m – Lote 377. 20,00m – Lote 379. 160,00m².

379. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 359. 20,00m – Lote 378. 20,00m – Lote 380. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

380. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 358. 20,00m – Lote 379. 20,00m – Lote 381. 160,00m².

381. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 357. 20,00m – Lote 380. 20,00m – Lote 382. 160,00m².

382. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 356. 20,00m – Lote 381. 20,00m – Lote 383. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 27/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



383. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 355. 20,00m – Lote 382. 20,00m – Lote 384. 160,00m².
384. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 354. 20,00m – Lote 383. 20,00m – Lote 385. 160,00m².
385. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 353. 20,00m – Lote 384. 20,00m – Lote 386. 160,00m².
386. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 352. 20,00m – Lote 385. 20,00m – Lote 387. 160,00m².
387. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 352. 20,00m – Lote 386. 20,00m – Lote 388. 160,00m².
388. 8,00m – Projetada 02. 8,00m – Lote 350. 20,00m – Lote 387. 20,00m – Lote 389. 160,00m².
389. 9,00m – Projetada 02. 9,00m – Lote 349. 20,00m – Lote 388. 20,00m – Projetada 12. 180,00m².

“QUADRA L – COMPOSTA POR 56 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 9.127,97 m².”.

390. 14,34m – Projetada 02. 12,00m – Lote 392. 10,39m – Projetada 12. 18,25m – Lote 391. 171,81m².
391. 9,56m – Projetada 02. 8,00m – Lote 392. 18,25m – Lote 390. 23,48m – Lote 443, 444, 445. 166,91m².
392. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 342. 20,00m – Lote 393. 20,00m – Lote 390 e 391. 160,00m².
393. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 341. 20,00m – Lote 394. 20,00m – Lote 392. 160,00m².
394. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 340. 20,00m – Lote 395. 20,00m – Lote 393. 160,00m².
395. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 339. 20,00m – Lote 396. 20,00m – Lote 394. 160,00m².
396. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 338. 20,00m – Lote 397. 20,00m – Lote 395. 160,00m².
397. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 337. 20,00m – Lote 398. 20,00m – Lote 396. 160,00m².
398. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 336. 20,00m – Lote 399. 20,00m – Lote 397. 160,00m².
399. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 335. 20,00m – Lote 400. 20,00m – Lote 398. 160,00m².
400. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 334. 20,00m – Lote 401. 20,00m – Lote 399. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



401. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 333. 20,00m – Lote 402. 20,00m – Lote 400. 160,00m².
402. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 332. 20,00m – Lote 403. 20,00m – Lote 401. 160,00m².
403. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 331. 20,00m – Lote 404. 20,00m – Lote 402. 160,00m².
404. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 330. 20,00m – Lote 405. 20,00m – Lote 403. 160,00m².
405. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 329. 20,00m – Lote 406. 20,00m – Lote 404. 160,00m².
406. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 328. 20,00m – Lote 407. 20,00m – Lote 405. 160,00m².
407. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 327. 20,00m – Lote 408. 20,00m – Lote 406. 160,00m².
408. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 326. 20,00m – Lote 409. 20,00m – Lote 407. 160,00m².
409. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 325. 20,00m – Lote 410. 20,00m – Lote 408. 160,00m².
410. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 324. 20,00m – Lote 411. 20,00m – Lote 409. 160,00m².
411. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 323. 20,00m – Lote 412. 20,00m – Lote 410. 160,00m².
412. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 322. 20,00m – Lote 413. 20,00m – Lote 411. 160,00m².
413. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 321. 20,00m – Lote 414. 20,00m – Lote 412. 160,00m².
414. 8,00m – Projetada 12. 8,00m – Lote 320. 20,00m – Lote 415, 416, 417. 20,00m – Lote 413. 160,00m².
415. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 414. 21,26m – Lote 416. 21,58m – Projetada 12. 171,03m².
416. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 414. 20,95m. Lote 417. 21,26m – Lote 415. 168,83m².
417. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 414 e 420. 20,63m – Lote 418. 20,95m – Lote 416. 166,31m².
418. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 420. 20,32m -Lote 419. 20,63m – Lote 417. 163,78m².
419. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 420. 20,00m – Projetada 13. 20,32m – Lote 418. 161,53m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 29/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



420. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 414. 20,00m – Lote 421. 20,00m – Lote 417, 418, 419. 160,00m².

421. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 413. 20,00m – Lote 422. 20,00m – Lote 420. 160,00m².

422. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 412. 20,00m – Lote 423. 20,00m – Lote 421. 160,00m².

423. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 411. 20,00m – Lote 424. 20,00m – Lote 422. 160,00m².

424. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 410. 20,00m – Lote 425. 20,00m – Lote 423. 160,00m².

425. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 409. 20,00m – Lote 426. 20,00m – Lote 424. 160,00m².

PENHORADO AV.1-15.105-2CL.

426. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 408. 20,00m – Lote 427. 20,00m – Lote 425. 160,00m².

427. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 407. 20,00m – Lote 428. 20,00m – Lote 426. 160,00m².

428. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 406. 20,00m – Lote 429. 20,00m – Lote 427. 160,00m².

429. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 405. 20,00m – Lote 430. 20,00m – Lote 428. 160,00m².

430. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 404. 20,00m – Lote 431. 20,00m – Lote 429. 160,00m².

431. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 403. 20,00m – Lote 432. 20,00m – Lote 430. 160,00m².

432. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 402. 20,0m – Lote 433. 20,00m – Lote 431. 160,00m².

433. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 401. 20,00m – Lote 434. 20,00m – Lote 432. 160,00m².

434. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 400. 2,00m – Lote 435. 20,00m – Lote 433. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

435. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 399. 20,00m – Lote 436. 20,00m – Lote 434. 160,00m².

436. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 398. 20,00m – Lote 437. 20,00m – Lote 435. 160,00m².

437. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 397. 20,00m – Lote 438. 20,00m – lote 436. 160,00m².

438. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 396. 20,00m – Lote 439. 20,00m – Lote 437. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 30/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



439. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 395. 20,00m – Lote 440. 20,00m – Lote 438. 160,00m².
440. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 394. 20,00m – Lote 441. 20,00m – Lote 439. 160,00m².
441. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 393. 20,00m – Lote 442. 20,00m – Lote 440. 160,00m².
442. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 392. 20,00m – Lote 443. 20,00m – Lote 441. 160,00m².
443. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 391. 20,00m – Lote 444. 20,00m – Lote 442. 160,00m².
444. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 391. 20,00m – Lote 445. 20,00m – Lote 443. 160,00m².
445. 18,90m – Projetada 13. 7,49m – Lote 391. 22,27m – Projetada 02. 20,00m – Lote 444. 279,23m².

“QUADRA M – COMPOSTA POR 51 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 8.566,69 m².

446. 20,98m – Projetada 13. 9,16m – Lote 496. 20,00m – Lote 447. 23,23m – Projetada 01. 301,39m².
447. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 496. 20,00m – Lote 448. 20,00m – Lote 446. 160,00m².
448. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 495. 20,00m – Lote 449. 20,00m – Lote 447. 160,00m².
449. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 494. 20,00m – Lote 450. 20,00m – Lote 448. 160,00m².
450. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 493. 20,00m – Lote 451. 20,00m – Lote 449. 160,00m².
451. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 492. 20,00m – Lote 452. 20,00m – Lote 450. 160,00m².
452. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 491. 20,00m – Lote 453. 20,00m – Lote 451. 160,00m².
453. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 490. 20,00m – Lote 454. 20,00m – Lote 452. 160,00m².
454. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 489. 20,00m – Lote 455. 20,00m – Lote 453. 160,00m².
455. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 488. 20,00m – Lote 456. 20,00m – Lote 454. 160,00m².
456. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 487. 20,00m – Lote 457. 20,00m – Lote 455. 160,00m².
457. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 486. 20,00m – Lote 458. 20,00m – Lote 456. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



458. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 485. 20,00m – Lote 459. 20,00m – Lote 457. 160,00m².
459. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 484. 20,00m – Lote 460. 20,00m – Lote 458. 160,00m².
460. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 483. 20,00m – Lote 461. 20,00m – Lote 459. 160,00m².
461. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 482. 20,00m – Lote 462. 20,00m – Lote 460. 160,00m².
462. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 481. 20,00m – Lote 463. 20,00m – Lote 461. 160,00m².
463. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 480. 20,00m – Lote 464. 20,00m – Lote 462. 160,00m².
464. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 479. 20,00m – Lote 465. 20,00m – Lote 463. 160,00m².
465. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 478. 20,00m – Lote 466. 20,00m – Lote 464. 160,00m².
466. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 477. 20,00m – Lote 467. 20,00m – Lote 465. 160,00m².
467. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 476. 20,00m – Lote 468. 20,00m – Lote 466. 160,00m².
468. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 475. 20,00m – Lote 469. 20,00m – Lote 467. 160,00m².
469. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 474. 20,00m – Lote 470. 20,00m – Lote 468. 160,00m².
470. 8,00m – Projetada 13. 8,00m – Lote 473. 20,00m – Lote 471. 20,00m – Lote 469. 160,00m².
471. 19,02m – Projetada 13. 12,80m – Lote 472. 20,94m – Projetada 22. 20,00m – Lote 470. 318,19m².
472. 9,00m – Projetada 14. 12,80m – Lote 471. 20,00m – Lote 473. 20,57m – Projetada 22. 202,76m².
473. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 470. 20,00m – Lote 474. 20,00m – Lote 472. 160,00m².
474. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 469. 20,00m – Lote 475. 20,00m – Lote 473. 160,00m².
475. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 468. 20,00m – Lote 476. 20,00m – Lote 474. 160,00m².
476. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 467. 20,00m – Lote 477. 20,00m – Lote 475. 160,00m².
477. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 466. 20,00m – Lote 478. 20,00m – Lote 476. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



478. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 465. 20,00m – Lote 479. 20,00m – Lote 477. 160,00m².
479. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 464. 20,00m – Lote 480. 20,00m – Lote 478. 160,00m².
480. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 463. 20,00m – Lote 481. 20,00m – Lote 479. 160,00m².
481. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 462. 20,00m – Lote 482. 20,00m – Lote 480. 160,00m².
482. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 461. 20,00m – Lote 483. 20,00m – Lote 481. 160,00m².
483. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 460. 20,00m – Lote 484. 20,00m – Lote 482. 160,00m².
484. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 459. 20,00m – Lote 485. 20,00m – Lote 483. 160,00m².
485. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 458. 20,00m – Lote 486. 20,00m – Lote 484. 160,00m².
486. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 457. 20,00m – Lote 487. 20,00m – Lote 485. 160,00m².
487. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 456. 20,00m – Lote 488. 20,00m – Lote 486. 160,00m².
488. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 455. 20,00m – Lote 489. 20,00m – Lote 487. 160,00m².
489. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 454. 20,00m – Lote 490. 20,00m – Lote 488. 160,00m².
490. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 453. 20,00m – Lote 491. 20,00m – Lote 489. 160,00m².
491. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 452. 20,00m – Lote 492. 20,00m – Lote 490. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

492. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 351. 20,00m – Lote 493. 20,00m – Lote 491. 160,00m².
493. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 350. 20,00m – Lote 494. 20,00m – Lote 492. 160,00m².
494. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 349. 20,00m – Lote 495. 20,00m – Lote 493. 160,00m².
495. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 348. 20,00m – Lote 496. 20,00m – Lote 494. 160,00m².

496. 5,26m – Projetada 14. 17,16m – Lote 447 e 446. 23,23m – Projetada 01. 20,00m – Lote 495.
224,97m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 33/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



“QUADRA N – COMPOSTA POR 45 LOTES - COM ÁREA TOTAL DE 7.420,74 m².”

497. 15,53m – Projetada 14. 8,44m – Lote 541. 20,00m – Lote 498. 21,24m – Projetada 01. 240,10m².

498. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 541. 20,00m – Lote 499. 20,00m – Lote 497. 160,00m².

499. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 540. 20,00m – Lote 500. 20,00m – Lote 498. 160,00m².

500. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 539. 20,00m – Lote 501. 20,00m – Lote 499. 160,00m².

501. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 538. 20,00m – Lote 502. 20,00m – Lote 500. 160,00m².

502. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 537. 20,00m – Lote 503. 20,00m – Lote 501. 160,00m².

503. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 536. 20,00m – Lote 504. 20,00m – Lote 502. 160,00m².

504. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 535. 20,00m – Lote 505. 20,00m – Lote 503. 160,00m².

505. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 534. 20,00m – Lote 506. 20,00m – Lote 504. 160,00m².

506. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 533. 20,00m – Lote 507. 20,00m – Lote 505. 160,00m².

507. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 532. 20,00m – Lote 508. 20,00m – Lote 506. 160,00m².

508. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 531. 20,00m – Lote 509. 20,00m – Lote 507. 160,00m².
Indisponibilidade Conforme Of. nº 154/2016 de 04-08-16.

509. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 530. 20,00m – Lote 510. 20,00m – Lote 508. 160,00m².
INDISPONIBILIDADE Conf. Ofício nº 154/16 de 04-08-16.

510. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 529. 20,00m – Lote 511. 20,00m – Lote 509. 160,00m².

511. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 528. 20,00m – Lote 512. 20,00m – Lote 510. 160,00m².

512. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 527. 20,00m – Lote 513. 20,00m – Lote 511. 160,00m².

513. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 526. 20,00m – Lote 514. 20,00m – Lote 512. 160,00m².

514. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 525. 20,00m – Lote 515. 20,00m – Lote 513. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 34/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



515. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 524. 20,00m – Lote 516. 20,00m – Lote 514. 160,00m².
516. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 523. 20,00m – Lote 517. 20,00m – Lote 515. 160,00m².
517. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 522. 20,00m – Lote 518. 20,00m – Lote 516. 160,00m².
518. 8,00m – Projetada 14. 8,00m – Lote 521. 20,00m – Lote 519. 20,00m – Lote 517. 160,00m².
519. 9,00m – Projetada 14. 9,00m – Lote 520. 20,00m – Projetada 22. 20,00m – Lote 518. 180,00m².
520. 9,00m – Projetada 15. 9,00m – Lote 519. 20,00m – Lote 521. 20,00m – Projetada 22. 180,00m².
522. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 517. 20,00m – Lote 523. 20,00m – Lote 521. 160,00m².
523. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 516. 20,00m – Lote 524. 20,00m – Lote 522. 160,00m².
524. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 515. 20,00m – Lote 525. 20,00m – Lote 523. 160,00m².
525. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 514. 20,00m – Lote 526. 20,00m – Lote 524. 160,00m².
526. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 513. 20,00m – Lote 527. 20,00m – Lote 525. 160,00m².
527. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 512. 20,00m – Lote 528. 20,00m – Lote 526. 160,00m².
528. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 511. 20,00m – Lote 529. 20,00m – Lote 527. 160,00m².
529. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 510. 20,00m – Lote 530. 20,00m – Lote 528. 160,00m².
530. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 509. 20,00m – Lote 531. 20,00m – Lote 529. 160,00m².
531. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 508. 20,00m – Lote 532. 20,00m – Lote 530. 160,00m².
532. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 507. 20,00m – Lote 533. 20,00m – Lote 531. 160,00m².
533. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 506. 20,00m – Lote 534. 20,00m – Lote 532. 160,00m².
534. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 505. 20,00m – Lote 535. 20,00m – Lote 533. 160,00m².
535. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 504. 20,00m – Lote 536. 20,00m – Lote 534. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



536. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 503. 20,00m – Lote 537. 20,00m – Lote 535. 160,00m².
537. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 502. 20,00m – Lote 538. 20,00m – Lote 536. 160,00m².
538. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 501. 20,00m – Lote 539. 20,00m – Lote 537. 160,00m².
539. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 500. 20,00m – Lote 540. 20,00m – Lote 538. 160,00m².
540. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 499. 20,00m – Lote 541. 20,00m – Lote 539. 160,00m².
541. 9,92m – Projetada 15. 16,43m – Lote 498 e 497. 21,03m – Projetada 01. 20,00m – Lote 540. 263,65m².

“QUADRA O – COMPOSTA POR 42 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 6.918,82 m².

542. 15,25m – Projetada 15. 11,90m – Lote 583. 20,00m – Lote 543. 20,29m – Projetada 01. 271,97m².

543. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 582. 20,00m – Lote 544. 20,00m – Lote 542. 160,00m².

544. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 581. 20,00m – Lote 545. 20,00m – Lote 543. 160,00m².

545. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 580. 20,00m – Lote 546. 20,00m – Lote 544. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

546. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 579. 20,00m – Lote 547. 20,00m – Lote 545. 160,00m².

547. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 578. 20,00m – Lote 548. 20,00m – Lote 546. 160,00m².

548. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 577. 20,00m – Lote 549. 20,00m – Lote 547. 160,00m².

549. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 576. 20,00m – Lote 550. 20,00m – Lote 548. 160,00m².

550. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 575. 20,00m – Lote 551. 20,00m – Lote 549. 160,00m².

551. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 574. 20,00m – Lote 552. 20,00m – Lote 550. 160,00m².

552. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 573. 20,00m – Lote 553. 20,00m – Lote 551. 160,00m².

553. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 572. 20,00m – Lote 554. 20,00m – Lote 552. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 36/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



554. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 571. 20,00m – Lote 555. 20,00m – Lote 553. 160,00m².
555. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 570. 20,00m – Lote 556. 20,00m – Lote 554. 160,00m².
556. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 569. 20,00m – Lote 557. 20,00m – Lote 555. 160,00m².
557. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 568. 20,00m – Lote 558. 20,00m – Lote 556. 160,00m².
558. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 567. 20,00m – Lote 559. 20,00m – Lote 557. 160,00m².
559. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 566. 20,00m – Lote 560. 20,00m – Lote 558. 160,00m².
560. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 565. 20,00m – Lote 561. 20,00m – Lote 559. 160,00m².
561. 8,00m – Projetada 15. 8,00m – Lote 564. 20,00m – Lote 562. 20,00m – Lote 560. 160,00m².
562. 9,00m – Projetada 15. 9,00m – Lote 563. 20,00m – Projetada 22. 20,00m – Lote 561. 180,00m².
563. 9,00m – Projetada 16. 9,00m – Lote 562. 20,00m – Lote 564. 20,00m – Projetada 22. 180,00m².
564. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 561. 20,00m – Lote 565. 20,00m – Lote 563. 160,00m².
565. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 560. 20,00m – Lote 566. 20,00m – Lote 564. 160,00m².
566. 8,00m – Projetada 16. 8,00m. Lote 559. 20,00m - Lote 567. 20,00m - Lote 565. 160,00m².
567. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 558. 20,00m – Lote 568. 20,00m – Lote 566. 160,00m².
568. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 557. 20,00m – Lote 569. 20,00m – Lote 567. 160,00m².
569. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 556. 20,00m – Lote 570. 20,00m – Lote 568. 160,00m².
570. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 555. 20,00m – Lote 571. 20,00m – Lote 569. 160,00m².
571. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 554. 20,00m – Lote 572. 20,00m – Lote 570. 160,00m².
572. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 553. 20,00m – Lote 573. 20,00m – Lote 571. 160,00m².
573. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 552. 20,00m – Lote 574. 20,00m – Lote 572. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 37/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



574. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 551. 20,00m – Lote 575. 20,00m – Lote 573. 160,00m².
575. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 550. 20,00m – Lote 576. 20,00m – Lote 574. 160,00m².
576. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 549. 20,00m – Lote 577. 20,00m – Lote 575. 160,00m².
577. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 548. 20,00m – Lote 578. 20,00m – Lote 576. 160,00m².
578. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 547. 20,00m – Lote 579. 20,00m – Lote 577. 160,00m².
579. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 546. 20,00m – Lote 580. 20,00m – Lote 578. 160,00m²
(MATRÍCULA 14.340)
580. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 545. 20,00m – Lote 581. 20,00m – Lote 579. 160,00
m².
581. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 544. 20,00m – Lote 582. 20,00m – Lote 580. 160,00m².
582. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 543. 20,00m – Lote 583. 20,00m – Lote 581. 160,00m².
583. 9,26m – Projetada 16. 11,90m – Lote 542. 19,84m – Projetada 01. 20,00m – Lote 582.
206,62m².

“QUADRA P – COMPOSTA POR 41 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 6.739,57 m².”

584. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 589. 24,64m – Projetada 16. 24,18m – Lote 585.
195,26m².
585. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 589. 24,18m – Lote 584. 23,72m – Lote 586. 191,54m².
586. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 589 e 624. 23,72m – Lote 585. 23,25m – Lote 587.
187,86m².
587. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 624. 23,25m – Lote 586. 22,79m – Lote 588. 184,14m².
588. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 624. 22,79m – Lote 587. 22,33m – Projetada 17.
180,57m².
589. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 624. 20,00m – Lote 590. 20,00m – Lotes 584, 585, 586.
160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º
Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 38/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



590. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 623. 20,00m – Lote 591. 20,00m – Lote 589. 160,00m².
591. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 622. 20,00m – Lote 592. 20,00m – Lote 590. 160,00m².
592. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 621. 20,00m – Lote 593. 20,00m – Lote 591. 160,00m².
593. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 620. 20,00m – Lote 594. 20,00m – Lote 592. 160,00m².
594. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 619. 20,00m – Lote 595. 20,00m – Lote 593. 160,00m².
595. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 618. 20,00m – Lote 596. 20,00m – Lote 594. 160,00m².
596. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 617. 20,00m – Lote 597. 20,00m – Lote 595. 160,00m².
597. 8,00m – Projetada 16. 8,0m – Lote 616. 20,00m – Lote 598. 20,00m – Lote 596. 160,00m².
598. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 615. 20,00m – Lote 599. 20,00m – Lote 597. 160,00m².
599. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 614. 20,00m – Lote 600. 20,00m – Lote 598. 160,00m².
600. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 613. 20,00m – Lote 601. 20,00m – Lote 599. 160,00m².
601. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 612. 20,00m – Lote 602. 20,00m – Lote 600. 160,00m².
602. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 611. 20,00m – Lote 603. 20,00m – Lote 601. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

603. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 610. 20,00m – Lote 604. 20,00m – Lote 602. 160,00m².
604. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 609. 20,00m – Lote 605. 20,00m – Lote 603. 160,00m².
605. 8,00m – Projetada 16. 8,00m – Lote 608. 20,00m – Lote 606. 20,00m – Lote 604. 160,00m².

606. 9,00m – Projetada 16. 9,00m – Lote 607. 20,00m – Projetada 22. 20,00m – Lote 605. 180,00m².

607. 9,00m – Projetada 17. 9,00m – Lote 606. 20,00m – Lote 608. 20,00m – Projetada 22. 180,00m².

608. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 605. 20,00m – Lote 609. 20,00m – Lote 607. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 39/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



609. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 604. 20,00m – Lote 610. 20,00m – Lote 608. 160,00m².
610. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 603. 20,00m – Lote 611. 20,00m – Lote 609. 160,00m².
611. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 602. 20,00m – Lote 612. 20,00m – Lote 610. 160,00m².
612. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 601. 20,00m – Lote 613. 20,00m – Lote 611. 160,00m².
613. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 600. 20,00m – Lote 614. 20,00m – Lote 612. 160,00m².
614. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 599. 20,00m – Lote 615. 20,00m – Lote 613. 160,00m².
615. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 598. 20,00m – Lote 616. 20,00m – Lote 614. 160,00m².
616. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 597. 20,00m – Lote 617. 20,00m – Lote 615. 160,00m².
617. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 596. 20,00m – Lote 618. 20,00m – Lote 616. 160,00m².
618. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 595. 20,00m – Lote 619. 20,00m – Lote 617. 160,00m².
619. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 594. 20,00m – Lote 620. 20,00m – Lote 618. 160,00m².
620. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 593. 20,00m – Lote 621. 20,00m – Lote 619. 160,00m².
621. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 592. 20,00m – Lote 622. 20,00m – Lote 620. 160,00m².
622. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 591. 20,00m – Lote 623. 20,00m – Lote 621. 160,00m².
623. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 590. 20,00m – Lote 624. 20,00m – Lote 622. 160,00m².
624. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 589. 20,00m – Lotes 586, 587, 588. 20,00m – Lote 623. 160,00m².

“Quadra Q”

625. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 630. 21,83m -. 21,43m – Lote 626. 172,97m².
626. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 630. 21,43m – Lote 625. 21,03m – Lote 627. 169,84m².
627. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 630 e 665. 21,03m – Lote 626. 20,64m – Lote 628. 166,69m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



628. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 665. 20,64m – Lote 627. 20,27m – Lote 629. 163,62m².

629. 8,01m – Projetada 01. 8,00m – Lote 665. 20,27m – Lote 628. 20,00m – Projetada 18. 160,64m².

630. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 665. 20,00m – Lote 631. 20,00m – Lotes 625, 626, 627. 160,00m².

631. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 664. 20,00m – Lote 632. 20,00m – Lote 630. 160,00m².

632. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 663. 20,00m – Lote 633. 20,00m – Lote 631. 160,0m².

633. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 662. 20,00m – Lote 634. 20,00m – Lote 632. 160,00m².

634. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 661. 20,00m – Lote 635. 20,00m – Lote 633. 160,00m².

635. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 660. 20,00m – Lote 636. 20,00m – Lote 634. 160,00m².

636. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 659. 20,00m – Lote 637. 20,00m – Lote 635. 160,00m².

637. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 658. 20,00m – Lote 638. 20,00m – Lote 636. 160,00m².

638. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 657. 20,00m – Lote 639. 20,00m – Lote 637. 160,00m².

639. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 656. 20,00m – Lote 640. 20,00m – Lote 638. 160,00m².

640. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 655. 20,00m – Lote 641. 20,00m – Lote 639. 160,00m².

641. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 654. 20,00m – Lote 642. 20,00m – Lote 640. 160,00m².

642. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 653. 20,00m – Lote 643. 20,00m – Lote 641. 160,00m².

643. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 652. 20,00m – Lote 644. 20,00m – Lote 642. 160,00m².

644. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 651. 20,00m – Lote 645. 20,00m – Lote 643. 160,00m².

645. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 650. 20,00m – Lote 646. 20,00m – Lote 644. 160,00m².

646. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 649. 20,00m – Lote 647. 20,00m – Lote 645. 160,00m².

647. 9,00m – Projetada 17. 9,00m – Lote 648. 20,00m – Projetada 22. 20,00m – Lote 646.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 41/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



180,00m².

648. 9,00m – Projetada 18. 9,00m – Lote 647. 20,00m – Lote 649. 20,00m – Projetada 22. 180,00m².

649. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 646. 20,00m – Lote 650. 20,00m – Lote 648. 160,00m².

650. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 645. 20,00m – Lote 651. 20,00m – Lote 649. 160,00m².

651. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 644. 20,00m – Lote 652. 20,00m – Lote 650. 160,00m².

652. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 643. 20,00m – Lote 653. 20,00m – Lote 651. 160,00m².

653. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 642. 20,00m – Lote 654. 20,00m – Lote 652. 160,00m².

654. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 641. 20,00m – Lote 655. 20,00m – Lote 653. 160,00m².

655. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 640. 20,00m – Lote 656. 20,00m – Lote 654. 160,00m².

656. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 639. 20,00m – Lote 657. 20,00m – Lote 655. 160,00m².

657. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 638. 20,00m – Lote 658. 20,00m – Lote 656. 160,00m².

658. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 637. 20,00m – Lote 659. 20,00m – Lote 657. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL.

659. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 636. 20,00m – Lote 660. 20,00m – Lote 658. 160,00m².

660. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 635. 20,00m – Lote 661. 20,00m – Lote 659. 160,00m².

661. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 634. 20,00m – Lote 662. 20,00m – Lote 660. 160,00m².

662. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 633. 20,00m – Lote 663. 20,00m – Lote 661. 160,00m².

663. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 632. 20,00m – Lote 664. 20,00m – Lote 662. 160,00m².

664. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 631. 20,00m – Lote 665. 20,00m – Lote 663. 160,00m².

665. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 630. 20,00m – Lotes 627, 628, 629. 20,00m – Lote 664. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 42/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



ENCERRADA A QUADRA Q – COMPOSTA POR 41 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 6.633,92 m².

“QUADRA R – COMPOSTA POR 41 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 6.595,57 m².”

666. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 671. 20,00m – Projetada 18. 20,00m – Lote 667. 160,00m².

667. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 671. 20,00m – Lote 666. 20,00m – Lote 668. 160,00m².

668. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 671 e 706. 20,00m – Lote 667. 20,00m – Lote 669. 160,00m².

669. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 706. 20,00m – Lote 668. 20,00m – Lote 670. 160,00m².

670. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 706. 20,00m – Lote 669. 20,00m – Projetada 19. 160,00m².

671. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 706. 20,00m – Lote 672. 20,00m – Lotes 666, 667, 668. 160,00m².

672. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 705. 20,00m – Lote 673. 20,00m – Lote 671. 160,00m².

673. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 704. 20,00m – Lote 674. 20,00m – Lote 672. 160,00m².

674. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 703. 20,00m – Lote 675. 20,00m – Lote 673. 160,00m².

675. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 702. 20,00m – Lote 676. 20,00m – Lote 674. 160,00m².

676. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 701. 20,00m – Lote 677. 20,00m – Lote 675. 160,00m².

677. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 700. 20,00m – Lote 678. 20,00m – Lote 676. 160,00m².

678. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 699. 20,00m – Lote 679. 20,00m – Lote 677. 160,00m².

679. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 698. 20,00m – Lote 680. 20,00m – Lote 678. 160,00m².

680. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 697. 20,00m – Lote 681. 20,00m – Lote 679. 160,00m².

681. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 696. 20,00m – Lote 682. 20,00m – Lote 680. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 43/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



682. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 695. 20,00m – Lote 683. 20,00m – Lote 681. 160,00m².
683. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 694. 20,00m – Lote 684. 20,00m – Lote 682. 160,00m².
684. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 693. 20,00m – Lote 685. 20,00m – Lote 683. 160,00m².
685. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 692. 20,00m – Lote 686. 20,00m – Lote 684. 160,00m².
686. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 691. 20,00m – Lote 687. 20,00m – Lote 685. 160,00m².
687. 8,00m – Projetada 18. 8,00m – Lote 690. 20,00m – Lote 688. 20,00m – Lote 686. 160,00m².
688. 9,00m – Projetada 18. 9,00m – Lote 689. 20,00m – Projetada 22. 20,00m – Lote 687. 180,00m².
689. 9,00m – Projetada 19. 9,00m – Lote 688. 20,00m – Lote 690. 20,00m – Projetada 22. 180,00m².
690. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 687. 20,00m – Lote 691. 20,00m – Lote 689. 160,00m².
691. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 686. 20,00m – Lote 692. 20,00m – Lote 690. 160,00m².
692. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 685. 20,00m – Lote 693. 20,00m – Lote 691. 160,00m².
693. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 684. 20,00m – Lote 694. 20,00m – Lote 692. 160,00m².
694. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 683. 20,00m – Lote 695. 20,00m – Lote 693. 160,00m².
695. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 682. 20,00m – Lote 696. 20,00m – Lote 694. 160,00m².
696. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 681. 20,00m – Lote 697. 20,00m – Lote 695. 160,00m².
697. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 680. 20,00m – Lote 698. 20,00m – Lote 696. 160,00m².
698. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 679. 20,00m – Lote 699. 20,00m – Lote 697. 160,00m².
699. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 678. 20,00m – Lote 700. 20,00m – Lote 698. 160,00m².
700. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 677. 20,00m – Lote 701. 20,00m – Lote 699. 160,00m².
701. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 676. 20,00m – Lote 702. 20,00m – Lote 700. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 44/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



702. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 675. 20,00m – Lote 703. 20,00m – Lote 701. 160,00m².
703. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 674. 20,00m – Lote 704. 20,00m – Lote 702. 160,00m².
704. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 673. 20,00m – Lote 705. 20,00m – Lote 703. 160,00m².
705. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 672. 20,00m – Lote 706. 20,00m – Lote 704. 160,00m².
706. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 671. 20,00m – Lotes 668, 669, 670. 20,00m – Lote 705. 160,00m².

AV.19 – 5747 – 09-05-2012 – Certifico e dou fé, que em virtude de não haver espaço suficiente neste livro, a matrícula do LOTEAMENTO foi transportada para o livro 2-BJ, fls. 01. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

“QUADRA S – COMPOSTA POR 41 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 6.599,72 m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL

707. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 712. 20,00m – Projetada 19. 20,00m – Lote 708. 160,00m².
708. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 712. 20,00m – Lote 707. 20,00m – Lote 709. 160,00m².
709. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 712 e 747. 20,00m – Lote 708. 20,00m – Lote 710. 160,00m².
710. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 747. 20,00m – Lote 709. 20,00m – Lote 711. 160,00m².
711. 8,00m – Projetada 01. 8,00m – Lote 747. 20,00m – Lote 710. 20,00m – Projetada 20. 160,00m².
712. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 747. 20,00m – Lote 713. 20,00m – Lotes 707, 708, 709. 160,00m².
713. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 746. 20,00m – Lote 714. 20,00m – Lote 712. 160,00m².
714. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 745. 20,00m – Lote 715. 20,00m – Lote 713. 160,00m².
715. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 744. 20,00m – Lote 716. 20,00m – Lote 714. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 45/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



716. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 743. 20,00m – Lote 717. 20,00m – Lote 715. 160,00m².
717. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 742. 20,00m – Lote 718. 20,00m – Lote 716. 160,00m².
718. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 741. 20,00m – Lote 719. 20,00m – Lote 717. 160,00m².
719. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 740. 20,00m – Lote 720. 20,00m – Lote 718. 160,00m².
720. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 739. 20,00m – Lote 721. 20,00m – Lote 719. 160,00m².
721. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 738. 20,00m – Lote 722. 20,00m – Lote 720. 160,00m².
722. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 737. 20,00m – Lote 723. 20,00m – Lote 721. 160,00m².
723. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 736. 20,00m – Lote 724. 20,00m – Lote 722. 160,00m².
724. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 735. 20,00m – Lote 725. 20,00m – Lote 723. 160,00m².
725. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 734. 20,00m – Lote 726. 20,00m – Lote 724. 160,00m².
726. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 733. 20,00m – Lote 727. 20,00m – Lote 725. 160,00m².
727. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 732. 20,00m – Lote 728. 20,00m – Lote 726. 160,00m².
728. 8,00m – Projetada 19. 8,00m – Lote 731. 20,00m – Lote 729. 20,00m – Lote 727. 160,00m².
729. 9,00m – Projetada 19. 9,00m – Lote 730. 20,00m – Projetada 22. 20,00m – Lote 728. 180,00m².
730. 9,00m – Projetada 20. 9,00m – Lote 729. 20,00m – Lote 731. 20,00m – Projetada 22. 180,00m².
731. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 728. 20,00m – Lote 732. 20,00m – Lote 731. 160,00m².
732. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 727. 20,00m – Lote 733. 20,00m – Lote 732. 160,00m².
733. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 726. 20,00m – Lote 734. 20,00m – Lote 733. 160,00m².
734. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 725. 20,00m – Lote 735. 20,00m – Lote 734. 160,00m².
735. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 724. 20,00m – Lote 736. 20,00m – Lote 735. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 46/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



736. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 723. 20,00m – Lote 737. 20,00m – Lote 736. 160,00m².
737. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 722. 20,00m – Lote 738. 20,00m – Lote 737. 160,00m².
738. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 721. 20,00m – Lote 739. 20,00m – Lote 738. 160,00m².
739. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 720. 20,00m – Lote 740. 20,00m – Lote 739. 160,00m².
740. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 719. 20,00m – Lote 741. 20,00m – Lote 740. 160,00m².
741. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 718. 20,00m – Lote 742. 20,00m – Lote 741. 160,00m².
742. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 717. 20,00m – Lote 743. 20,00m – Lote 742. 160,00m².
743. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 716. 20,00m – Lote 744. 20,00m – Lote 743. 160,00m².
744. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 715. 20,00m – Lote 745. 20,00m – Lote 744. 160,00m².
745. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 714. 20,00m – Lote 746. 20,00m – Lote 745. 160,00m².
746. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 713. 20,00m – Lote 747. 20,00m – Lote 746. 160,00m².
747. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 712. 20,00m – Lotes 709,710,711. 20,00m – Lote 747. 160,00m².

“QUADRA T – COMPOSTA POR 40 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 6.521,71 m².

748. 11,35m – Projetada 20. 8,00m – Lote 768. 20,00m – Lote 749. 20,04m – Projetada 01. 213,96m².

749. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 769. 20,00m – Lote 750. 20,00m – Lote 748. 160,00m².

750. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 770. 20,00m – Lote 751. 20,00m – Lote 749. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL

751. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 771. 20,00m – Lote 752. 20,00m – Lote 750. 160,00m².

752. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 772. 20,00m – Lote 753. 20,00m – Lote 751. 160,00m².

753. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 773. 20,00m – Lote 754. 20,00m – Lote 752. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 47/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



754. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 774. 20,00m – Lote 755. 20,00m – Lote 753. 160,00m².
755. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 775. 20,00m – Lote 756. 20,00m – Lote 754. 160,00m².
756. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 776. 20,00m – Lote 757. 20,00m – Lote 755. 160,00m².
757. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 777. 20,00m – Lote 758. 20,00m – Lote 756. 160,00m².
758. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 778. 20,00m – Lote 759. 20,00m – Lote 757. 160,00m².
759. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 779. 20,00m – Lote 760. 20,00m – Lote 758. 160,00m².
760. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 780. 20,00m – Lote 761. 20,00m – Lote 759. 160,00m².
761. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 781. 20,00m – Lote 762. 20,00m – Lote 760. 160,00m².
762. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 782. 20,00m – Lote 763. 20,00m – Lote 761. 160,00m².
763. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 783. 20,00m – Lote 764. 20,00m – Lote 762. 160,00m².
764. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 784. 20,00m – Lote 765. 20,00m – Lote 763. 160,00m².
765. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 785. 20,00m – Lote 766. 20,00m – Lote 764. 160,00m².
766. 8,00m – Projetada 20. 8,00m – Lote 786. 20,00m – Lote 767. 20,00m – Lote 765. 160,00m².
767. 9,00m – Projetada 20. 9,00m – Lote 787. 20,00m – Projetada 22. 20,00m – Lote 766. 180,00m².
768. 8,75m – Projetada 21. 10,05m – Lote 748. 20,04m – Projetada 01. 20,00m – Lote 769. 188,00m².
769. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 749. 20,00m – Lote 768. 20,00m – Lote 770. 160,00m².
770. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 750. 20,00m – Lote 769. 20,00m – Lote 771. 160,00m².
771. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 751. 20,00m – Lote 770. 20,00m – Lote 772. 160,00m².
772. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 752. 20,00m – Lote 771. 20,00m – Lote 773. 160,00m².
(-Penhorado – Janeide)

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 48/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



773. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 753. 20,00m – Lote 772. 20,00m – Lote 774. 160,00m².
774. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 754. 20,00m – Lote 773. 20,00m – Lote 775. 160,00m².
775. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 755. 20,00m – Lote 774. 20,00m – Lote 776. 160,00m².
776. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 756. 20,00m – Lote 775. 20,00m – Lote 777. 160,00m².
777. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 757. 20,00m – Lote 776. 20,00m – Lote 778. 160,00m².
778. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 758. 20,00m – Lote 777. 20,00m – Lote 779. 160,00m².
779. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 759. 20,00m – Lote 778. 20,00m – Lote 780. 160,00m².
780. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 760. 20,00m – Lote 779. 20,00m – Lote 781. 160,00m².
781. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 761. 20,00m – Lote 780. 20,00m – Lote 782. 160,00m².
782. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 762. 20,00m – Lote 781. 20,00m – Lote 783. 160,00m².
783. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 763. 20,00m – Lote 782. 20,00m – Lote 784. 160,00m².
784. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 764. 20,00m – Lote 783. 20,00m – Lote 785. 160,00m².
785. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 765. 20,00m – Lote 784. 20,00m – Lote 786. 160,00m².
786. 8,00m – Projetada 21. 8,00m – Lote 766. 20,00m – Lote 785. 20,00m – Lote 787. 160,00m².
787. 9,00m – Projetada 21. 9,00m – Lote 767. 20,00m – Lote 786. 20,00m – Projetada 22. 180,00m².

“QUADRA U – COMPOSTA POR 35 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 5.599,96 m².”

788. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 808. 20,00m – Lote 789. 20,00m² – Projetada 20. 160,00m².
789. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 809. 20,00m – Lote 790. 20,00m – Lote 788. 160,00m².
790. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 810. 20,00m – Lote 791. 20,00m – Lote 789. 160,00m².
791. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 811. 20,00m – Lote 792. 20,00m – Lote 790. 160,00m².

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



792. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 812. 20,00m – Lote 793. 20,00m – Lote 791. 160,00m².
793. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 813. 20,00m – Lote 794. 20,00m – Lote 792. 160,00m².
794. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 814. 20,00m – Lote 795. 20,00m – Lote 793. 160,00m².
795. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 815. 20,00m – Lote 796. 20,00m – Lote 794. 160,00m².
796. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 816. 20,00m – Lote 797. 20,00m – Lote 795. 160,00m².
797. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 817. 20,00m – Lote 798. 20,00m – Lote 796. 160,00m².
798. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 818. 20,00m – Lote 799. 20,00m – Lote 797. 160,00m².
799. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 819. 20,00m – Lote 800. 20,00m – Lote 798. 160,00m².
800. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 820. 20,00m – Lote 801. 20,00m – Lote 799. 160,00m².
801. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 821. 20,00m – Lote 802. 20,00m – Lote 800. 160,00m².
802. 8,00m – Projetada 22. 8,00m – Lote 822. 20,00m – Lotes 803,804,805. 20,00m – Lote 801. 160,00m².
803. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 802. 20,00m – Lote 804. 20,00m – Projetada 22. 160,00m².
804. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 802. 20,00m – Lote 805. 20,00m – Lote 803. 160,00m².
805. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 802 e 822. 20,00m – Lote 806. 20,00m – Lote 804. 160,00m².
806. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 822. 20,00m – Lote 807. 20,00m – Lote 805. 160,00m².
807. 8,00m – Projetada 17. 8,00m – Lote 822. 20,00m – Projetada 23. 20,00m – Lote 806. 160,00m².

LOTE. FRENTE. FUNDOS. LADO DIREITO. LADO ESQUERDO. ÁREA TOTAL

808. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 788. 20,00m – Projetada 20. 20,00m – Lote 809. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 50/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



809. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 789. 20,00m – Lote 808. 20,00m – Lote 810. 160,00m².
810. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 790. 20,00m – Lote 809. 20,00m – Lote 811. 160,00m².
811. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 791. 20,00m – Lote 810. 20,00m – Lote 812. 160,00m².
812. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 792. 20,00m – Lote 811. 20,00m – Lote 813. 160,00m².
813. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 793. 20,00m – Lote 812. 20,00m – Lote 814. 160,00m².
814. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 794. 20,00m – Lote 813. 20,00m – Lote 815. 160,00m².
815. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 795. 20,00m – Lote 814. 20,00m – Lote 816. 160,00m².
816. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 796. 20,00m – Lote 815. 20,00m – Lote 817. 160,00m².
817. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 797. 20,00m – Lote 816. 20,00m – Lote 818. 160,00m².
PENHORADO AV.1-15.093-2CL.
818. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 798. 20,00m – Lote 817. 20,00m – Lote 819. 160,00m².
819. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 799. 20,00m – Lote 818. 20,00m – Lote 820. 160,00m².
820. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 800. 20,00m – Lote 819. 20,00m – Lote 821. 160,00m².
821. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 801. 20,00m – Lote 820. 20,00m – Lote 822. 160,00m².
822. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 802. 20,00m – Lote 821. 20,00m – Lotes 805,806,807. 160,00m².

“QUADRA V – COMPOSTA POR 18 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 2.909,12 m².”

823. 8,00m – Projetada 25. 8,00m – Lote 828. 20,00m – Projetada 22. 20,00m – Lote 824. 160,00m².
824. 8,00m – Projetada 25. 8,00m – Lote 828. 20,00m – Lote 823. 20,00m – Lote 825. 160,00m².
825. 8,00m – Projetada 25. 8,00m – Lote 828 e 832. 20,00m – Lote 824. 20,00m – Lote 826. 160,00m².
826. 8,00m – Projetada 25. 8,00m – Lote 832. 20,00m – Lote 825. 20,00m – Lote 827. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



827. 8,00m – Projetada 25. 8,00m – Lote 832. 20,00m – Lote 826. 20,00m – Projetada 23. 160,00m².

828. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 832. 20,00m – Lote 829. 20,00m – Lotes 823, 824, 825. 160,00m².

829. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 833. 20,00m – Lote 830. 20,00m – Lote 828. 160,00m².

830. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 834. 20,00m – Lote 831. 20,00m – Lote 829. 160,00m².

831. 8,00m – Projetada 11. 8,00m – Lote 835. 20,00m – Lotes 836,837,838. 20,00m – Lote 830. 160,00m².

832. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 828. 20,00m – Lotes 825,826,827. 20,00m – Lote 833. 160,00m².

833. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 829. 20,00m – Lote 832. 20,00m – Lote 834. 160,00m².

834. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 830. 20,00m – Lote 833. 20,00m – Lote 835. 160,00m².

835. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 831. 20,00m – Lote 834. 20,00m – Lotes 838,839,840. 160,00m².

836. 8,01m – Projetada 26. 8,00m – Lote 831. 21,16m – Lote 837. 21,45m – Projetada 22. 170,40m².

837. 8,01m – Projetada 26. 8,00m – Lote 831. 20,87m – Lote 838. 21,16m – Lote 836. 168,09m².

838. 8,01m – Projetada 26. 8,00m – Lote 831 e 835. 20,58m – Lote 839. 20,87m – Lote 837. 165,78m².

839. 8,01m – Projetada 26. 8,00m – Lote 835. 20,29m – Lote 840. 20,58m – Lote 838. 163,46m².

840. 8,01m – Projetada 26. 8,00m – Lote 835. 20,00m – Projetada 23. 20,29m – Lote 839. 161,15m².

“QUADRA W – COMPOSTA POR 14 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 2.336,10 m².”

841. 15,15m – Projetada 26. 10,02m – Perímetro urbano. 20,65m – Projetada 11. 20,00m – Lote 842. 251,70m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



842. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 841. 20,00m – Lote 843. 160,00m².

843. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 842. 20,00m – Lote 844. 160,00m².

844. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 843. 20,00m – Lote 845. 160,00m².

845. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 844. 20,00m – Lote 846. 160,00m².

846. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 845. 20,00m – Lote 847. 160,00m².

847. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 846. 20,00m – Lote 848. 160,00m².

848. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 847. 20,00m – Lote 849. 160,00m².

849. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 848. 20,00m – Lote 850. 160,00m².

850. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 849. 20,00m – Lote 851. 160,00m².

851. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 850. 20,00m – Lote 852. 160,00m².

852. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 851. 20,00m – Lote 853. 160,00m².

853. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 852. 20,00m – Lote 854. 160,00m². **FUSÃO AV.1-14.884-2CJ.**

854. 8,00m – Projetada 26. 8,00m – Perímetro urbano. 20,00m – Lote 853. 20,01m – Perímetro urbano. 160,00m². **FUSÃO AV.1-14.884-2CJ.**

“QUADRA X – COMPOSTA POR 38 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 6.145,98 m².”

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 53/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



855. 9,30m – Projetada 23. 8,65m – Lote 874. 20,01m – Projetada 26. 20,00m – Lote 856. 179,48m².

856. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 875. 20,00m – Lote 855. 20,00m – Lote 857. 160,00m².

857. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 876. 20,00m – Lote 856. 20,00m – Lote 858. 160,00m².

858. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 877. 20,00m – Lote 857. 20,00m – Lote 859. 160,00m².

859. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 878. 20,00m – Lote 858. 20,00m – Lote 860. 160,00m².

860. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 879. 20,00m – Lote 859. 20,00m – Lote 861. 160,00m².

861. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 880. 20,00m – Lote 860. 20,00m – Lote 862. 160,00m².

862. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 881. 20,00m – Lote 861. 20,00m – Lote 863. 160,00m².

863. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 882. 20,00m – Lote 862. 20,00m – Lote 864. 160,00m².

864. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 883. 20,00m – Lote 863. 20,00m – Lote 865. 160,00m².

865. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – lote 884. 20,00m – Lote 864. 20,00m – Lote 866. 160,00m².

866. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 885. 20,00m – Lote 865. 20,00m – Lote 867. 160,00m².

867. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 886. 20,00m – Lote 866. 20,00m – Lote 868. 160,00m².

868. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 887. 20,00m – Lote 867. 20,00m – Lote 869. 160,00m².

869. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 888. 20,00m – Lote 868. 20,00m – Lote 870. 160,00m².

870. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 889. 20,00m – Lote 869. 20,00m – Lote 871. 160,00m².

871. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 890. 20,00m – Lote 870. 20,00m – Lote 872. 160,00m².

872. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 891. 20,00m – Lote 871. 20,00m – Lote 873. 160,00m².

873. 8,30m – Projetada 23. 8,30m – Lote 892. 20,00m – Lote 872. 20,00m – Projetada 17. 166,00m².

874. 8,00m – Projetada 24. 8,65m – Lote 855. 20,00m – Lote 875. 20,01m – Projetada 26.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 54/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



166,49m².

875. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 856. 20,00m – Lote 876. 20,00m – Lote 874. 160,00m².

876. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 857. 20,00m – Lote 877. 20,00m – Lote 875. 160,00m².

877. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 858. 20,00m – Lote 878. 20,00m – Lote 876. 160,00m².

878. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 859. 20,00m – Lote 879. 20,00m – Lote 877. 160,00m².

879. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 860. 20,00m – Lote 880. 20,00m – Lote 878. 160,00m².

880. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 861. 20,00m – Lote 881. 20,00m – Lote 879. 160,00m².

881. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 862. 20,00m – Lote 882. 20,00m – Lote 880. 160,00m².

882. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 863. 20,00m – Lote 883. 20,00m – Lote 881. 160,00m².

883. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 864. 20,00m – Lote 884. 20,00m – Lote 882. 160,00m².

884. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 865. 20,00m – Lote 885. 20,00m – Lote 883. 160,00m².

885. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 866. 20,00m – Lote 886. 20,00m – Lote 884. 160,00m².

886. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 867. 20,00m – Lote 887. 20,00m – Lote 885. 160,00m².

887. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 868. 20,00m – Lote 888. 20,00m – Lote 886. 160,00m².

888. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 869. 20,00m – Lote 889. 20,00m – Lote 887. 160,00m².

889. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 870. 20,00m – Lote 890. 20,00m – Lote 888. 160,00m².

890. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 871. 20,00m – Lote 891. 20,00m – Lote 889. 160,00m².

891. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 872. 20,00m – Lote 892. 20,00m – Lote 890. 160,00m².

892. 8,30m – Projetada 24. 8,30m – Lote 873. 20,00m – Projetada 17. 20,00m – Lote 891.
166,00m².

“QUADRA Y – COMPOSTA POR 18 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 3.277,10 m².”

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 55/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



893. 9,00m – Projetada 23. 9,00m – Lote 910. 20,00m – Projetada 17. 20,00m – Lote 894. 180,00m².

894. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 909. 20,00m – Lote 893. 20,00m – Lote 895. 160,00m².

895. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 908. 20,00m – Lote 894. 20,00m – Lote 896. 160,00m².

896. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 907. 20,00m – Lote 895. 20,00m – Lote 897. 160,00m².

897. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 907 e 906. 20,00m – Lote 896. 20,00m – Lote 898. 160,00m².

898. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 906 e 905. 20,00m – Lote 897. 20,00m – Lote 899. 160,00m².

899. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 905. 20,00m – Lote 898. 20,00m – Lote 900. 160,00m².

900. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 905. 20,00m – Lote 899. 20,00m – Lote 901. 160,00m².

901. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 905. 20,00m – Lote 900. 20,00m – Lote 902. 160,0m².

902. 8,00m – Projetada 23. 8,00m – Lote 905. 20,00m – Lote 901. 20,00m – Lote 903. 160,00m².

903. 12,00m – Projetada 23. 12,81m – Projetada 24. 20,00m – Lote 902. 15,83m – Lote 904. 218,36m².

904. 37,76m – Projetada 23. 40,94m – Projetada 24. 15,83m – Lote 903. -. 298,83m².

905. 38,29m – Projetada 24. 35,63m – Lotes 899,900,901,902. -. 14,04m – Lote 906. 254,79m².

906. 12,54m – Projetada 24. 12,00m – Lote 898 e 897. 14,04m – Lote 905. 17,69m – Lote 907. 190,37m².

907. 10,30m – Projetada 24. 10,00m – Lote 897 e 896. 17,69m – Lote 906. 20,00m – Lote 908. 191,26m².

908. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 895. 20,00m – Lote 907. 20,00m – Lote 909. 160,00m².

9

09. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Lote 894. 20,00m – Lote 908. 20,00m – Lote 910. 160,00m².

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 56/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



910. 9,00m – Projetada 24. 9,00m – Lote 893. 20,00m – Lote 909. 20,00m – Projetada 17. 180,00m².

“QUADRA Z – COMPOSTA POR 10 LOTES – COM ÁREA TOTAL DE 1.697,89 m².”

911. 10,00m – Projetada 24. 10,00m – Perímetro urbano. 17,32m – Lote 912. 16,67m – Equip. comum. 169,93m².

912. 9,00m – Projetada 24. 9,00m – Perímetro urbano. 17,90m – Lote 913. 17,32m – Lote 911. 158,48m².

913. 9,00m – Projetada 24. 9,00m – Perímetro urbano. 18,49m – Lote 914. 17,90m – Lote 912. 163,74m².

914. 9,00m – Projetada 24. 9,00m – Perímetro urbano. 19,07m – Lote 915. 18,49m – Lote 913. 168,99m².

915. 9,00m – Projetada 24. 9,00m – Perímetro urbano. 19,65m – Lote 916. 19,07m – Lote 914. 174,25m².

916. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Perímetro urbano. 20,17m – Lote 917. 19,65m – Lote 915. 159,30m².

917. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Perímetro urbano. 20,69m – Lote 918. 20,17m – Lote 916. 163,45m².

918. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Perímetro urbano. 21,23m – Lote 919. 20,69m – Lote 917. 167,60m².

919. 8,00m – Projetada 24. 8,00m – Perímetro urbano. 21,73m – Lote 920. 21,23m – Lote 918. 171,76m².

920. 9,50m – Projetada 24. 8,71m – Perímetro urbano. 22,20m – Projetada 26. 21,73m – Lote 919. 200,35m².

QUADRA G – parte restante da Quadra G, composta por equipamento comunitário, com Área Total de 1.735,70m². Frente. Fundos. Lado Direito. Lado Esquerdo. Área Total. 81,63m – Projetada 24. 69,39m – Perímetro urbano. -. 40,00m – Lotes 236 e 249. 1.735,70m².

ÁREA VERDE – composta por 01 lote – Com Área Total de 22.886,21m². 310,92m – Projetada 24. 361,85m – Perímetro urbano. 141,25m. 77,48m. 22.886,21m². EQUIPAMENTO

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



COMUNITÁRIO – Composto por 01 lote – com Área Total de 108,42m². 21,61m – Projetada 24. 18,08 – Projetada 24. -. 12,00m – Projetada 24. 108,42m².

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – Composto por 01 lote – com Área Total de 2.044,43m².

56,93m – Projetada 22. 48,82m – Perímetro urbano. 52,67m – Projetada 20. 33,54m – Perímetro urbano. 2.044,43m².

PRAÇA URBANIZADA – COMPOSTA POR 01 LOTE – COM ÁREA TOTAL DE 2.903,65 m². 72,65m – Projetada 22. 72,65m – Projetada 23. 40,00m – Projetada 25. 40,00m – Projetada 17. 2.903,65m².

AV.20-5747 – 09-05-2012 – Os espaços livres destinados ao sistema viário são compostos de: Área verde, arruamentos, sistema de trânsito local e praças, conforme planta apresentada do loteamento acima, assinada pelo secretário de infra-estrutura Sr. Antônio Cavalcante de Moura. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.21 – 5747-07-01-2014 – Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 0012.000556-2/2013 SC., datado de 11-12-2013, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0007666-02.2009.4058.8200, foi determinada a INEFICÁCIA da Alienação do imóvel Sapucaia e Pedras Moles, bem como todos os atos posteriores de alienação do referido bem, em cumprimento a decisão de 05-12-2013, do Dr. Tércius Gondim Maia, Juiz Federal Titular da 12ª Vara-PB., proferida nos Autos da Ação de Execução, supra citada. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.22-5747 – 08-01-2014 – Certifico e dou fé que, em atendimento ao Ofício nº 997/2013, datado de 11-12-2013, assinado pelo Dr. Sivanildo Torres Ferreira, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca da Capital, tendo em vista decisão proferida por aquele juízo, nos Autos da Ação de Reconhecimento de UNIÃO ESTÁVEL c/c Divórcio e Alimentos, PROCESSO Nº 0047368-71.2013.815.2001, promovida por MICHELLE LITHG TOUSSAINT MACHADO em face de CARLOS ALBERTO FRAGOSO MACHADO COSTA, qualificado na matrícula, fica BLOQUEADA qualquer transação, qual seja transferir e/ou alienar ou onerar a propriedade constante da matrícula. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

R.23-5747 – 28-10-2015 – Conforme Ofício Nº 0012.000333-2/2015, de 19-10-2015, assinado pelo Diretor de Secretaria da 12ª Vara Federal, Antônio Rodrigues Neto, o LOTEAMENTO acima com 924 lotes e 04 Quadras, foram PENHORADOS, em cumprimento a Decisão de 14-10-15, do Dr. Tércius Gondim Maia, Juiz Federal Titular da 12ª Vara da SJPB., proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0011425-47.2004.405.8200 em que é Exequente a UNIÃO, contra a EXECUTADA, Maria Evanísia Paulino e Silva; cujo Ofício fica arquivado neste Serviço Registral. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº

Página 58/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



AV.24- 5747- 27-02-2018 – Foi feito o **LEVANTAMENTO em parte da Penhora** registrada sob nº R.23, em cumprimento ao **Ofício nº 5907815**, de ordem do Exmo. Dr. Tercius Gondim Maia – Juiz de Direito Titular da 12ª Vara da SJPB, proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº **0011425-47.2004.405.8200**, em que é exequente a **UNIÃO** e executada **MARIA EVANÍSIA PAULINO E SILVA**, referente **APENAS E EXCLUSIVAMENTE AOS 460 (QUATROCENTOS E SESSENTA) LOTES SEGUINTE**s: NA QUADRA A – LOTES 11, 12, 13, 14 e 15; NA QUADRA B – LOTES 24, 30, 32, 35, 42, 48, 50, 53 E 55; NA QUADRA C – LOTES 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 e 85; NA QUADRA D – LOTES 97, 98, 99, 100, 103, 104, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127 E 128; NA QUADRA E – LOTES 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 142, 144, 145, 146, 149, 152, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 E 183; NA QUADRA F – LOTES 188, 190, 191, 195, 197, 198, 199, 200, 205, 209, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 E 235; NA QUADRA G – LOTES 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 247, 249, 250, 251, 252 E 253; NA QUADRA H – LOTES 267, 268, 269, 270, 271, 272, 277, 279, 280, 281, 283 E 284; NA QUADRA I – LOTES 286, 287, 290, 291, 294, 296, 297, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309 E 312; NA QUADRA J – LOTES 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337 E 339; NA QUADRA K – LOTES 357, 363, 364, 365, 369, 371, 372, 373, 378, 379, 380 E 381; NA QUADRA L – LOTES 390, 391, 393, 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 408, 409, 412, 413, 414, 418, 419, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 443, 444 E 445; NA QUADRA M – LOTES 447, 448, 449, 450, 451, 454, 455, 456, 457, 459, 461, 464, 466, 467, 469, 470, 471, 475, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 492, 493, 494, 495 E 496; NA QUADRA N – LOTES 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 514, 515, 516, 517, 518, 520, 521, 522, 523, 524, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540 E 541; NA QUADRA O – LOTES 543, 544, 545, 546, 547, 548, 550, 551, 552, 553, 554, 557, 558, 559, 563, 564, 565, 567, 568, 571, 573, 574, 575, 576, 577, 580 E 582; NA QUADRA P – LOTES 584, 588, 589, 590, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 600, 604, 605, 606, 607, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 623 E 624; NA QUADRA S – LOTES 708, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 718, 730, 737, 738, 742, 743, 744, 745, 746 E 747; NA QUADRA T – LOTES 748, 749, 750, 752, 753, 754, 755, 756, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 780, 781, 782, 783 E 785; NA QUADRA U – LOTES 789, 790, 791, 799, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 817, 818, 821 E 822; NA QUADRA V – LOTES 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 831, 835, 839 E 840; NA QUADRA W – LOTES 844, 847, 848, 849, 851, 852 E 854; NA QUADRA X – LOTES 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 865, 866, 867, 868, 871, 872, 874, 875, 876, 877, 879, 880, 881, 882, 883, 885, 886, 887, 888 E 889; NA QUADRA Y – LOTES 893, 895, 898, 899, 900, 902, 906, 907, 908, 909 E 910 E NA QUADRA Z – LOTES 911, 912, 913, 916 E 917, **CONSTANTES DA CLÁUSULA QUARTA (4ª) DO ACORDO DE PARCELAMENTO Nº 19/2017, permanecendo PENHORADOS OS DEMAIS LOTES**, de propriedade da empresa **LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº

Página 59/80

93.240/86).
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



14.944.183/0001-08. Dou fé. Eu, V.Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.25- 5747 – 25-09-2020 – Foi feito o **LEVANTAMENTO da Penhora registrada sob nº R.23**, em cumprimento ao **Ofício nº 5907815**, de ordem do Exmo. Dr. Tercius Gondim Maia – Juiz de Direito Titular da 12ª Vara da SJPB, proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, **Processo nº 0011425-47.2004.405.8200**, referente **AOS 460 (QUATROCENTOS E SESSENTA) LOTES REMANESCENTES DA CLÁUSULA QUARTA (4ª) DO ACORDO DE PARCELAMENTO Nº 19/2017**, em virtude da sentença que declarou extinta a execução, proferida em razão da quitação da dívida pela executada **MARIA EVANÍSIA PAULINO E SILVA** em que foi exequente a **UNIÃO**, ficando livre e desembaraçado de ônus os **920 lotes (total) do Loteamento Residencial Altiplano Bella Vista, localizado no perímetro urbano desta cidade**, de propriedade da empresa **LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.944.183/0001-08. Dou fé. Eu, V.Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.26- 5747 – 25-09-2020 – Foi feita a **LIBERAÇÃO DO BEM IMÓVEL** constante da matrícula, em cumprimento ao **Ofício ID nº 4058204.5983921, datado de 14-09-2020**, de ordem do Exmo. Dr. Tercius Gondim Maia – Juiz de Direito Titular da 12ª Vara da SJPB, proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, **Processo nº 0007666-02.2009.4.05.8200**, referente a decisão que havia determinado a ineficácia da alienação do referido imóvel, averbada sob nº AV.21, em decorrência da sentença de extinção em razão do pagamento da dívida pela executada **MARIA EVANÍSIA PAULINO E SILVA**, em que foi exequente a **UNIÃO**, ficando livre e desembaraçado de quaisquer ônus e permanecendo a alienação do imóvel para a empresa **LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.944.183/0001-08. Dou fé. Eu, V.Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.27- 5747 – 25-09-2020 – Foi feita a **LIBERAÇÃO DO BEM IMÓVEL** constante da matrícula, em cumprimento ao **Ofício ID nº 76/2014, datado de 12-03-2014**, de ordem do Exmo. Dr. Sivanildo Torres Ferreira – Juiz de Direito Titular da 2ª Vara da Família de João Pessoa-PB, proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, **Processo nº 0047368-71.2013.815.2001**, referente a decisão que havia determinado o bloqueio do referido imóvel, averbada sob nº AV.22-5747. Dou fé. Eu, V.Dantas, Oficiala, o subscrevi. **SELO DIGITAL Nº AKR78392-DGFC.**

AV.28-5747- PROTOCOLO 39045 EM 29/03/2022. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.345 referente ao Lote Nº 127, Quadra D, em razão da acordo com Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 03/02/2022, no livro 164, às folhas 134-137, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital AMR42166-0L1O (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº 0020326630. Emolumentos: R\$ 98,70;

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 60/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 18,54; ISS: R\$ 4,93; Total: R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 29/03/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto

AV.29-5.747- PROTOCOLO 39254 - EM 25/04/2022 – ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.374, referente ao Lote N° 593, Quadra “P”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 1º/04/2022, no livro 165, às folhas 086-089, nas Notas deste Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital AMR42272-QZ74 (Especial - Tipo 1). Guia SARE nº 0020360088. Emolumentos: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 18,54; ISS R\$ 4,93. Total: R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 25/04/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.30-5.747- PROTOCOLO 39258 - EM 25/04/2022 – ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.375, referente ao Lote N° 798, Quadra “U”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30/03/2022, no livro 165, às folhas 063-066, nas Notas deste Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital AMR42273-YRD7 (Especial - Tipo 1). Guia SARE nº 0020340658. Emolumentos: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 18,54; ISS R\$ 4,93. Total: R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 25/04/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.31-5.747- PROTOCOLO 39260 - EM 25/04/2022 – ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.376, referente ao Lote N° 796, Quadra “U”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30/03/2022, no livro 165, às folhas 067-070, nas Notas deste Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital AMR42274-TETE (Especial - Tipo 1). Guia SARE nº 0020340661. Emolumentos: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 18,54; ISS R\$ 4,93. Total: R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 25/04/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.32-5.747- PROTOCOLO 39264 - EM 25/04/2022 – ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.377, referente ao Lote N° 797, Quadra “U”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30/03/2022, no livro 165, às folhas 071-074, nas Notas deste Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital AMR42275-SN8N (Especial - Tipo 1). Guia SARE nº 0020340664. Emolumentos: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 18,54; ISS R\$ 4,93. Total: R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 25/04/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

R.33-5.747 - PROTOCOLO 39268 EM 25/04/2022. PENHORA. Nos termos do Ofício 093/2022, datado de 19/04/2022, assinado eletronicamente por Laise Onilda Cordeiro da Cruz

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Barbosa, servidora pública da 5ª Vara Mista de Guarabira-PB, por ordem da MM. Juíza de Direito, Katia Daniela de Araújo, expedido nos autos do processo de número **0801112-94.2015.8.15.0181**, que tem como autor, EDIVANE SARAIVA DE SOUZA; réus: LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. e PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., **procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para fins de garantir o pagamento da dívida objeto de cumprimento de sentença nos autos referidos. **Depositário Fiel:** Não indicado. **Valor da Avaliação do imóvel:** Não indicado. **Valor da Dívida:** R\$ 302.764,06. SELO DIGITAL: AMI61619-CU0J (Isento) .Isento de Emolumentos, face o deferimento da justiça gratuita. Dou Fé. Guarabira-PB, 25/04/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

Av.34-5.747 - PROTOCOLO 40489 EM 16/11/2022. RESTRIÇÃO DE PENHORA PARA LOTES ESPECÍFICOS. Nos termos do Ofício 386/2022, datado de 10/11/2022, assinado eletronicamente por Laise Onilda Cordeiro da Cruz Barbosa, servidora pública da 5ª Vara Mista de Guarabira-PB, por ordem da MM. Juíza de Direito, Katia Daniela de Araújo, expedido nos autos do processo de número **0801112-94.2015.8.15.0181**, que tem como autor, EDIVANE SARAIVA DE SOUZA; réus: LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. e PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., **procedo com a presente averbação para fazer constar que a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula constante do R.33-5.747**, para fins de garantir o pagamento da dívida objeto de cumprimento de sentença nos autos referidos. **Depositário Fiel:** Não indicado. **Valor da Avaliação de cada Lote:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **Valor da Dívida:** R\$ 302.764,06, **irá se restringir apenas a 15 lotes, os segue especificados:** 1º) LOTE 808, QUADRA U; 2º) LOTE 809, QUADRA U; 3º) LOTE 810, QUADRA U; 4º) LOTE 811, QUADRA U; 5º) LOTE 812, QUADRA U; 6º) LOTE 813, QUADRA U; 7º) LOTE 814, QUADRA U; 8º) LOTE 815, QUADRA U; 9º) LOTE 816, QUADRA U; 10º) LOTE 819, QUADRA U; 11º) LOTE 820, QUADRA U; 12º) LOTE 863 QUADRA X; 13º) LOTE 885, QUADRA X; 14º) LOTE 894, QUADRA Y; 15º) LOTE 903, QUADRA Y. SELO DIGITAL: AMI61848-E4OE (Isento) .Isento de Emolumentos, face o deferimento da justiça gratuita. Dou Fé. Guarabira-PB, 16/11/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.35-5747- PROTOCOLO 40522 EM 18/11/2022. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.614, referente ao Lote Nº 22, Quadra “B”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16/11/2022, no Livro nº 169, às folhas 129-132, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital ANI48515-IDN4 (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº 0020479782. **Emolumentos:** R\$ 98,70; **FEPJ:** R\$ 18,16; **MP:** R\$ 1,58; **FARPEN:** R\$ 18,54; **ISS:** R\$ 4,93; **Total:** R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 18/11/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



AV.36-5747- PROTOCOLO 40620 EM 12/12/2022. ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.623, referente ao Lote Nº 99, Quadra “D”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 21/11/2022, no Livro nº 169, às folhas 156-159, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital ANI48560-6HQF (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº 0020481064. **Emolumentos:** R\$ 98,70; **FEPJ:** R\$ 18,16; **MP:** R\$ 1,58; **FARPEN:** R\$ 18,54; **ISS:** R\$ 4,93; **Total:** R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 12/12/2022. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.37-5747- PROTOCOLO 40872 EM 07/02/2023. ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.656, referente ao Lote Nº 577, Quadra “O”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30/12/2022, no livro nº 170, às folhas 086-089, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital ANI48691-2VJL (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº 0020500986. **Emolumentos:** R\$ 98,70; **FEPJ:** R\$ 18,16; **MP:** R\$ 1,58; **FARPEN:** R\$ 18,54; **ISS:** R\$ 4,93; **Total:** R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 07/02/2023. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.38-5747- PROTOCOLO 40874 EM 07/02/2023. ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.657, referente ao Lote Nº 529, Quadra “N”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 15/12/2022, no livro nº 170, às folhas 025-028, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital ANI48692-WVMF (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº 0020493047. **Emolumentos:** R\$ 98,70; **FEPJ:** R\$ 18,16; **MP:** R\$ 1,58; **FARPEN:** R\$ 18,54; **ISS:** R\$ 4,93; **Total:** R\$ 141,91. Dou Fé. Guarabira-PB, 07/02/2023. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.39-5747- PROTOCOLO 41108 EM 07/03/2023. ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.681 referente ao Lote Nº 483, Quadra “M”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 17/02/2023, no Livro nº 171, às folhas 063-066, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: AOB69562-378J (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº 0020527436. **Emolumentos:** R\$ 109,37; **FEPJ:** R\$ 20,12; **MP:** R\$ 1,75; **FARPEN:** R\$ 20,55; **ISS:** R\$ 5,47; **Total:** R\$ 157,26. Dou Fé. Guarabira-PB, 07/03/2023. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto

AV.40-5747- PROTOCOLO 41230 EM 31/03/2023. ABERTURA DE MATRICULA.

Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 15.699, referente ao Lote Nº 594 Quadra “P”, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 28/03/2023, no livro nº 171, às folhas 166-169, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 63/80

93.240/86).
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital AOB69626-QJ9X (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº 0020545820. **Emolumentos:** R\$ 109,37; **FEPJ:** R\$ 20,12; **MP:** R\$ 1,75; **FARPEN:** R\$ 33,94; **ISS:** R\$ 5,47; **Total:** R\$ 170,65. Dou Fé. Guarabira-PB, 31/03/2023. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.41-5747 EM 26/05/2023 - PROTOCOLO 41442 EM 16/05/2023. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **15.739**, referente ao **Lote Nº 578 Quadra “O”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 12/05/2023, no livro nº 17, às folhas 031-032, nas Notas do 2º Tabelionato de Notas de Guarabira-PB. Selo Digital : AOH47176-U86F (Normal - Tipo A). Guia Sare Nº 0020572674. **Emolumentos:** R\$ 109,37; **FEPJ:** R\$ 20,12; **MP:** R\$ 1,75; **FARPEN:** R\$ 33,94; **ISS:** R\$ 5,47; **Total:** R\$ 170,65. Dou Fé. Guarabira-PB, 26/05/2023. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.42-5747- EM 16/06/2023 - PROTOCOLO 41634 EM 16/06/2023. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **15.768**, referente ao **Lote Nº 134 Quadra “E”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 05/05/2023, no livro nº 172, às folhas 196-198, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: AOI28547-A9E4 (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº **0020562101**. **Emolumentos:** R\$ 109,37; **FEPJ:** R\$ 20,12; **MP:** R\$ 1,75; **FARPEN:** R\$ 33,94; **ISS:** R\$ 5,47; **Total:** R\$ 170,65. Dou Fé. Guarabira-PB, 16/06/2023. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.43- 5747. Em 07.07.2023. Protocolo 41752 (07.07.2023). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **15.793** referente ao **Lote Nº 881, Quadra “X”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14.06.2023, no Livro nº 173, às folhas 181-184, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 07.07.2023. Emolumentos: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo: AOM78673-V3V1 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020580548. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.44- 5747. Em 27.07.2023. Protocolo 41873 (26.07.2023). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **15.806** referente ao **Lote Nº 591, Quadra “P”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13.07.2023, no Livro nº 174, às folhas 081-084, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 27.07.2023. Emolumentos: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo: AOM78722-GW07 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020597551. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 64/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



AV.45- 5747. Em 06.10.2023. Protocolo 42237 (06.10.2023). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **15.928** referente ao **Lote Nº 571, Quadra “O”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 26.09.2023, no Livro nº 176, às folhas 042-045, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 06.10.2023. Emolumentos: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo: AOM78938-ZS0A (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020641003. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.46- 5747. Em 06.10.2023. Protocolo 42239 (06.10.2023). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **15.929** referente ao **Lote Nº 19, Quadra “B”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 27.09.2023, no Livro nº 176, às folhas 050-054, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 06.10.2023. Emolumentos: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo: AOM78939-V4WN (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020638691. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.47-5747 - EM 23/10/2023 - PROTOCOLO 42248 EM 10/10/2023. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **15.937**, referente ao **Lote Nº 386 Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 05/10/2023, no livro nº 17, às folhas 045-046, nas Notas do 2º Tabelionato de Notas de Guarabira-PB. Selo Digital : AOH47244-0ABV (Normal - Tipo A). Guia Sare Nº 0020653565. **Emolumentos:** R\$ 109,37; **FEPJ:** R\$ 20,12; **MP:** R\$ 1,75; **FARPEN:** R\$ 33,94; **ISS:** R\$ 5,47; **Total:** R\$ 170,65. Dou Fé. Guarabira-PB, 23/10/2023. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.48- 5747. Em 10.11.2023. Protocolo 42460 (09.11.2023). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **15.971** referente ao **Lote Nº 139, Quadra “E”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11.10.2023, no Livro nº 176, às folhas 115-118, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 10.11.2023. Emolumentos: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo: AOW02975-3G4O (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020643491. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.49- 5747. Em 10.11.2023. Protocolo 42461 (09.11.2023). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **15.972** referente ao **Lote Nº 166, Quadra “E”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11.10.2023, no Livro nº 176, às folhas 115-118, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 10.11.2023. Emolumentos: R\$ 109,37; FEPEJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo: AOW02976-51PR (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020643491. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.50- 5747. Em 05.12.2023. Protocolo 42602 30/11/2023. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n.º **15.998** referente ao **Lote N.º 777, Quadra “T”**, de acordo com requerimento datado de 29.11.2023, assinado por Michelline Paulino Pereira, com firma devidamente reconhecida. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 05.12.2023. Selo Digital: AOW03049-0FAP (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020678625. Emolumentos: R\$ 109,37; FEPEJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Total: R\$ 170,65. Luciana de Cassia Damasceno - Escrevente Autorizada.

AV.51- 5747. EM 19.01.2024. PROTOCOLO 42886 19/01/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n.º **16.040**, referente ao **Lote N.º 385, Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.01.2024, no Livro n.º 178, às folhas 070-073, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo: APB01136-PDQT (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020706326. **EMOLUMENTOS:** R\$ 112,96; **FEPEJ:** R\$ 20,78; **MP:** R\$ 1,81; **FARPEN:** R\$ 35,05; **ISS:** R\$ 5,65. **TOTAL:** R\$ 176,25. Dou fé. Guarabira-PB, 19/01/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.52- 5747. Em 22.01.2024. Protocolo 42897 (22.01.2024). ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n.º **16.041** referente ao **Lote N.º 20, Quadra “B”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21.12.2023, no Livro n.º 178, às folhas 004-007, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 22.01.2024. Emolumentos: R\$ 109,37; FEPEJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo: APB01144-DQ1E (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020683847. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.53- 5747. Em 23.01.2024. Protocolo 42917 (23.01.2024). ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n.º **16.043** referente ao **Lote N.º 565, Quadra “O”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.01.2024, no Livro n.º 178, às folhas 066-069, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 23.01.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPEJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APB01154-QF4Z (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020704076. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



AV.54- 5747. Em 23.01.2024. Protocolo 42919 (23.01.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.044** referente ao **Lote Nº 597, Quadra “P”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18.01.2024, no Livro nº 178, às folhas 062-065, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 23.01.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APB01156-Y9AO (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020702459. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.55- 5747. Em 15.02.2024. Protocolo 42866 (18.01.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Conforme requerimento emitido em 18.01.2024, assinado por Michelline Paulino Pereira, com firma devidamente reconhecida, procedo com esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.063** referente ao **Lote Nº 03, Quadra “A”**. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 15.02.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APF32944-VZX3 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020713080. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.56- 5747. Em 15.02.2024. Protocolo 42868 (18.01.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Conforme requerimento emitido em 18.01.2024, assinado por Michelline Paulino Pereira, com firma devidamente reconhecida, procedo com esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.065** referente ao **Lote Nº 04, Quadra “A”**. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 15.02.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APF32946-04MC (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020713089. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.57- 5747. Em 15.02.2024. Protocolo 42872 (18.01.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Conforme requerimento emitido em 18.01.2024, assinado por Michelline Paulino Pereira, com firma devidamente reconhecida, procedo com esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.066** referente ao **Lote Nº 05, Quadra “A”**. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 15.02.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APF32948-8AB2 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020713105. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.58-5747- EM 17/04/2024 - PROTOCOLO 43444 EM 05/04/2024. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16.130**, referente ao **Lote Nº 558 Quadra “O”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 02/04/2024, no livro nº 017, às folhas 079-080, nas Notas do 3º Ofício de Guarabira-PB. Selo Digital: APC32059-ILYB (Normal - Tipo A). Guia Sare Nº **0020755474**. **Emolumentos:** R\$ 112,96; **FEPJ:** R\$ 20,78; **MP:** R\$ 1,81; **FARPEN:** R\$ 35,05; **ISS:** R\$ 5,65; **Total:** R\$ 176,25. Dou Fé. Guarabira-PB, 17/04/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



AV.59-5747. EM 26/04/2024 – PROTOCOLO 43522 EM 18/04/2024. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16148** referente ao **Lote Nº 489, Quadra “M”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08/04/2024, no Livro nº 17, às folhas 081-082, nas Notas do 3º Ofício de Notas de Guarabira-PB. Selo Digital APC32063-ATLG (Normal - Tipo A). Guia Sare Nº 0020764057. **Emolumentos:** R\$ 112,96; **FEPJ:** R\$ 20,78; **MP:** R\$ 1,81; **FARPEN:** R\$ 35,05; **ISS:** R\$ 5,65; **Total:** R\$ 176,25. Dou Fé. Guarabira-PB, 26/04/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.60- 5747. Em 16.05.2024. Protocolo 43719 (09.05.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Conforme requerimento emitido em 10.05.2024, assinado por Michelline Paulino Pereira, com firma devidamente reconhecida, procedo com esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.166** referente ao **Lote Nº 628, Quadra “Q”**. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 16.05.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APM88612-KWE8 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020773625 Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.61- 5747. Em 24.05.2024. Protocolo 43804 (21.05.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Conforme requerimento emitido em 21.05.2024, assinado por Michelline Paulino Pereira, com firma devidamente reconhecida, procedo com esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.179** referente ao **Lote Nº 648, Quadra “Q”**. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 24.05.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APM88656-YX99 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020780258. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.62- 5747. Em 10.06.2024. Protocolo 43811 (23.05.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Conforme requerimento emitido em 23.05.2024, assinado por Michelline Paulino Pereira, com firma devidamente reconhecida, procedo com esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.192** referente ao **Lote Nº 581, Quadra “O”**. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 10.06.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APM88694-II9B (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020787768. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.63- 5747. Em 19.06.2024. Protocolo 43968 (19.06.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.205** referente ao **Lote Nº 848, Quadra “W”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28.05.2024, no Livro nº 181, às folhas 081-084, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 19.06.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APM88730-SJ5C (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020781055. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



AV.64- 5747. Em 19.06.2024. Protocolo 43972 (19.06.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.206** referente ao **Lote Nº 478, Quadra “M”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14.05.2024, no Livro nº 181, às folhas 014-017, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 19.06.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: APM88732-B5NL (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020774002. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.65-5747- EM 29.07.2024 - PROTOCOLO 44232 EM 29/07/2024. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16.233** referente ao **Lote Nº 393 Quadra “L”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16/07/2024, no livro nº 182, às folhas 123-126, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: APS17953-ONX9 (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº **0020814448**. **Emolumentos:** R\$ 112,96; **FEPJ:** R\$ 20,78; **MP:** R\$ 1,81; **FARPEN:** R\$ 35,05; **ISS:** R\$ 5,65; **Total:** R\$ 176,25. Dou Fé. Guarabira-PB, 29/07/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.66-5747- EM 29.07.2024 - PROTOCOLO 44234 EM 29/07/2024. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16.234** referente ao **Lote Nº 589 Quadra “P”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16/07/2024, no livro nº 182, às folhas 119-122, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: APS17955-CJFV (Especial - Tipo 1) . Guia Sare Nº **0020815188**. **Emolumentos:** R\$ 112,96; **FEPJ:** R\$ 20,78; **MP:** R\$ 1,81; **FARPEN:** R\$ 35,05; **ISS:** R\$ 5,65; **Total:** R\$ 176,25. Dou Fé. Guarabira-PB, 29/07/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.67-5747- EM 21.08.2024 - PROTOCOLO 44377 EM 21.08.2024. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16.243** referente ao **Lote Nº 344 Quadra “J”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13.08.2024, no livro nº 183, às folhas 103-106, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: AQA27216-OCV2 (Especial - Tipo 1). Guia Sare Nº **0020831326**. **Emolumentos:** R\$ 112,96; **FEPJ:** R\$ 20,78; **MP:** R\$ 1,81; **FARPEN:** R\$ 35,05; **ISS:** R\$ 5,65; **Total:** R\$ 176,25. Dou Fé. Guarabira-PB, 21/08/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.68-5747- EM 21.08.2024 - PROTOCOLO 44379 EM 21.08.2024. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16.244** referente ao **Lote Nº 345 Quadra “J”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13.08.2024, no livro nº 183, às folhas 103-106, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital:

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 69/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



AQA27218-SO0I (Especial - Tipo 1). Guia Sare N° **0020831326**. **Emolumentos:** R\$ 112,96; **FEPJ:** R\$ 20,78; **MP:** R\$ 1,81; **FARPEN:** R\$ 35,05; **ISS:** R\$ 5,65; **Total:** R\$ 176,25. Dou Fé. Guarabira-PB, 21/08/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.69-5.747 em 21/08/2024. PROTOCOLO 44381 EM 21/08/2024. MODIFICAÇÃO DA PENHORA. Nos termos do Ofício 168/2024, datado de 16/08/2022, assinado eletronicamente por Laise Onilda Cordeiro da Cruz Barbosa, servidora pública da 5ª Vara Mista de Guarabira-PB, por ordem da MM. Juíza de Direito, Katia Daniela de Araújo, expedido nos autos do processo de número **0801112-94.2015.8.15.0181**, que tem como autor, EDIVANE SARAIVA DE SOUZA; réus: LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. e PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., **ainda com fulcro no princípio da cindibilidade, procedo com a presente averbação para fazer modificar a PENHORA objeto das inscrições R-33-5747 e AV-34-5747**, procedendo com a substituição dos bens anteriormente constritos, em razão de ordem judicial para que recaia sobre os imóveis que seguem: **1º) LOTES 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, todos da QUADRA "B"; 2º) LOTES 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 da QUADRA "C".** Nada mais, pelo que dou fé. Guarabira-PB, 21/08/2024. O oficial, Luiz Henrique Xavier Gomes. SELO DIGITAL: AOJ03981-NJIQ (Isento). Isento de Emolumentos face o deferimento da justiça gratuita nos autos.

AV.70-5747- EM 12.12.2024 - PROTOCOLO 45168 EM 02.12.2024. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16.395** referente ao **Lote N° 608 Quadra "P"**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 21.11.2024, no livro n° 017, às folhas 105-106, nas Notas do 3º Ofício de Notas de Guarabira-PB. Selo Digital: APC32158-86XX (Normal - Tipo A) . Guia Sare N° **0020909239**. **Emolumentos:** R\$ 112,96; **FEPJ:** R\$ 20,78; **MP:** R\$ 1,81; **FARPEN:** R\$ 35,05; **ISS:** R\$ 5,65; **Total:** R\$ 176,25. Dou Fé. Guarabira-PB, 12.12.2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.71- 5747. Em 18.12.2024. Protocolo 45282 (13.12.2024). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n° **16.400** referente ao **Lote N° 53, Quadra "B"**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05.12.2024, no Livro n° 186, às folhas 041-044, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 18.12.2024. Emolumentos: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo: AQI33010-MK63 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020907336. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.72- 5747. Em 17.01.2025. Protocolo 45466 (15.01.2025). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n° **16.425** referente ao **Lote N° 528, Quadra "N"**, em razão da Escritura Pública de Compra e

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Venda lavrada em 06.01.2025, no Livro nº 187, às folhas 007-010, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 17.01.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: AQI33094-XSYG (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020924156. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.73-5747- EM 23.01.2025 - PROTOCOLO 45473 EM 15/01/2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16428**, referente ao **Lote Nº 402 Quadra “L”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 10.01.2025, no livro nº 017, às folhas 113-114, nas 3º Ofício de Notas de Guarabira-PB. Selo Digital: APC32184-EUHE (Normal - Tipo A) . Guia Sare Nº **0020932566**. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 23/01/2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.74-5747- EM 27.01.2025 - PROTOCOLO 45513 EM 24.01.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16434** referente ao **Lote Nº 378 Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16/01/2025, no livro nº 187, às folhas 088-091, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: AQI33124-N8N6 (Especial - Tipo 1) . Guia Sare Nº **0020929540**. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 27/01/2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.75-5747. Em 14.03.2025. Protocolo 45817 (13.03.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.484** referente ao **Lote Nº 353, Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07.03.2025, no Livro nº 188, às folhas 106-108, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 14.03.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: AQW66511-55UG (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020955742. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.76-5747. Em 15.04.2025. Protocolo 45999 (10.04.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.508** referente ao **Lote Nº 121, Quadra “D”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02.04.2025, no Livro nº 189, às folhas 031-033, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 15.04.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: AQW66617-LI6P (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020974386. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



AV.77-5747. Em 13.05.2025. Protocolo 46159 (13.05.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.526** referente ao **Lote Nº 387, Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 24.04.2025, no Livro nº 189, às folhas 121-123, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 13.05.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: AQW66698-74QU (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020987710. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.78-5747- EM 22.05.2025 - PROTOCOLO 46248 EM 22.05.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16541** referente ao **Lote Nº 352 Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 07.05.2025, no livro nº 189, às folhas 161-163, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: AQW66743-9SKY (Especial - Tipo 1) . Guia Sare Nº **0020995002**. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 22/05/2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.79-5747- EM 04.06.2025 - PROTOCOLO 46378 EM 04.06.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16601** referente ao **Lote Nº 382 Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 28.05.2025, no livro nº 190, às folhas 032-034, e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 04.06.2025, no livro nº 190, às folhas 080, ambas nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: AQW66833-2VW8 (Especial - Tipo 1) . Guia Sare Nº **0021008354**. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 04.06.2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.80-5747. Em 09.06.2025. Protocolo 46375 (04.06.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.602** referente ao **Lote Nº 73, Quadra “C”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.05.2025, no Livro nº 190, às folhas 026-028, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 09.06.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: AQW66855-MQ9Q (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021007077. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.81-5747- EM 18.06.2025 - PROTOCOLO 46360 EM 30.05.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16622** referente ao **Lote Nº 23 Quadra “B”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



lavrada em 27.05.2025, no Livro nº 017, às folhas 132-133, e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 13.06.2025, no Livro nº 017, às folhas 137, ambas nas Notas do 3º Tabelionato de Guarabira-PB. Selo Digital: APC32236-GEWW (Normal Tipo A) . Guia Sare Nº 0021010483. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 18/06/2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.82-5747- EM 18.06.2025 - PROTOCOLO 46361 EM 30.05.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16621** referente ao **Lote Nº 21 Quadra “B”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.05.2025, no Livro nº 017, às folhas 130-131v, e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 13.06.2025, no Livro nº 017, às folhas 136, ambas nas Notas do 3º Tabelionato de Guarabira-PB. Selo Digital: APC32237-8F4H (Normal Tipo A) . Guia Sare Nº 0021010481. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 18/06/2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.83-5747. Em 16.07.2025. Protocolo 46800 (16.07.2025). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.673** referente ao **Lote Nº 435, Quadra “L”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17.06.2025, no Livro nº 190, às folhas 172-174, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 16.07.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARF87459-U8Z3 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021011325. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.84-5747. Em 17.07.2025. Protocolo 46809 (17.07.2025). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.674** referente ao **Lote Nº 826, Quadra “V”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16.05.2025, no Livro nº 189, às folhas 197-200, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 17.07.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARF87465-RG6Y (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0020996550. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.85-5747. Em 17.07.2025. Protocolo 46812 (17.07.2025). **ABERTURA DE MATRICULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.675** referente ao **Lote Nº 803, Quadra “U”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02.07.2025, no Livro nº 191, às folhas 054-056, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 17.07.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72;

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARF87467-1XKY (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021025932. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.86-5747. Em 17.07.2025. Protocolo 46823 (17.07.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n.º **16.676** referente ao **Lote N.º 518, Quadra “N”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16.06.2025, no Livro n.º 190, às folhas 165-167, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 17.07.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARF87470-U28B (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021018416. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.87-5747- EM 12.08.2025 - PROTOCOLO 46867 EM 23.07.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16718**, referente ao **Lote N.º 434 Quadra “L”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11.07.2025, no Livro n.º 017, às folhas 141-142, ambas nas Notas do 3º Tabelionato de Guarabira-PB. Selo Digital: APC32257-DTNJ (Normal Tipo A). Guia Sare N.º 0021046944. **Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; Total: R\$ 184,19.** Dou Fé. Guarabira-PB, 12.08.2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.88-5747. Em 16.09.2025. Protocolo 47367 (12.09.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n.º **16.754** referente ao **Lote N.º 351, Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03.09.2025, no Livro n.º 192, às folhas 127-129, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 16.09.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARQ64448-03N5 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021071868. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.89-5747. Em 02.10.2025. Protocolo 47500 (30.09.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula n.º **16.779** referente ao **Lote N.º 498, Quadra “N”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18.08.2025, no Livro n.º 192, às folhas 048-050, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 02.10.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARQ64528-LUUM (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021060064. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.90-5747. Em 10.10.2025. Protocolo 47556 (08.10.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 74/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



nº **16.802** referente ao **Lote Nº 350, Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29.09.2025, no Livro nº 193, às folhas 012-014, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 10.10.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARQ64559-EF6I (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021091548. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.91-5747. Em 10.10.2025. Protocolo 47567 (08.10.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.803** referente ao **Lote Nº 613, Quadra “P”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02.10.2025, no Livro nº 193, às folhas 024-026, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 10.10.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARQ64562-55Z6 (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021097630. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.92-5747. Em 23.10.2025. Protocolo 47770 (21.10.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.833** referente ao **Lote Nº 379, Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21.07.2025, no Livro nº 191, às folhas 109-111, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 23.10.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARQ64656-KGGV (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021007095. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.93-5747. Em 12.11.2025. Protocolo 47985 (12.11.2025). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.862** referente ao **Lote Nº 525, Quadra “N”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10.10.2025, no Livro nº 194, às folhas 020-022, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 12.11.2025. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ARQ64735-8XLB (Especial - Tipo 1). Guia SARE n.º 0021131926. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.94-5747- EM 27.11.2025 - PROTOCOLO 47947 EM 07.11.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16880**, referente ao **Lote Nº 616 Quadra “P”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14.10.2025, no Livro nº 017, às folhas 164-165, ambas nas Notas do 3º Tabelionato de Guarabira-PB. Selo Digital: ASB45572-U2QC (Normal Tipo A). Guia Sare Nº 0021138803. **Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; Total: R\$ 184,19.** Dou Fé. Guarabira-PB, 27.11.2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa -

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Tabelião e Oficial Substituto.

AV.95-5747- EM 22.12.2025 - PROTOCOLO 48263 EM 22.12.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16936**, referente ao **Lote Nº 389 Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16.12.2025, no Livro nº 194, às folhas 141-143, ambas nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: ASA58824-ONL4 (Normal - Tipo A). Guia Sare Nº 0021161049. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 22.12.2025. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.96-5747. Em 09.01.2026. Protocolo 48337 (07.01.2026). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.944** referente ao **Lote Nº 883, Quadra “X”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28.11.2025, no Livro nº 194, às folhas 060-062, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 09.01.2026. Emolumentos: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo: ASA58964-BDTI (Normal - Tipo A). Guia SARE n.º 0021134936. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.97-5747- EM 21.01.2026 - PROTOCOLO 48420 EM 16.01.2026. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16950**, referente ao **Lote Nº 911 Quadra “Z”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09.01.2026, no Livro nº 196, às folhas 048-050, ambas nas Notas do 3º Tabelionato de Guarabira-PB. Selo Digital: ASA59079-YV9A (Normal - Tipo A). Guia Sare Nº 0021172234. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 21.01.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.98-5747- EM 22.01.2026 - PROTOCOLO 48433 EM 20.01.2025. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **16951**, referente ao **Lote Nº 349 Quadra “K”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09.01.2026, no Livro nº 195, às folhas 051-053, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: ASA59096-8KL9 (Normal - Tipo A). Guia Sare Nº 0021171641. **Emolumentos:** R\$ 118,05; **FEPJ:** R\$ 21,72; **MP:** R\$ 1,89; **FARPEN:** R\$ 36,63; **ISS:** R\$ 5,90; **Total:** R\$ 184,19. Dou Fé. Guarabira-PB, 22.01.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.99-5747. Em 23.01.2026. Protocolo 48446 (20.01.2026). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV

do

Decreto

nº

Página 76/80

93.240/86)
Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.



nº **16.953** referente ao **Lote Nº 469, Quadra “M”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09.01.2026, no Livro nº 195, às folhas 054-056, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 23.01.2026. Emolumentos: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21. Selo: ASA59110-56JZ (Normal - Tipo A). Guia SARE n.º 0021174270. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.100-5747. Em 05.02.2026. Protocolo 48515 (27.01.2026). **ABERTURA DE MATRICULA.** Conforme requerimento emitido em 26.01.2026, assinado por Janaína Costa Dias Rocha, com firma devidamente reconhecida, procedo com esta averbação para noticiar a abertura da matrícula nº **16.966** referente ao **Lote Nº 374, Quadra “K”**. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 05.02.2026. Emolumentos: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21. Selo: ASK00705-L8VT (Normal - Tipo A). Guia SARE n.º 0021189925. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

AV.101-5747- EM 07.04.2026. PROTOCOLO 49014 EM 07.04.2026. PENHORA. ABERTURA DE MATRICULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número 17070, referente ao **Lote Nº 818, Quadra “U”**, de acordo Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/10/2020, expedido nos autos do processo de número 0800307-73.2017.8.15.0181. Selo Digital AOW01875-8T70 (Isento) . Isento de Emolumentos em face do deferimento de justiça gratuita. Dou Fé. Guarabira-PB, 07.04.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.102-5747- EM 16.04.2026. PROTOCOLO 49116 EM 14.04.2026. ABERTURA DE MATRICULA. Conforme Ofício nº 50/2026, datado de 09.04.2026, assinado eletronicamente por Mauricéia Félix de Farias, Analista Judiciário da 4ª Vara da Comarca de Guarabira/PB, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Alírio Maciel Lima de Brito, expedido nos autos do processo nº 0801113-79.2015.8.15.0181, Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula dos seguintes lotes: **1º) Lote nº 90 da Quadra “D”:** Matrícula nº 17087; **2º) Lote nº 91 da Quadra “D”:** Matrícula nº 17088; **3º) Lote nº 92 da Quadra “D”:** Matrícula nº 17089; **4º) Lote nº 93 da Quadra “D”:** Matrícula nº 17090; **5º) Lote nº 94 da Quadra “D”:** Matrícula nº 17091. Selo Digital AOW01910-N2XH (Isento) . Isento de Emolumentos em face do deferimento de justiça gratuita. Dou Fé. Guarabira-PB, 16.04.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.103-5747- EM 28.04.2026 - PROTOCOLO 49194 EM 28.04.2026. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **17104**, referente ao **Lote Nº 444 Quadra “L”**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 25.03.2026, no Livro nº 196, às folhas 143-145, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: ASO30347-5KPJ (Normal - Tipo A). Guia Sare Nº 0021225711. **Emolumentos:** R\$ 124,21;

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



FEPJ: R\$ 22,85; **MP:** R\$ 1,99; **FARPEN:** R\$ 38,54; **ISS:** R\$ 6,21; **Total:** R\$ 193,80. Dou Fé. Guarabira-PB, 28.04.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.104-5747. EM 11.05.2026. PROTOCOLO 49293 EM 11.05.2026. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 08/04/2026 pela Juíza Kátia Daniela de Araújo, da 5ª Vara da Comarca de Guarabira-PB, extraída dos Autos da Ação de Idenização por Dano Moral nº 0801112-94.2015.815.0181, procedo com a presente averbação para determinar a baixa e a liberação de todo e qualquer ônus constante do **AV.69-5.747**, que recaia sobre os imóveis **1º) LOTES 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, todos da QUADRA "B"; 2º) LOTES 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 da QUADRA "C",** em razão da arrematação. **Selo Digital AST95422-IKZ5 (Normal - Tipo A)**. **GUIA SARE Nº 0021256863**. **EMOLUMENTOS:** R\$ 124,21; **FEPJ:** R\$ 22,85; **MP:** R\$ 1,99; **FARPEN:** R\$ 38,54; **ISS:** R\$ 6,21. **TOTAL:** R\$ 193,80. Dou fé. Guarabira-PB, 11.05.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.105-5747. EM 11.05.2026. PROTOCOLO 49294 EM 11.05.2026. ABERTURA DE MATRÍCULA. Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 08/04/2026 pela Juíza Kátia Daniela de Araújo, da 5ª Vara da Comarca de Guarabira-PB, extraída dos Autos da Ação de Idenização por Dano Moral nº 0801112-94.2015.815.0181, procedo com a presente averbação para noticiar a abertura das matrículas: **1ª) Matrícula 17140:** Lote nº 26 da Quadra B; **2ª) Matrícula 17141:** Lote nº 27 da Quadra B; **3ª) Matrícula 17142:** Lote nº 28 da Quadra B; **4ª) Matrícula 17143:** Lote nº 31 da Quadra B; **5ª) Matrícula 17144:** Lote nº 32 da Quadra B; **6ª) Matrícula 17145:** Lote nº 33 da Quadra B; **7ª) Matrícula 17146:** Lote nº 34 da Quadra B; **8ª) Matrícula 17147:** Lote nº 36 da Quadra B; **9ª) Matrícula 17148:** Lote nº 59 da Quadra C; **10ª) Matrícula 17149:** Lote nº 60 da Quadra C; **11ª) Matrícula 17150:** Lote nº 61 da Quadra C; **12ª) Matrícula 17151:** Lote nº 62 da Quadra C; **13ª) Matrícula 17152:** Lote nº 63 da Quadra C; **14ª) Matrícula 17153:** Lote nº 64 da Quadra C; **15ª) Matrícula 17154:** Lote nº 65 da Quadra C; **16ª) Matrícula 17155:** Lote nº 66 da Quadra C; **17ª) Matrícula 17156:** Lote nº 67 da Quadra C; **18ª) Matrícula 17157:** Lote nº 68 da Quadra C; **19ª) Matrícula 17158:** Lote nº 69 da Quadra C. **Selo Digital AST95423-V6FF (Normal - Tipo A)**. **GUIA SARE Nº 0021256863**. **EMOLUMENTOS:** R\$ 124,21; **FEPJ:** R\$ 22,85; **MP:** R\$ 1,99; **FARPEN:** R\$ 38,54; **ISS:** R\$ 6,21. **TOTAL:** R\$ 193,80. Dou fé. Guarabira-PB, 11.05.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.106-5747- EM 26.05.2026. PROTOCOLO 49470 EM 26.05.2026. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação para noticiar a abertura da matrícula número **17181**, referente ao **Lote Nº 537 Quadra "L"**, em razão do Ofício nº 71/2026, datado de 20.05.2026, assinado eletronicamente por Alírio Maciel Lima de Brito, M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Mista da Comarca de Guarabira-PB, expedido nos autos do processo nº 0802280-63.2017.8.15.0181. **Selo Digital: AOW02015-SVFB (Isento)**. Isento de Emolumentos em face do deferimento de justiça gratuita. Dou Fé. Guarabira-PB, 26.05.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa -

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Tabelião e Oficial Substituto.

AV.107-5747- EM 22.06.2026. PROTOCOLO 49853 EM 22.06.2026. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo esta averbação pra noticiar a abertura da matrícula número **17384**, referente ao **Lote Nº 354 Quadra K**, em razão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05.06.2026, no Livro nº 198, às folhas 043-045, nas Notas do Primeiro Tabelionato de Notas e Único Tabelionato de Protesto e Registro de Imóveis de Guarabira-PB. Selo Digital: ASV36099-1P87 (Normal - Tipo A) . Guia Sare Nº 0021283768. **Emolumentos:** R\$ 124,21; **FEPJ:** R\$ 22,85; **MP:** R\$ 1,99; **FARPEN:** R\$ 38,54; **ISS:** R\$ 6,21; **Total:** R\$ 193,80. Dou Fé. Guarabira-PB, 22.06.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.108- 5747. Em 10.08.2026. Protocolo 50137 (31.07.2026). **PENHORA.** Conforme Ofício assinado eletronicamente por Alírio Maciel Lima de Brito, Juiz de Direito, expedido nos autos do processo nº 0801114-64.2015.8.15.0181, tendo como Órgão julgador: 4ª Vara Mista de Guarabira, como Exequente: Josenilda do Nascimento Saraiva, e como Executado: Loteamento Altiplano Bella Vista Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, Carlos A Fragoso Machado Costa - Eireli -EPP, Pereira Empreendimentos Imobiliários LTDA; Procedo esta averbação para constar a **PENHORA recante sobre os lotes: 25, 29, 30, 37 e 38 da Quadra B, e lotes 70, 71, 72 e 89 da Quadra C.** O Juízo adotará subsidiariamente o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) por lote para fins de alienação judicial. Isento de emolumentos em face do deferimento de justiça gratuita. Dou Fé. Guarabira-PB, 10.08.2026. Selo digital: ASA75737-QLVV (Isento). Janaina Souza de Almeida - Tabeliã e Oficiala Substituta.

R.109-5747. 26.08.2026 - PROTOCOLO 50396 EM 26.08.2026. PENHORA DE LOTES ESPECÍFICOS. Nos termos do Ofício Nº 170/2026, datado de 20/08/2026, assinado eletronicamente por Laise Onilda Cordeiro da Cruz Barbosa, servidora pública da 5ª Vara Mista de Guarabira-PB, por ordem da MM. Juíza de Direito, Katia Daniela de Araújo, expedido nos autos do processo de número **0801112-94.2015.8.15.0181**, que tem como exequente, EDIVANE SARAIVA DE SOUZA; executado: LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. e PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., **procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA** dos seguintes lotes: **1º) LOTES 46, 47, 48, 51, 52, 54 e 56 todos da QUADRA "B"; 2º) LOTES 74,75,76,77,78,79 e 80, da QUADRA "C"** . **Depositário Fiel:** Não indicado. **Valor da Avaliação de cada Lote:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), avaliação total: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil). Para a garantia do saldo remanescente de: R\$ 229.461,67 . **SELO DIGITAL:** ASA75781-BJK2 (Isento) . **Recolhimento dos emolumentos postergados.** Dou Fé. Guarabira-PB, 26/08/2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

AV.110-5747- 26.08.2026 - PROTOCOLO 50397 EM 26.08.2026. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. . Nos termos do Ofício Nº 170/2026, datado de 20/08/2026,

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



assinado eletronicamente por Laise Onilda Cordeiro da Cruz Barbosa, servidora pública da 5ª Vara Mista de Guarabira-PB, por ordem da MM. Juíza de Direito, Katia Daniela de Araújo, expedido nos autos do processo de número 0801112-94.2015.8.15.0181, procedo com a presente averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** dos seguintes lotes: 1º) LOTES 46, 47, 48, 51, 52, 54 e 56 todos da QUADRA "B"; 2º) LOTES 74,75,76,77,78,79 e 80, da QUADRA "C". **SELO DIGITAL: ASA75782-WEP1 (Isento)**. Recolhimento dos emolumentos postergados. Dou Fé. Guarabira-PB, 26/08/2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Isento - ASA75783-OVZK** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Francisco Iltomar Nascimento Costa. Emolumentos da Serventia.: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 0,00, ISSQN.: ***R\$ 0,00, Total.: ***R\$ 0,00.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Guarabira, 26 de Agosto de 2026 às 17:34. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 80/80

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HFZF3-QR4PQ-CT6UX-8ZUH2>.

