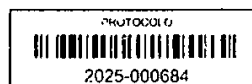


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula
073320.2.0010787-73



TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Sousa, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.787

IMÓVEL - LOTE 13, DA QUADRA 12, DO LOTEAMENTO VISTA DO CAMPUS, MUNICÍPIO DE SOUSA-PB, COM A SEGUINTE ÁREA TOTAL E CONFRONTAÇÕES: ÁREA TOTAL = 230,00M²; NORTE: RÁDIO PROGRESSO DE SOUSA, MEDINDO 10,00M; SUL: RUA PROJETADA 4, MEDINDO 10,00M; LESTE: COM O LOTE 12, MEDINDO 23,00M; OESTE: COM O LOTE 14, MEDINDO 23,00M. PROPRIETÁRIO(S) - VISTA DOS CAMPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À AV. ENGENHEIRO DOMINGOS FERREIRA, Nº 4023, SALA 0703, BAIRRO BOA VIAGEM, EM RECIFE-PE, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 12.482.651/0001-44, REGISTRO ANTERIOR - LIVRO 2/AM, FLS. 72, SOB Nº 8634, EM 29.04.2011.

DATA: 21 DE FEVEREIRO DE 2020.

R-001-010787-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO: 0179, FOLHA: 105, DOCUMENTO DATADO DE 19/02/2020, EMITIDO POR FRANCISCO PEREIRA GADELHA SERVIÇO NOTARIAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 095806, EDUARDO EMÍDIO ALVES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, GERENTE COMERCIAL, PORTADOR DO(A) RG 3052936, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 056.266.484-02, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JUCÉLIO ROCHA DE SÁ, S/N, BAIRRO AUGUSTO BRAGA, EM SOUSA-PB, ADQUIRIU 100,00%, DO QUE PERTENCIA A VISTA DOS CAMPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.482.651/0001-44, SITUADO(A) NA AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERREIRA, Nº 4023, SALA 0703, BAIRRO BOA VIAGEM, EM RECIFE-PE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR BRUNO VALENÇA JATOBÁ, PORTADOR(A) DO CPF 667.581.494-04; LUIS ANDRÉ CARNEIRO LEÃO, PORTADOR(A) DO CPF 612.759.484-72; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, PELO VALOR DE R\$ 48.818,50 (QUARENTA E OITO MIL OITOCENTOS E DEZOITO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), SENDO CADA LOTE PELO VALOR DE R\$ 24.409,25 (VINTE E QUATRO MIL QUATROCENTOS E NOVE REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS); O IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELE RELATIVOS (ITBI), NA GUIA Nº 07045, EMITIDA EM 29/01/2020, PAGO EM 31/01/2020, NO VALOR DE R\$ 979,37 (NOVECIENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS), VALOR VENAL: R\$ 48.818,50 (QUARENTA E OITO MIL OITOCENTOS E DEZOITO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). APRESENTOU AS SEGUINTE CERTIDÕES: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL E DA PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL, NOME: VISTA DO CAMPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EMITIDA ÀS 11:28:14 DO DIA 11/11/2019, VÁLIDA ATÉ 09/05/2020, CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO: C7A0.20F0.AE60.18E7. CERTIDÃO DO GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA, SECRETARIA DE ESTADO DA RECEITA - SER, CÓDIGO: 4293.0B74.2F8E.A893, EMITIDA NO DIA 10/02/2020 ÀS 11:44:00, IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE: CNPJ/CPF: 12.482.651/0001-44, ONDE CONSTA QUE O REQUERENTE SUPRA IDENTIFICADO ESTÁ EM SITUAÇÃO REGULAR PERANTE A FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, COM RELAÇÃO A DÉBITOS FICAIS ADMINISTRATIVOS E INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, VÁLIDA ATÉ 10/04/2020; CERTIDÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUSA, EMITIDA EM 03/02/2020, ONDE CERTIFICA QUE NÃO FORAM ENCONTRADOS DÉBITOS IMOBILIÁRIOS DO IMÓVEL ..., INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.15.012.0120.001 E 01.15.012.0130.001, VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO, SELO DIGITAL: AJQ53295-07GD, CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SEلودigital.tjpb.jus.br](https://seلودigital.tjpb.jus.br), GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 01766431; O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ, SOUSA - PB, 21 DE FEVEREIRO DE 2020.

DATA: 13 DE JANEIRO DE 2022.

R-002-010787-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO: 186, FOLHA: 10, DOCUMENTO DATADO DE 11/01/2022, EMITIDO POR FRANCISCO PEREIRA GADELHA SERVIÇO NOTARIAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 099165, IDEVALDO ALVES DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM VERA LUCIA ALVES DE OLIVEIRA (CPF 294.776.188-02) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, OPERADOR DE MÁQUINA, PORTADOR DO(A) RG 862453, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB, CPF 056.179.698-03, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ASSIS DE MELO ROCHA, Nº 33, BAIRRO JARDIM SORRILÂNDIA, EM SOUSA-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A EDUARDO EMÍDIO ALVES, CPF 056.266.484-02, JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE, DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL. O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA, JUNTAMENTE COM O IMÓVEL CONSTANTES DA MATRICULA SOB Nº 10786, PELO VALOR DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), SENDO CADA LOTE AVALIADO EM R\$ 25.000,00.

Escriturante: MARILIA DE LIMA BARBOSA



(VINTE E CINCO MIL REAIS), PARA EFEITOS FISCAIS, TENDO SIDO REALIZADO O PAGAMENTO POR MEIO DE DINHEIRO EM ESPÉCIE, CONFORME DECLARADO PELAS PARTES. O IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELE RELATIVOS (ITBI), NA GUIA Nº 07807, EMITIDA EM 03/12/2021, PAGO EM 09/12/2021, NO VALOR DE R\$ 1.003,13 (UM MIL E TRÊS REAIS E TREZE CENTAVOS), VALOR VENAL: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). APRESENTOU CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUSA-PB, NÚMERO 51757, EMISSÃO: 10/12/2021 08:39:13, INSCRIÇÃO: 01150120120001 E 01150120130001, VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO. SELO DIGITAL: AMK39012-LCDL. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). RECOLHIMENTOS: ISS R\$ 11,45; EMOLUMENTO BASE R\$ 228,96; FEPJ R\$ 42,13; FARPEN R\$ 62,37; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20307234; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB, 13 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2023.

R-003-010787-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 190, FOLHA 372, DOCUMENTO DATADO DE 24/02/2023, EMITIDO POR FRANCISCO PEREIRA GADIELHA SERVIÇO NOTARIAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 102760, JEAM KARLOS SARMENTO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 2.863.634, EXPEDIDO(A) POR 2ª VIA -SSDS/PB, CPF 083.078.274-50, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MANOEL BELARMINO, Nº 32, BAIRRO JARDIM SANTANA, EM SOUSA-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A IDEVALDO ALVES DE OLIVEIRA, CPF 056.179.698-03, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL. O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA, JUNTAMENTE COM O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SOB Nº 10786, PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), SENDO CADA IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), PARA EFEITOS FISCAIS, TENDO SIDO REALIZADO O PAGAMENTO POR MEIO DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, CONFORME DECLARADO PELAS PARTES. O IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELE RELATIVOS (ITBI), NA GUIA Nº 08289, EMITIDA EM 09/02/2023, PAGO EM 23/02/2023, NO VALOR DE R\$ 2.003,95 (DOIS MIL E TRÊS REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS), VALOR VENAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), SENDO CADA IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). APRESENTOU CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUSA-PB, NÚMERO: 56504, EMISSÃO: 23/02/2023 09:50:16, INSCRIÇÃO: 01150120120001, VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUSA-PB, NÚMERO: 56521, EMISSÃO: 24/02/2023 11:28:21, INSCRIÇÃO: 01150120130001, VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO. SELO DIGITAL ANT32126-ELGT. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). RECOLHIMENTOS EMOLUMENTO BASE R\$ 625,06; FEPJ R\$ 115,01; FARPEN R\$ 75,28; ISS R\$ 31,25; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20525339; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB, 24 DE FEVEREIRO DE 2023.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2023.

R-004-010787-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, DOCUMENTO DATADO DE 09/03/2023, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 102853, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL SA CNPJ 00.000.000/0001-91, HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, AQUI CONSTITUÍDA, OS BENS DE PROPRIEDADE DE JEAM KARLOS SARMENTO, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS ESPÉCIE: LOTE URBANO; LOCALIZAÇÃO: LOTE 13 DA QUADRA 12 DO LOTEAMENTO VISTA DO CAMPUS, SOUSA/PB; ÁREA: 230,00 M². DEU EM HIPOTECA TAMBÉM O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SOB Nº 10786. DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: VALOR: R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS). VENCIMENTO: 07/04/2026. SELO DIGITAL: AOA85401-61LS. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 250,00; FEPJ R\$ 46,00; FARPEN R\$ 27,43; ISS R\$ 12,50; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20536344; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB, 10 DE MARÇO DE 2023.

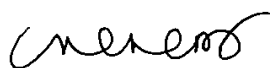
Certifica ainda que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela lei Geral de proteção de Dados, Lei nº 3.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta certidão à responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Emitido por: MARILIA DE LIMA BARBOSA





Sousa - PB. 10 de Fevereiro de 2025

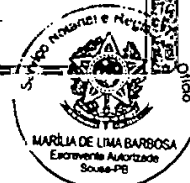

MARILIA DE LIMA BARBOSA
ESCREVENTE AUTORIZADA

1º CARTÓRIO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
TABELIÃ - TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES

FRANCISCO PEREIRA GADELHA Titular: Terezinha de Lísieux Gadelha Abrantes
Praça Capitão Manoel Gadelha, 14 - Centro - Sousa - PB
CEP: 58.800-300 - Fone: (53) 3521-1211

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2025 - 000488
Sousa - PB. 10/02/2025 16:50:55
SELO DIGITAL: APY74873-VZM3
Confira a autenticidade em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>
EMOL:RS ***0,00.FEPJ:RS **0,00.FARPEN:RS *0,00.ISS:RS **0,00
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
TABELIÃ - TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES

MARILIA DE LIMA BARBOSA - ESCRIVENTE



Emitted por: MARILIA DE LIMA BARBOSA

