



CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO.: 0113

FOLHA: 175



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos esta Pública Escritura virem que aos 28 (vinte e oito) dias do mês de setembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), neste NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, situado na Rua Anonio Gonzaga, 683 - Centro - Conceição - PB, foi lavrado o presente Instrumento de Escritura Pública em que, perante mim, NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): MARIA APARECIDA PACHECO INACIO, portador(a) do Documento de Identidade nº. 1.964.758 - 2ª. Via - SSP/PB, expedida em 25/05/2005, inscrito(a) no CPF/MF nº. 019.136.454-10, (não possui endereço eletrônico), nascido(a) aos 22/05/1975, natural de: Santana de Mangueira - PB, filho(a) de: Afonso da Silva Pacheco e Auri Nunes Pacheco, brasileira, maior, professora, viúva, conforme Certidão de Óbito, lavrada no livro nº. C/3, fls. 142, Termo nº. 907, Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mataraca - PB, Comarca de Mamanguape - PB, residente e domiciliada na Rua Prefeito José Antonio de Góes, S/n, Centro, Conceição-PB, CEP - 58.970-000; e como OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(ES): JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS), Inscrição no CNPJ sob nº. 45.033.256/0001-33, com sede na Av. Claudio Gonzaga, São José, Conceição - PB, CEP - 58.970-000, endereço eletrônico freirecontab@hotmail.com, Representada pelo sócio: JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS, portador(a) da carteira de identidade nº.39.375.712-2 - 2ª Via - SSP/SP, expedida em 10/08/2018, inscrito(a) no CPF nº. 086.425.694/92, nascido(a) em 03/03/1989, natural de: Conceição PB, filho(a) de: Jacinto dos Santos e Francisca Celestino Ferreira dos Santos, brasileiro, maior, motorista, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada no livro nº. A/10, fls; 518, sob nº. 5.902, matrícula nº. 0710430155 1992 1 00010 518 0005902 63 feito no Cartório do Registro Civil do Distrito de Cardoso, s/n, área rural de Conceição - PB, residente e domiciliado na Rua Ana Alves de Lima, São José, Conceição - PB, CEP - 58970-000, Neste ato representado por procuração na pessoa de: JOSÉ WANDERSON DANTAS DINIZ, portador(a) da cédula de identidade nº. 4.033.520 - SSDS/PB, expedida em 12/03/2012, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 099.982.864-92, nascido(a) em 19/10/1996, filho(a) de: José Ivan Diniz e Maria de Fatima Dantas, (não possui endereço eletrônico), brasileiro, maior, agricultor, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada na matrícula nº. 070615 01 55 1996 1 00021 094 0021105 99, feito no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição - PB, domiciliado e residente nesta cidade de Conceição - PB, CEP - 58.970-000, lavrada no livro nº. 128, as fls. 64/64v, em data de 28/09/2022; Os presentes, identificados pelos documentos apresentados, como os próprios por mim Tabeliã, cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. E pelo (a) (s) outorgante vendedor(a)(s), foi-me dito que, a justo título de propriedade, é senhor e legítimo possuidor(a)(s) do(s) imóvel(is), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, descrito(s) e caracterizado(s) como sendo: **UM TERRENO**, localizado na Rua Teodomiro Ramalho Rangel, **LOTE A**, centro, Conceição - PB, CEP - 58970-000; AO NORTE: medindo 20,00 metros, com Edinaldo Cirilo Vieira, Ao Sul: medindo 20,00 metros, com Ivoneide Holanda Marinho; Ao Leste: medindo 12,00 metros, com a Rua Teodomiro Ramalho Rangel; Ao Oeste: medindo 12,00 metros, com o lote B, da mesma quadra, totalizando uma área de 240,00 m2. Tendo esta adquirida por compra feita á Teresinha Leite Martildes, conforme Escritura pública de

Rua: Antonio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José
CEP. 58970.000 - Conceição - PB

nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19



Nice Leite Braga Pegado
Tabelão

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÁ PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelão Pública
HERNANI ETHEMY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

compra e venda, Registrada no livro nº. 2-AF, Reg. Geral, as fls. 01, sob nº. 01, matrícula nº. 6.794, em data de 22/04/2010. aberta uma nova matrícula no livro 2, Reg. Geral, matrícula nº. 9.459, em data de 14/09/2022. Cujo imóvel está devidamente Registrada no Cartório Único de Registro de Imóveis da cidade de Conceição – PB. Pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**. O (A) (S) Outorgante(s) Vendedor (es), declara(m) sob pena da lei, não existir nenhuma penhora trabalhista ou cível, sobre o(s) aludido(s) imóvel(is), objeto(s) da presente transação, estando os aludido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais e extrajudicial mesmo hipotecas convencionais ou legais, foro ou pensão, ações reipersecutória e de tributos em atraso que obstem sua transferência; e que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s), está justo e contratado para vendê-lo(s) ao(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s), como por bem desta Escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido o tem, pelo preço e previamente convencionado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), que confessa receber neste ato dele(a) outorgado(a) comprador(a), em moeda corrente do País, que contou e considera exata, da qual o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(s) dá ao(a)(s) mesmo(a)(s) outorgado(s) comprador(a), plena, geral e irretratável quitação de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetirem, desde já lhe transfere toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o imóvel acima descrito, para que dele ao(a) outorgado(a) comprador(a) use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, de hoje em diante, por força desta Escritura e da cláusula “*CONSTITUT*”, obrigando-se o(s) outorgantes vendedor(es) por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. O ora adquirente declara ter-lhe sido explicado com clareza sobre a necessidade do registro da presente escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente, conforme preconiza o Código Civil Brasileiro em seu artigo 1.245. Pelas partes me foi dito, falando cada qual por sua vez, que responsabilizam-se civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento e, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos. O (a)(s) imóvel(is) objeto(s) desta escritura, para efeitos fiscais, foi avaliado(s) em **R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**, tendo sido recolhido à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Conceição - PB, a importância de **R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)**, alíquota de 3%, referente ao Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI, do imposto pago no dia 19/09/2022, conforme guia nº. 01008487, que fica arquivada neste Cartório, Inscrição Municipal: 06951/2022, Inscrição do Imóvel: 04006028800000, Certidão Negativa 006783, em nome dos vendedores, assinada por Francisco Soares das Neves – Sec. Executivo Finanças, Matrícula - 3727. Da Intermediação do Negócio Imobiliário: As partes declaram, nos termos da Lei Estadual 9.807/12 não ter havido intermediação nesse negócio imobiliário por parte de pessoa física ou jurídica inscrita no CRECI. De acordo com a determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que fora promovida prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB; a) Em relação ao Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: MARIA APARECIDA PACHECO INACIO - CPF: 019.136.454-10 Data e hora da pesquisa: 28/09/2022, às 09:47:48 Código Hash: c453.41d0.c8a0.78a8.184c.cbbd.999e.acf2.76b2.440a; Certifico que foi efetuada consulta de indisponibilidade de bens na central nacional de indisponibilidade de bens em nome do (s) Outorgante (s) Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS) - CNPJ: 45.033.256/0001-33 Data e hora da pesquisa: 27/09/2022, às 18:01:41 Código Hash: cb3c.d18f.7fd7.3894.3762.a4cd.8da0.4118.38f7.ffc5; Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS - CPF: 086.425.694-92 Data e hora da





CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nice Leite Braga Pegado
Tabelião

LIVRO.: 0113

FOLHA.: 176



pesquisa: 28/09/2022, às 09:31:55 Código Hash:
f4a3.0d3c.b51e.9f44.3f22.e400.3fb5.a36d.dbfc.d691, sendo seu resultado: **NEGATIVO**; não constando, portanto, nenhuma indisponibilidade de bens, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome das partes contratante. Do teor desta consulta as partes declaram ter conhecimento. Que foi (ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: B) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, sob o número: Certidão nº: 32385300/2022 Expedição: 28/09/2022, às 09:51:22; Certidão nº: 32304731/2022 Expedição: 27/09/2022, às 18:07:03; Certidão nº: 32305204/2022 Expedição: 27/09/2022, às 18:09:47; C) - Emissão da Certidão Negativa de Débito da Receita Federal - Emitida às 09:49:27 do dia 28/09/2022. Válida até 27/03/2023. Código de controle da certidão: E7AF.D4E6.B789.B4E7; Emitida às 18:16:28 do dia 27/09/2022, Código de controle da certidão: E182.2B7E.E97D.62FE; Emitida às 18:14:14 do dia 27/09/2022, Código de controle da certidão: 86DE.FDC2.55A1.1A5C; D) **Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual emitida pela Secretaria de Estado da Receita SER - CÓDIGO: 4F35.C629.8428.E872** Emitida no dia 28/09/2022 às 09:53:36 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 019.136.454-10; CÓDIGO: 54B7.EC26.80D3.CDE9 Emitida no dia 27/09/2022 às 18:21:47; CÓDIGO: BF6B.9601.80D4.66BE Emitida no dia 27/09/2022 às 18:22:26 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 086.425.694-92. O (a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s) declara(m) expressamente dispensar a apresentação das demais certidões relativas ao imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. Iº, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e o Serviço de Registro Imobiliário e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Declaram ainda que Sob sua responsabilidade civil e penal, a não existência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, assim como de outros ônus reais incidentes sobre ele: Conforme Certidão Selo Digital - ANL73094-LD8W _ Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 67,93, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 90,80, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de R\$ 24,67, MP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 7,90, sendo os Emolumentos R\$ 493,50, guia do SARE No. **0020453239** . Selo Digital: **ANI95305-F8QW**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>, tudo de acordo com a Lei 11.104/96 adaptada pela Lei 12.146/2001. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta **Escritura**, a qual feita e lhes sendo lida, em alta e clara voz, outorgaram, aceitaram e assinaram, sendo dispensadas a presença e a assinatura de testemunhas, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba. Eu, HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA, Escrevente Autorizado, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. Eu, **NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião do NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) MARIA APARECIDA PACHECO INACIO, (repres. de JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS), JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS.

Em testemunho (Nice) da verdade.



nmce
Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
-HERMANN ET'HENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA



nice Leite Braga Pegado
Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
-HERMANN ET'HENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS 2022-000678
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº
171s. Não informado nº 23908 e registrado
no Livro 2 na Matrícula 9459
sob nº R -0000. Conceição - PB. 28/09/2022
EMOL: R\$246,77 FEPJ: R\$45,41 FARPEN: R\$67,93 ISS: R\$12,34
SELO DIGITAL: AN181938-R8Y0
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Nice Leite Braga Pegado
NICE LEITE BRAGA PEGADO - TABELIA

CARTÓRIO ÚNICO
DE CONCEIÇÃO - PB
-HERMANN ET'HENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado



nmse
Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã



nice Leite Braga Pegado
Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
-ERMAWETHENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAIBA

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

NB CARTÓRIO ÚNICO
DE CONCEIÇÃO - PB
POSTO DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2022-000678
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº
111s. Não informado nº 23908 e registrado
no Livro 2 na Matrícula 9459
sob nº R -0000. Conceição - PB. 28/09/2022
EMOL: R\$246,77 FEPJ: R\$45,41 FARPEN: R\$67,93 ISS: R\$12,34
SELO DIGITAL: ANIB1938-R8Y0
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Nice Leite Braga Pegado
NICE LEITE BRAGA PEGADO - TABELIÃ





CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO.: 0113

FOLHA.: 176



Nice Leite Braga Pegado
Tabelião

pesquisa: 28/09/2022, às 09:31:55 Código Hash:
f4a3.0d3c.b51e.9f44.3f22.e400.3fb5.a36d.dbfc.d691, sendo seu resultado: **NEGATIVO**; não constando, portanto, nenhuma indisponibilidade de bens, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome das partes contratante. Do teor desta consulta as partes declaram ter conhecimento. Que foi (ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: B) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, sob o número: Certidão nº: 32385300/2022 Expedição: 28/09/2022, às 09:51:22; Certidão nº: 32304731/2022 Expedição: 27/09/2022, às 18:07:03; Certidão nº: 32305204/2022 Expedição: 27/09/2022, às 18:09:47; C) - Emissão da Certidão Negativa de Débito da Receita Federal - Emitida às 09:49:27 do dia 28/09/2022. Válida até 27/03/2023. Código de controle da certidão: E7AF.D4E6.B789.B4E7; Emitida às 18:16:28 do dia 27/09/2022, Código de controle da certidão: E182.2B7E.E97D.62FE; Emitida às 18:14:14 do dia 27/09/2022, Código de controle da certidão: 86DE.FDC2.55A1.1A5C; D) **Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual emitida pela Secretaria de Estado da Receita SER - CÓDIGO: 4F35.C629.8428.E872** Emitida no dia 28/09/2022 às 09:53:36 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 019.136.454-10; CÓDIGO: 54B7.EC26.80D3.CDE9 Emitida no dia 27/09/2022 às 18:21:47; CÓDIGO: BF6B.9601.80D4.66BE Emitida no dia 27/09/2022 às 18:22:26 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 086.425.694-92. O (a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s) declara(m) expressamente dispensar a apresentação das demais certidões relativas ao imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. Iº, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e o Serviço de Registro Imobiliário e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Declaram ainda que Sob sua responsabilidade civil e penal, a não existência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, assim como de outros ônus reais incidentes sobre ele: Conforme Certidão Selo Digital - ANL73094-LD8W _ Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 67,93, FEPEJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 90,80, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de R\$ 24,67, MP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 7,90, sendo os Emolumentos R\$ 493,50, guia do SARE No. **0020453239** . Selo Digital: **ANI95305-F8QW**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>, tudo de acordo com a Lei 11.104/96 adaptada pela Lei 12.146/2001. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta **Escritura**, a qual feita e lhes sendo lida, em alta e clara voz, outorgaram, aceitaram e assinaram, sendo dispensadas a presença e a assinatura de testemunhas, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba. Eu, HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA, Escrevente Autorizado, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. Eu, **NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião do NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) MARIA APARECIDA PACHECO INACIO, (repres. de JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS), JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS.

Em testemunho (Nice) da verdade.

Rua: Antonio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José
CEP. 58970.000 - Conceição - PB

nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19



Assinado eletronicamente por: JOAO RODRIGUES DE SOUSA - 29/09/2025 11:23:12
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 124232932 - Pág. 6

Nice Leite Braga Pegado
Tabelião

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃO PÚBLICO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião Público
-ERIVAN ETENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAIBA

compra e venda, Registrada no livro nº. 2-AF, Reg. Geral, as fls. 01, sob nº. 01, matrícula nº. 6.794, em data de 22/04/2010. aberta uma nova matrícula no livro 2, Reg. Geral, matrícula nº. 9.459, em data de 14/09/2022. Cujo imóvel está devidamente Registrada no Cartório Único de Registro de Imóveis da cidade de Conceição - PB. Pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**. O (A) (S) Outorgante(s) Vendedor (es), declara(m) sob pena da lei, não existir nenhuma penhora trabalhista ou cível, sobre o(s) aludido(s) imóvel(is), objeto(s) da presente transação, estando os aludido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais e extrajudicial mesmo hipotecas convencionais ou legais, foro ou pensão, ações reipersecutória e de tributos em atraso que obstem sua transferência; e que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s), está justo e contratado para vendê-lo(s) ao(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s), como por bem desta Escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido o tem, pelo preço e previamente convencionado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), que confessa receber neste ato dele(a) outorgado(a) comprador(a), em moeda corrente do País, que contou e considera exata, da qual o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(s) dá ao(a)(s) mesmo(a)(s) outorgado(s) comprador(a), plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetirem, desde já lhe transfere toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o imóvel acima descrito, para que dele ao(a) outorgado(a) comprador(a) use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, de hoje em diante, por força desta Escritura e da cláusula "CONSTITUTE", obrigando-se o(s) outorgantes vendedor(es) por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. O ora adquirente declara ter-lhe sido explicado com clareza sobre a necessidade do registro da presente escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente, conforme preconiza o Código Civil Brasileiro em seu artigo 1.245. Pelas partes me foi dito, falando cada qual por sua vez, que responsabilizam-se civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento e, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos. O (a)(s) imóvel(is) objeto(s) desta escritura, para efeitos fiscais, foi avaliado(s) em **R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**, tendo sido recolhido à **Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Conceição - PB**, a importância de **R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)**, alíquota de 3%, referente ao **Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI**, do imposto pago no dia 19/09/2022, conforme guia nº. 01008487, que fica arquivada neste Cartório, **Inscrição Municipal: 06951/2022, Inscrição do Imóvel: 04006028800000, Certidão Negativa 006783**, em nome dos vendedores, assinada por **Francisco Soares das Neves - Sec. Executivo Finanças, Matrícula - 3727**. Da Intermediação do Negócio Imobiliário: As partes declaram, nos termos da Lei Estadual 9.807/12 não ter havido intermediação nesse negócio imobiliário por parte de pessoa física ou jurídica inscrita no CRECI. **De acordo com a determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que fora promovida prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB; a) Em relação ao Vendedor (a) (es):** Dados Pesquisados: MARIA APARECIDA PACHECO INACIO - CPF: 019.136.454-10 Data e hora da pesquisa: 28/09/2022, às 09:47:48 Código Hash: c453.41d0.c8a0.78a8.184c.cbbd.999e.acf2.76b2.440a; Certifico que foi efetuada consulta de indisponibilidade de bens na central nacional de indisponibilidade de bens em nome do (s) Outorgante (s) Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS) - CNPJ: 45.033.256/0001-33 Data e hora da pesquisa: 27/09/2022, às 18:01:41 Código Hash: cb3c.d18f.7fd7.3894.3762.a4cd.8da0.4118.38f7.ffc5; Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS - CPF: 086.425.694-92 Data e hora da



Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã



CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO.: 0113

FOLHA: 175



Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos esta Pública Escritura virem que aos 28 (vinte e oito) dias do mês de setembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), neste **NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**, situado na Rua Anonio Gonzaga, 683 - Centro - Conceição - PB, foi lavrado o presente **Instrumento de Escritura Pública** em que, perante mim, **NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): MARIA APARECIDA PACHECO INACIO**, portador(a) do Documento de Identidade nº. 1.964.758 - 2ª. Via - SSP/PB, expedida em 25/05/2005, inscrito(a) no CPF/MF nº. 019.136.454-10, (não possui endereço eletrônico), nascido(a) aos 22/05/1975, natural de: Santana de Mangueira - PB, filho(a) de: Afonso da Silva Pacheco e Auri Nunes Pacheco, brasileira, maior, professora, viúva, conforme Certidão de Óbito, lavrada no livro nº. C/3, fls. 142, Termo nº. 907, Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mataraca - PB, Comarca de Mamanguape - PB, residente e domiciliada na Rua Prefeito José Antonio de Góes, S/n, Centro, Conceição-PB, CEP - 58.970-000; e como **OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(ES): JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS)**, Inscrição no CNPJ sob nº. 45.033.256/0001-33, com sede na Av. Claudio Gonzaga, São José, Conceição - PB, CEP - 58.970-000, endereço eletrônico freirecontab@hotmail.com, Representada pelo sócio: **JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS**, portador(a) da carteira de identidade nº.39.375.712-2 - 2ª Via - SSP/SP, expedida em 10/08/2018, inscrito(a) no CPF nº. 086.425.694/92, nascido(a) em 03/03/1989, natural de: Conceição PB, filho(a) de: Jacinto dos Santos e Francisca Celestino Ferreira dos Santos, brasileiro, maior, motorista, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada no livro nº. A/10, fls; 518, sob nº. 5.902, matrícula nº. 0710430155 1992 1 00010 518 0005902 63 feito no Cartório do Registro Civil do Distrito de Cardoso, s/n, área rural de Conceição - PB, residente e domiciliado na Rua Ana Alves de Lima, São José, Conceição - PB, CEP - 58970-000, Neste ato representado por procuração na pessoa de: **JOSÉ WANDERSON DANTAS DINIZ**, portador(a) da cédula de identidade nº. 4.033.520 - SSDS/PB, expedida em 12/03/2012, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 099.982.864-92, nascido(a) em 19/10/1996, filho(a) de: José Ivan Diniz e Maria de Fatima Dantas, (não possui endereço eletrônico), brasileiro, maior, agricultor, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada na matrícula nº. 070615 01 55 1996 1 00021 094 0021105 99, feito no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição - PB, domiciliado e residente nesta cidade de Conceição - PB, CEP - 58.970-000, lavrada no livro nº.128, as fls. 64/64v, em data de 28/09/2022; Os presentes, identificados pelos documentos apresentados, como os próprios por mim Tabeliã, cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. E pelo (a) (s) outorgante vendedor(a)(s), foi-me dito que, a justo título de propriedade, é senhor e legítimo possuidor(a)(s) do(s) imóvel(is), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, descrito(s) e caracterizado(s) como sendo: **UM TERRENO**, localizado na Rua Teodomiro Ramalho Rangel, **LOTE A**, centro, Conceição - PB, CEP - 58970-000; AO NORTE: medindo 20,00 metros, com Edinaldo Cirilo Vieira, Ao Sul: medindo 20,00 metros, com Ivoneide Holanda Marinho; Ao Leste: medindo 12,00 metros, com a Rua Teodomiro Ramalho Rangel; Ao Oeste: medindo 12,00 metros, com o lote B, da mesma quadra, totalizando uma área de 240,00 m2. Tendo esta adquirida por compra feita á Teresinha Leite Martildes, conforme Escritura pública de

Rua: Antonio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José
CEP. 58970.000 - Conceição - PB

nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19



Assinado eletronicamente por: JOAO RODRIGUES DE SOUSA - 29/09/2025 11:23:12
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 124232932 - Pág. 8



CARTORIO UNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

Av. Gov. Wilson Leite Braga, 60 - CENTRO
Cep: 58970-000 - Conceição-PB

Fone/Fax: (33) 3453-2274 niceleitebraga12@hotmail.com
CNPJ: 08.268.188/0001-19

Handwritten signature of Nelly Alves de Lira
Escriturante Encarregado

LIVRO.: 0113

FOLHA: 062



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos esta Pública Escritura virem que aos 30 (trinta) dias do mês de junho do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), neste NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, situado na Rua Anonio Gonzaga, 683 - Centro - Conceição - PB, foi lavrado o presente **Instrumento de Escritura Pública** em que, perante mim, NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como OUTORGANTE(S) VENDEDORES: IVAN BELMIRO LIMA, portador(a) do Documento de Identidade nº 849.822 - SSP/PB, inscrito(a) no CPF/MF nº. 300.834.354 - 68, endereço eletrônico ivan_blima@hotmail.com, nascido(a) aos 03/09/1962, natural de Conceição - PB, filho(a) de Claudio Gonzaga Lima e Alixandrina Belmiro de Lima, brasileiro, maior, funcionário público estadual, casado com o Regime de Comunhão parcial de Bens, conforme Certidão de casamento, lavrada no livro nº. B/aux. 5, fls. 192, Termo nº. 2.088, Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição - PB, com a senhora: FRANCISCA JOSILEIDE DE OLIVEIRA LIMA, portador(a) do Documento de Identidade RG nº. 1.607.917 - SSP/PB, inscrito(a) no CPF nº. 380.554.064 - 72 e RG nº. 1.607.917 - SSP/PB, endereço eletrônico josa.oliveira.lima@gmail.com, nascido(a) aos 04/07/1964, natural de Conceição - PB, filho(a) de João Luis de Oliveira e Francisca de Sousa Oliveira, brasileira, maior, funcionário público municipal, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonzaga, s/n, centro, Conceição - PB, CEP: 58970-000; e como OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(S): JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS), Inscrição no CNPJ sob nº. 45.033.256/0001-33, com sede na Av. Claudio Gonzaga, São José, Conceição - PB, CEP - 58.970-000, endereço eletrônico freirecontab@hotmail.com, Representada pelo sócio: JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS, portador(a) da carteira de identidade nº.39.375.712-2 - 2ª Via - SSP/SP, expedida em 10/08/2018, inscrito(a) no CPF nº. 086.425.694/92, nascido(a) em 03/03/1989, natural de: Conceição PB, filho(a) de: Jacinto dos Santos e Francisca Celestino Ferreira dos Santos, brasileiro, maior, motorista, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada no livro nº. A/10, fls; 518, sob nº. 5.902, matrícula nº. 0710430155 1992 1 00010 518 0005902 63 feito no Cartório do Registro Civil do Distrito de Cardoso, s/n, área rural de Conceição - PB, residente e domiciliado na Rua Ana Alves de Lima, São José, Conceição - PB, CEP - 58970-000; Os presentes, identificados pelos documentos apresentados, como os próprios por mim Tabelião, cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. E pelo (a) (s) outorgante vendedor(a)(s), foi-me dito que, a justo título de propriedade, é senhor e legítimo possuidor(a)(s) do(s) imóvel(is), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, descrito(s) e caracterizado(s) como sendo: UM TERRENO, localizado na Rua Nicolau Camilo, lote A, São José, Conceição - PB, CEP - 58.970-000, medindo oito (8,00) metros de frente e fundos por trinta (30,00) metros de comprimentos de ambos os lados, totalizando uma área de 240,00m², norte: medindo 8,00 metros, com o lote 06 da mesma quadra, sul: medindo 8,00 metros, com a Rua Nicolau Camilo, leste: medindo 30,00 metros, com lote B da mesma quadra e ao oeste: medindo 30,00 metros, com lote 08 da mesma quadra. Tendo este adquirido por compra feita a Claudio Gonzaga Lima e sua esposa, conforme EPCV registrada no livro nº. 2-V, Reg. Geral, as fls; 37, sob nº. 01, matrícula nº. 4.776, em data de 27/04/1989, aberta uma nova matrícula no livro 2 nº. 9.418, em data de 17/06/2022. Cujo imóvel está devidamente Registrada no Cartório Único de




Hermenegildo Silveira Alves de Lima
Escritor Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MICE LEITE BRAGA PEDRO Tabela Pública
HERNANI STRENY ALVES DE LIMA Escritor Encarregado
Conceição - PARAIBA

Registro de Imóveis da cidade de Conceição – PB, Pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS)**. O (A) (S) Outorgante(s) Vendedor (es), declara(m) sob pena da lei, não existir nenhuma penhora trabalhista ou cível, sobre o(s) aludido(s) imóvel(is), objeto(s) da presente transação, estando os aludido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais e extrajudicial mesmo hipotecas convencionais ou legais, foro ou pensão, ações reipersecutória e de tributos em atraso que obstem sua transferência; e que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s), está justo e contratado para vendê-lo(s) ao(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s), como por bem desta Escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido o tem, pelo preço e previamente convencionado de R\$ 8.000,00, que confessa receber neste ato dele(a) outorgado(a) comprador(a), em moeda corrente do País, que contou e considera exata, da qual o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(s) dá ao(a)(s) mesmo(a)(s) outorgado(s) comprador(a), plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetirem, desde já lhe transfere toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o imóvel acima descrito, para que dele ao(a) outorgado(a) comprador(a) use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, de hoje em diante, por força desta Escritura e da cláusula “*CONSTITUT*”, obrigando-se o(s) outorgantes vendedor(es) por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. O ora adquirente declara ter-lhe sido explicado com clareza sobre a necessidade do registro da presente escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente, conforme preconiza o Código Civil Brasileiro em seu artigo 1.245. Pelas partes me foi dito, falando cada qual por sua vez, que responsabilizam-se civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento e, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos. O (a)(s) imóvel(is) objeto(s) desta escritura, para efeitos fiscais, foi avaliado(s) em **R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS)**, tendo sido recolhido à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Conceição - PB, a importância de **R\$ 240,00 (DUZENTOS E QUARENTA REAIS)**, alíquota de 3%, referente ao Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI, do imposto pago no dia 21/06/2022, conforme guia nº. 01008429, que fica arquivada neste Cartório, Inscrição Municipal: 102872/2021, **Inscrição do Imóvel: 04056013000000**, Certidão Negativa 006586 e 006609, em nome dos vendedores, assinada por Francisco Soares das Neves – Sec. Executivo Finanças, Matrícula - 3727. Da Intermediação do Negócio Imobiliário: As partes declaram, nos termos da Lei Estadual 9.807/12 não ter havido intermediação nesse negócio imobiliário por parte de pessoa física ou jurídica inscrita no CRECI. De acordo com a determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que fora promovida prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB; a) Em relação ao Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: IVAN BELMIRO LIMA - CPF: 300.834.354-68 Data e hora da pesquisa: 30/06/2022, às 12:21:45 Código Hash: 954b.2b26.1ca2.b244.7a54.190d.da9e.9aac.92c4.6ca2; Dados Pesquisados: FRANCISCA JOSILEIDE DE OLIVEIRA LIMA - CPF: 380.554.064-72 Data e hora da pesquisa: 30/06/2022, às 12:22:23 Código Hash: 318f.a9c7.bf35.9c23.8c02.afdb.6214.35ab.d646.fe32; Certifico que foi efetuada consulta de indisponibilidade de bens na central nacional de indisponibilidade de bens em nome do (s) Outorgante (s) Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS) - CNPJ: 45.033.256/0001-33 Data e hora da pesquisa: 30/06/2022, às 12:23:17 Código Hash: 0249.81a7.e2c4.6e0a.c590.a913.a060.c976.cdb8.8add; Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS - CPF: 086.425.694-92 Data e hora da pesquisa: 30/06/2022, às 12:23:54 Código Hash:





CARTORIO UNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

Av. Gov. Veloso Leite Braga, 66 - CENTRO
Cep: 58070-000 - Conceição-PB

Fone/Fax: (33) 3453-2274 - mconceicao12@gmail.com
CNPJ: 04.288.108/0001-19

Hermann Stenny Alves de Lira
Escritor Encarregado

LIVRO.: 0113

FOLHA.: 063



* 0 1 1 3 0 6 3 *

8504.7e29.525c.8b77.1a62.d2e5.636c.40cb.bdaa.9d45, sendo seu resultado: **NEGATIVO**; não constando, portanto, nenhuma indisponibilidade de bens, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome das partes contratante. Do teor desta consulta as partes declaram ter conhecimento. Que foi (ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: B) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, sob o número: Certidão nº: 20568218/2022 Expedição: 30/06/2022, às 12:26:06; Certidão nº: 20568241/2022 Expedição: 30/06/2022, às 12:26:48; Certidão nº: 20568432/2022 Expedição: 30/06/2022, às 12:27:25; Certidão nº: 20568563/2022 Expedição: 30/06/2022, às 12:28:04; C) - Emissão da Certidão Negativa de Débito da Receita Federal - Emitida às 12:29:12 do dia 30/06/2022, Código de controle da certidão: 3845.80EB.295F.3E1F; Emitida às 12:30:24 do dia 30/06/2022, Código de controle da certidão: 7A23.1BB2.224E.9892; Emitida às 12:32:49 do dia 30/06/2022, Código de controle da certidão: 0FA8.7DED.3006.4CB2; Emitida às 12:31:18 do dia 30/06/2022, Código de controle da certidão: 209B.7CD1.A3CF.9F31;

D) Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual emitida pela Secretaria de Estado da Receita SER - CÓDIGO: 076F.904A.B53F.EBF8 Emitida no dia 30/06/2022 às 12:34:33 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 300.834.354-68; **CÓDIGO: 34D1.1484.B540.DC43** Emitida no dia 30/06/2022 às 12:35:35 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 380.554.064-72; **CÓDIGO: 6253.6340.B541.4D55** Emitida no dia 30/06/2022 às 12:36:04; **CÓDIGO: 8E28.C2E5.B541.E8E2** Emitida no dia 30/06/2022 às 12:36:44 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 086.425.694-92. O (a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s) declara(m) expressamente dispensar a apresentação das demais certidões relativas ao imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1º, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e o Serviço de Registro Imobiliário e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Declaram ainda que Sob sua responsabilidade civil e penal, a não existência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, assim como de outros ônus reais incidentes sobre ele: Conforme Certidão Selo Digital - ANC77500-GTIO _ Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 67,93, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 36,32, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de R\$ 9,87, MP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 3,16, sendo os Emolumentos R\$ 197,40, guia do SARE No. **0020407143**. Selo Digital: **ALX22771-Q0EN**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>, tudo de acordo com a Lei 11.104/96 adaptada pela Lei 12.146/2001. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta **Escritura**, a qual feita e lida sendo lida, em alta e clara voz, outorgaram, aceitaram e assinaram, sendo dispensadas a presença e a assinatura de testemunhas, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba. Eu, HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA (_____), Escrevente Autorizado, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. Eu, NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião do NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) IVAN BELMIRO LIMA, FRANCISCA JOSILEIDE DE OLIVEIRA LIMA, * (repres. de JOSE), JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS.



BA

Hermann Stenny Alves de Lira
Escritor Encarregado

Em testemunho (BA) da verdade.



Hermann Stenny S. Lira

CARTÓRIO ÚNICO - TABELA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
INCE LESTE BRAGA PEGADO Tabela Pública
HERMANN STENNY ALVES DE LIRA - Escritor Encarregado
Conceição - PARAGUAI

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS 2022-000534
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 1fls. Não informado nº 23747 e registrado no Livro 2 na Matricula 9418 sob nº R -000. Conceição - PB 09/08/2022
EMOL: R\$98,78 FEPJ: R\$18,16 CARPEN: R\$67,93 ISS: R\$4,94
SELO DIGITAL: ALX22820-BMXP
Confira a autenticidade em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

HERMANN STENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO
Hermann Stenny S. Lira
Escritor Encarregado

Tom
Hypotecar



BA

Hermann Stenny Alves de Lira
Escritor Público

Em testemunho (BA) da verdade.



Hermann Stenny S. Lira

CARTÓRIO ÚNICO - TABELA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabela Pública
HERMANN STENNY ALVES DE LIRA - Escritor Público
Conceição - PARAGUÁ

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

CARTÓRIO ÚNICO
DE CONCEIÇÃO - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS 2022-000534
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº
1fls. Não informado nº 23747 e registrado
no Livro 2 na Matrícula 9418
sob nº R -000. Conceição - PB 09/08/2022
ENOL: R\$98,78 FEPJ: R\$18,18 CARPEN: R\$67,93 ISS: R\$4,94
SELO DIGITAL: ALX22820-BMAP
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

HERMANN STENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO
Escritor Público

Trans
Hypoteca





CARTORIO UNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

Av. Gov. Wilson Leite 89/90, 89 - CENTRO
Cep: 58370-000 - Conceição-PB

Fone/Fax: (33)3453-2274 niceleitebraga12@gmail.com
CNPJ nº 08.288.188/0001-19

Hermann Stheny Alves de Lira
Escritor Encarregado

LIVRO.: 0113

FOLHA.: 063



8504.7e29.525c.8b77.1a62.d2e5.636c.40cb.bdaa.9d45, sendo seu resultado: **NEGATIVO**; não constando, portanto, nenhuma indisponibilidade de bens, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome das partes contratante. Do teor desta consulta as partes declaram ter conhecimento. Que foi (ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: B) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, sob o número: Certidão nº: 20568218/2022 Expedição: 30/06/2022, às 12:26:06; Certidão nº: 20568241/2022 Expedição: 30/06/2022, às 12:26:48; Certidão nº: 20568432/2022 Expedição: 30/06/2022, às 12:27:25; Certidão nº: 20568563/2022 Expedição: 30/06/2022, às 12:28:04; C) - Emissão da Certidão Negativa de Débito da Receita Federal - Emitida às 12:29:12 do dia 30/06/2022, Código de controle da certidão: 3845.80EB.295F.3E1F; Emitida às 12:30:24 do dia 30/06/2022, Código de controle da certidão: 7A23.1BB2.224E.9892; Emitida às 12:32:49 do dia 30/06/2022, Código de controle da certidão: 0FA8.7DED.3006.4CB2; Emitida às 12:31:18 do dia 30/06/2022, Código de controle da certidão: 209B.7CD1.A3CF.9F31; D) Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual emitida pela Secretaria de Estado da Receita SER - CÓDIGO: 076F.904A.B53F.EBF8 Emitida no dia 30/06/2022 às 12:34:33 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 300.834.354-68; CÓDIGO: 34D1.1484.B540.DC43 Emitida no dia 30/06/2022 às 12:35:35 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 380.554.064-72; CÓDIGO: 6253.6340.B541.4D55 Emitida no dia 30/06/2022 às 12:36:04; CÓDIGO: 8E28.C2E5.B541.E8E2 Emitida no dia 30/06/2022 às 12:36:44 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 086.425.694-92. O (a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s) declara(m) expressamente dispensar a apresentação das demais certidões relativas ao imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1º, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e o Serviço de Registro Imobiliário e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Declaram ainda que Sob sua responsabilidade civil e penal, a não existência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, assim como de outros ônus reais incidentes sobre ele: Conforme Certidão Selo Digital - ANC77500-GTIO _ Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 67,93, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 36,32, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de R\$ 9,87, MP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 3,16, sendo os Emolumentos R\$ 197,40, guia do SARE No. 0020407143. Selo Digital: ALX22771-Q0EN. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>, tudo de acordo com a Lei 11.104/96 adaptada pela Lei 12.146/2001. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta **Escritura**, a qual feita e lhes sendo lida, em alta e clara voz, outorgaram, aceitaram e assinaram, sendo dispensadas a presença e a assinatura de testemunhas, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba. Eu, HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA (_____), Escrevente Autorizado, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. Eu, NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião do NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) IVAN BELMIRO LIMA, FRANCISCA JOSILEIDE DE OLIVEIRA LIMA, * (repres. de JOSE), JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS.




Hermani Steffeny Alves de Lima
Escritor Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MICE LEITE BRAGA PEGADO Tabela Pública
HERMANI STEFFENY ALVES DE LIMA Escritor Encarregado
Conceição PARAIBA

Registro de Imóveis da cidade de Conceição – PB, Pelo preço certo e previamente convenicionado de **R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS)**. O (A) (S) Outorgante(s) Vendedor (es), declara(m) sob pena da lei, não existir nenhuma penhora trabalhista ou cível, sobre o(s) aludido(s) imóvel(is), objeto(s) da presente transação, estando os aludido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais e extrajudicial mesmo hipotecas convencionais ou legais, foro ou pensão, ações reipersecutória e de tributos em atraso que obstem sua transferência; e que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s), está justo e contratado para vendê-lo(s) ao(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s), como por bem desta Escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido o tem, pelo preço e previamente convenicionado de R\$ 8.000,00, que confessa receber neste ato dele(a) outorgado(a) comprador(a), em moeda corrente do País, que contou e considera exata, da qual o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(s) dá ao(a)(s) mesmo(a)(s) outorgado(s) comprador(a), plena, geral e irretratável quitação de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetirem, desde já lhe transfere toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o imóvel acima descrito, para que dele ao(a) outorgado(a) comprador(a) use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, de hoje em diante, por força desta Escritura e da cláusula “*CONSTITUTP*”, obrigando-se o(s) outorgantes vendedor(es) por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. O ora adquirente declara ter-lhe sido explicado com clareza sobre a necessidade do registro da presente escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente, conforme preconiza o Código Civil Brasileiro em seu artigo 1.245. Pelas partes me foi dito, falando cada qual por sua vez, que responsabilizam-se civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento e, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos. O (a)(s) imóvel(is) objeto(s) desta escritura, para efeitos fiscais, foi avaliado(s) em **R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS)**, tendo sido recolhido à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Conceição - PB, a importância de **R\$ 240,00 (DUZENTOS E QUARENTA REAIS)**, alíquota de 3%, referente ao Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI, do imposto pago no dia 21/06/2022, conforme guia nº. 01008429, que fica arquivada neste Cartório, Inscrição Municipal: 102872/2021, Inscrição do Imóvel: 04056013000000, Certidão Negativa 006586 e 006609, em nome dos vendedores, assinada por Francisco Soares das Neves – Sec. Executivo Finanças, Matrícula - 3727. Da Intermediação do Negócio Imobiliário: As partes declaram, nos termos da Lei Estadual 9.807/12 não ter havido intermediação nesse negócio imobiliário por parte de pessoa física ou jurídica inscrita no CRECI. De acordo com a determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que fora promovida prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB; a) Em relação ao Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: IVAN BELMIRO LIMA - CPF: 300.834.354-68 Data e hora da pesquisa: 30/06/2022, às 12:21:45 Código Hash: 954b.2b26.1ca2.b244.7a54.190d.da9e.9aac.92c4.6ca2; Dados Pesquisados: FRANCISCA JOSILEIDE DE OLIVEIRA LIMA - CPF: 380.554.064-72 Data e hora da pesquisa: 30/06/2022, às 12:22:23 Código Hash: 318f.a9c7.bf35.9c23.8c02.afdb.6214.35ab.d646.fe32; Certifico que foi efetuada consulta de indisponibilidade de bens na central nacional de indisponibilidade de bens em nome do (s) Outorgante (s) Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS) - CNPJ: 45.033.256/0001-33 Data e hora da pesquisa: 30/06/2022, às 12:23:17 Código Hash: 0249.81a7.e2c4.6e0a.c590.a913.a060.c976.cdb8.8add; Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS - CPF: 086.425.694-92 Data e hora da pesquisa: 30/06/2022, às 12:23:54 Código Hash:





CARTORIO UNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

Av. Gov. Wilson Leite Braga, 60 - CENTRO
Cep: 55970-000 - Conceição-PB

Fone/Fax: (33) 3453-2274 niceleitebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.298.168/0001-19

Handwritten signature
Mariane Silveira Alves de Lira
Escritor Encarregado

LIVRO.: 0113

FOLHA: 062



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos esta Pública Escritura virem que aos 30 (trinta) dias do mês de junho do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), neste **NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**, situado na Rua Anonio Gonzaga, 683 - Centro - Conceição - PB, foi lavrado o presente **Instrumento de Escritura Pública** em que, perante mim, **NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES):** **IVAN BELMIRO LIMA**, portador(a) do Documento de Identidade nº 849.822 - SSP/PB, inscrito(a) no CPF/MF nº. 300.834.354 - 68, endereço eletrônico ivan_blima@hotmail.com, nascido(a) aos 03/09/1962, natural de Conceição - PB, filho(a) de Claudio Gonzaga Lima e Alixandrina Belmiro de Lima, brasileiro, maior, funcionário público estadual, casado com o Regime de Comunhão parcial de Bens, conforme Certidão de casamento, lavrada no livro nº. B/aux. 5, fls. 192, Termo nº. 2.088, Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição - PB, com a senhora: **FRANCISCA JOSILEIDE DE OLIVEIRA LIMA** portador(a) do Documento de Identidade RG nº. 1.607.917 - SSP/PB, inscrito(a) no CPF nº. 380.554.064 - 72 e RG nº. 1.607.917 - SSP/PB, endereço eletrônico josa.oliveira.lima@gmail.com, nascido(a) aos 04/07/1964, natural de Conceição - PB, filho(a) de João Luis de Oliveira e Francisca de Sousa Oliveira, brasileira, maior, funcionário público municipal, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonzaga, s/n, centro, Conceição - PB, CEP: 58970-000; e como **OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(S):** **JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS)**, Inscrito no CNPJ sob nº. 45.033.256/0001-33, , com sede na Av. Claudio Gonzaga, São José, Conceição - PB, CEP - 58.970-000, endereço eletrônico freirecontab@hotmail.com, Representada pelo sócio: **JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS**, portador(a) da carteira de identidade nº.39.375.712-2 - 2ª Via - SSP/SP, expedida em 10/08/2018, inscrito(a) no CPF nº. 086.425.694/92, nascido(a) em 03/03/1989, natural de: Conceição PB, filho(a) de: Jacinto dos Santos e Francisca Celestino Ferreira dos Santos, brasileiro, maior, motorista, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada no livro nº. A/10, fls; 518, sob nº. 5.902, matrícula nº. 0710430155 1992 1 00010 518 0005902 63 feito no Cartório do Registro Civil do Distrito de Cardoso, s/n, área rural de Conceição - PB, residente e domiciliado na Rua Ana Alves de Lima, São José, Conceição - PB, CEP - 58970-000; Os presentes, identificados pelos documentos apresentados, como os próprios por mim Tabelião, cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. E pelo (a) (s) outorgante vendedor(a)(s), foi-me dito que, a justo título de propriedade, é senhor e legítimo possuidor(a)(s) do(s) imóvel(is), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, descrito(s) e caracterizado(s) como sendo: **UM TERRENO**, localizado na Rua Nicolau Camilo, lote A, São José, Conceição - PB, CEP - 58.970-000, medindo oito (8,00) metros de frente e fundos por trinta (30,00) metros de comprimentos de ambos os lados, totalizando uma área de 240,00m², norte: medindo 8,00 metros, com o lote 06 da mesma quadra, sul: medindo 8,00 metros, com a Rua Nicolau Camilo, leste: medindo 30,00 metros, com lote B da mesma quadra e ao oeste: medindo 30,00 metros, com lote 08 da mesma quadra. Tendo este adquirido por compra feita a Claudio Gonzaga Lima e sua esposa, conforme EPCV registrada no livro nº. 2-V, Reg. Geral, as fls; 37, sob nº. 01, matrícula nº. 4.776, em data de 27/04/1989, aberta uma nova matrícula no livro 2 nº. 9.418, em data de 17/06/2022. Cujo imóvel está devidamente Registrada no Cartório Único de





CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã

LIVRO.: 0113

FOLHA: 177



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos esta Pública Escritura virem que aos 28 (vinte e oito) dias do mês de setembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), neste NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, situado na Rua Anônio Gonzaga, 683 - Centro - Conceição - PB, foi lavrado o presente Instrumento de Escritura Pública em que, perante mim, NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): MARIA APARECIDA PACHECO INACIO, portador(a) do Documento de Identidade nº. 1.964.758 - 2ª. Via - SSP/PB, expedida em 25/05/2005, inscrito(a) no CPF/MF nº. 019.136.454-10, (não possui endereço eletrônico), nascido(a) aos 22/05/1975, natural de: Santana de Mangueira - PB, filho(a) de: Afonso da Silva Pacheco e Auri Nunes Pacheco, brasileira, maior, professora, viúva, conforme Certidão de Óbito, lavrada no livro nº. C/3, fls. 142, Termo nº. 907, Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mataraca - PB, Comarca de Mamanguape - PB, residente e domiciliada na Rua Prefeito José Antonio de Góes, S/n, Centro, Conceição-PB, CEP - 58.970-000; e como OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(ES): JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS), Inscrito no CNPJ sob nº. 45.033.256/0001-33, com sede na Av. Claudio Gonzaga, São José, Conceição - PB, CEP - 58.970-000, endereço eletrônico freirecontab@hotmail.com, Representada pelo sócio: JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS, portador(a) da carteira de identidade nº.39.375.712-2 - 2ª Via - SSP/SP, expedida em 10/08/2018, inscrito(a) no CPF nº. 086.425.694/92, nascido(a) em 03/03/1989, natural de: Conceição PB, filho(a) de: Jacinto dos Santos e Francisca Celestino Ferreira dos Santos, brasileiro, maior, motorista, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada no livro nº. A/10, fls; 518, sob nº. 5.902, matrícula nº. 0710430155 1992 1 00010 518 0005902 63 feito no Cartório do Registro Civil do Distrito de Cardoso, s/n, área rural de Conceição - PB, residente e domiciliado na Rua Ana Alves de Lima, São José, Conceição - PB, CEP - 58970-000, Neste ato representado por procuração na pessoa de: JOSÉ WANDERSON DANTAS DINIZ, portador(a) da cédula de identidade nº. 4.033.520 - SSDS/PB, expedida em 12/03/2012, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 099.982.864-92, nascido(a) em 19/10/1996, filho(a) de: José Ivan Diniz e Maria de Fatima Dantas, (não possui endereço eletrônico), brasileiro, maior, agricultor, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada na matrícula nº. 070615 01 55 1996 1 00021 094 0021105 99, feito no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição - PB, domiciliado e residente nesta cidade de Conceição - PB, CEP - 58.970-000, lavrada no livro nº.128, as fls. 64/64v, em data de 28/09/2022; Os presentes, identificados pelos documentos apresentados, como os próprios por mim Tabeliã, cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. E pelo (a) (s) outorgante vendedor(a)(s), foi-me dito que, a justo título de propriedade, é senhor e legítimo possuidor(a)(s) do(s) imóvel(is), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, descrito(s) e caracterizado(s) como sendo: **UM TERRENO**, localizado na Rua Teodomiro Ramalho Rangel, **LOTE B**, centro, Conceição - PB, CEP - 58970-000, AO NORTE: medindo 10,00 metros, com Edinaldo Cirilo Vieira, Ao Sul: medindo 10,00 metros, com Ivoneide Holanda Marinho; Ao Leste: medindo 12,00 metros, com o lote A das mesma quadra; Ao Oeste: medindo 12,00 metros, com Maria Pereira de Brito, totalizando uma área de 120,00 m2. Tendo esta adquirida por compra feita á Teresinha Leite Martildes, conforme Escritura pública de compra e

Rua: Antonio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José
CEP. 58970.000 - Conceição - PB

nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19



Nice Leite Braga Pegado
Tabelião

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃO PÚBLICO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião Pública
HERMANY ETHENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

venda, Registrada no livro nº. 2-AF, Reg. Geral, as fls. 01, sob nº. 01, matrícula nº. 6.794, em data de 22/04/2010. aberta uma nova matrícula no livro 2, Reg. Geral, matrícula nº. 9.460, em data de 14/09/2022. Cujo imóvel está devidamente Registrada no Cartório Único de Registro de Imóveis da cidade de Conceição - PB. Pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**. O (A) (S) Outorgante(s) Vendedor (es), declara(m) sob pena da lei, não existir nenhuma penhora trabalhista ou cível, sobre o(s) aludido(s) imóvel(is), objeto(s) da presente transação, estando os aludido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais e extrajudicial mesmo hipotecas convencionais ou legais, foro ou pensão, ações reipersecutória e de tributos em atraso que obstem sua transferência; e que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s), está justo e contratado para vendê-lo(s) ao(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s), como por bem desta Escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido o tem, pelo preço e previamente convencionado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), que confessa receber neste ato dele(a) outorgado(a) comprador(a), em moeda corrente do País, que contou e considera exata, da qual o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(s) dá ao(a)(s) mesmo(a)(s) outorgado(s) comprador(a), plena, geral e irretroatável quitação de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetirem, desde já lhe transfere toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o imóvel acima descrito, para que dele ao(a) outorgado(a) comprador(a) use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, de hoje em diante, por força desta Escritura e da cláusula "CONSTITUT", obrigando-se o(s) outorgantes vendedor(es) por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. O ora adquirente declara ter-lhe sido explicado com clareza sobre a necessidade do registro da presente escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente, conforme preconiza o Código Civil Brasileiro em seu artigo 1.245. Pelas partes me foi dito, falando cada qual por sua vez, que responsabilizam-se civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento e, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos. O (a)(s) imóvel(is) objeto(s) desta escritura, para efeitos fiscais, foi avaliado(s) em **R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**, tendo sido recolhido à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Conceição - PB, a importância de **R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)**, alíquota de 3%, referente ao Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI, do imposto pago no dia 19/09/2022, conforme guia nº. 01008486, que fica arquivada neste Cartório, Inscrição Municipal: 06951/2022, Inscrição do Imóvel: 04006029000000, Certidão Negativa 006780, em nome dos vendedores, assinada por Francisco Soares das Neves - Sec. Executivo Finanças, Matrícula - 3727. Da Intermediação do Negócio Imobiliário: As partes declaram, nos termos da Lei Estadual 9.807/12 não ter havido intermediação nesse negócio imobiliário por parte de pessoa física ou jurídica inscrita no CRECI. De acordo com a determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que fora promovida prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB; a) Em relação ao Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: MARIA APARECIDA PACHECO INACIO - CPF: 019.136.454-10 Data e hora da pesquisa: 28/09/2022, às 09:47:48 Código Hash: c453.41d0.c8a0.78a8.184c.cbbd.999e.acf2.76b2.440a; Certifico que foi efetuada consulta de indisponibilidade de bens na central nacional de indisponibilidade de bens em nome do (s) Outorgante (s) Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS) - CNPJ: 45.033.256/0001-33 Data e hora da pesquisa: 27/09/2022, às 18:01:41 Código Hash: cb3c.d18f.7fd7.3894.3762.a4cd.8da0.4118.38f7.ffc5; Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS - CPF: 086.425.694-92 Data e hora da





CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nice Leite Braga Pegado
Tabela

LIVRO.: 0113

FOLHA.: 178



pesquisa: 28/09/2022, às 09:31:55 Código Hash:
f4a3.0d3c.b51e.9f44.3f22.e400.3fb5.a36d.dbfc.d691, sendo seu resultado: **NEGATIVO**; não constando, portanto, nenhuma indisponibilidade de bens, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome das partes contratante. Do teor desta consulta as partes declaram ter conhecimento. Que foi (ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: B) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, sob o número: Certidão nº: 32385300/2022 Expedição: 28/09/2022, às 09:51:22; Certidão nº: 32304731/2022 Expedição: 27/09/2022, às 18:07:03; Certidão nº: 32305204/2022 Expedição: 27/09/2022, às 18:09:47; C) - Emissão da Certidão Negativa de Débito da Receita Federal - Emitida às 09:49:27 do dia 28/09/2022. Válida até 27/03/2023. Código de controle da certidão: E7AF.D4E6.B789.B4E7; Emitida às 18:16:28 do dia 27/09/2022, Código de controle da certidão: E182.2B7E.E97D.62FE; Emitida às 18:14:14 do dia 27/09/2022, Código de controle da certidão: 86DE.FDC2.55A1.1A5C; D) **Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual emitida pela Secretaria de Estado da Receita SER - CÓDIGO: 4F35.C629.8428.E872** Emitida no dia 28/09/2022 às 09:53:36 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 019.136.454-10; CÓDIGO: 54B7.EC26.80D3.CDE9 Emitida no dia 27/09/2022 às 18:21:47; CÓDIGO: BF6B.9601.80D4.66BE Emitida no dia 27/09/2022 às 18:22:26 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 086.425.694-92. O (a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s) declara(m) expressamente dispensar a apresentação das demais certidões relativas ao imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1º, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e o Serviço de Registro Imobiliário e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Declaram ainda que Sob sua responsabilidade civil e penal, a não existência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, assim como de outros ônus reais incidentes sobre ele: Conforme Certidão Selo Digital - ANL73100-K428. Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 67,83, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 90,80, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de R\$ 24,67, MP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 7,90, sendo os Emolumentos R\$ 493,50, guia do SARE No. 0020453249 Selo Digital: ANI95306-F519. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>, tudo de acordo com a Lei 11.104/96 adaptada pela Lei 12.146/2001. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta **Escritura**, a qual feita e lhes sendo lida, em alta e clara voz, outorgaram, aceitaram e assinaram, sendo dispensadas a presença e a assinatura de testemunhas, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba. Eu, HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA, Escrevente Autorizado, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. Eu, NICE LEITE BRAGA PEGADO - **Tabelião do NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) MARIA APARECIDA PACHECO INACIO, (repres. de JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS), JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS.

Em testemunho (Nice Braga) da verdade.

Rua: Antonio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José
CEP. 58970.000 - Conceição - PB

nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19



Assinado eletronicamente por: JOAO RODRIGUES DE SOUSA - 29/09/2025 11:23:14
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 124232934 - Pág. 3

ipuss
Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
HERMANN ET'HENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA



Nice Leite Braga Pegado
NICE LEITE BRAGA PEGADO

- TABELIÃ -

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
HERMANN ET'HENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

Rua Antônio Gonzaga, 663 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS 2022-000678

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 1115. Não informado nº 23909 e registrado no Livro 2 na Matrícula 9460 sob nº R -0000. Conceição - PB. 28/09/2022.
EMOL: R\$246,77 FEPJ: R\$49,41 FARPEN: R\$67,93 ISS: R\$12,34
SELO DIGITAL: AN181939-PXKE
Confira a autenticidade em <https://seldigital.tjpb.jus.br>

Nice Leite Braga Pegado

Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã



ypuse
Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
HERMANN ETHENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA



Nice Leite Braga Pegado
NICE LEITE BRAGA PEGADO

- TABELIÃ -

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
HERMANN ETHENNY ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

Rua Antônio Gonzaga, 663 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS 2022-000679

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 1115. Não informado nº 23909 e registrado no Livro 2 na Matrícula 9460 sob nº R -0000. Conceição - PB. 28/09/2022
EMOL: R\$246,77 FEPJ: R\$45,41 FARPEN: R\$67,83 ISS: R\$12,34
SELO DIGITAL: ANI81939-PXKE
Confira a autenticidade em <https://epidigital.tjpb.jus.br>

Nice Leite Braga Pegado

Nice Leite Braga Pegado
Tabeliã





CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nice Leite Braga Pegado
Tabelião

LIVRO.: 0113

FOLHA.: 178



pesquisa: 28/09/2022, às 09:31:55 Código Hash:
f4a3.0d3c.b51e.9f44.3f22.e400.3fb5.a36d.dbfc.d691, sendo seu resultado: **NEGATIVO**; não constando, portanto, nenhuma indisponibilidade de bens, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome das partes contratante. Do teor desta consulta as partes declararam ter conhecimento. Que foi (ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: B) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, sob o número: Certidão nº: 32385300/2022 Expedição: 28/09/2022, às 09:51:22; Certidão nº: 32304731/2022 Expedição: 27/09/2022, às 18:07:03; Certidão nº: 32305204/2022 Expedição: 27/09/2022, às 18:09:47; C) - Emissão da Certidão Negativa de Débito da Receita Federal - Emitida às 09:49:27 do dia 28/09/2022. Válida até 27/03/2023. Código de controle da certidão: E7AF.D4E6.B789.B4E7; Emitida às 18:16:28 do dia 27/09/2022, Código de controle da certidão: E182.2B7E.E97D.62FE; Emitida às 18:14:14 do dia 27/09/2022, Código de controle da certidão: 86DE.FDC2.55A1.1A5C; D) **Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual emitida pela Secretaria de Estado da Receita SER - CÓDIGO: 4F35.C629.8428.E872** Emitida no dia 28/09/2022 às 09:53:36 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 019.136.454-10; CÓDIGO: 54B7.EC26.80D3.CDE9 Emitida no dia 27/09/2022 às 18:21:47; CÓDIGO: BF6B.9601.80D4.66BE Emitida no dia 27/09/2022 às 18:22:26 Identificação do requerente: CNPJ/CPF: 086.425.694-92. O (a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s) declara(m) expressamente dispensar a apresentação das demais certidões relativas ao imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1º, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e o Serviço de Registro Imobiliário e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Declaram ainda que Sob sua responsabilidade civil e penal, a não existência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, assim como de outros ônus reais incidentes sobre ele: Conforme Certidão Selo Digital - ANL73100-K428. Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 67,83, FEPI - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 90,80, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de R\$ 24,67, MP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 7,90, sendo os Emolumentos R\$ 493,50, guia do SARE No. 0020453249 Selo Digital: ANI95306-F519. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>, tudo de acordo com a Lei 11.104/96 adaptada pela Lei 12.146/2001. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta **Escritura**, a qual feita e lhes sendo lida, em alta e clara voz, outorgaram, aceitaram e assinaram, sendo dispensadas a presença e a assinatura de testemunhas, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba. Eu, HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA, Escrevente Autorizado, lavrei, rubriquei e encerrei este ato, conferindo toda a documentação necessária para sua devida efetivação, como também, as assinaturas apostas neste documento. Eu, NICE LEITE BRAGA PEGADO - **Tabelião do NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) MARIA APARECIDA PACHECO INACIO, (repres. de JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS), JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS.

Em testemunho (Nice Braga) da verdade.

Rua: Antonio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José
CEP. 58970.000 - Conceição - PB

nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19



Assinado eletronicamente por: JOAO RODRIGUES DE SOUSA - 29/09/2025 11:23:14
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 124232934 - Pág. 6

Nice Leite Braga Pegado
Tabelião

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃO PÚBLICO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião Pública
HERNANI ETHENNY ALVES JARA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

venda, Registrada no livro nº. 2-AF, Reg. Geral, as fls. 01, sob nº. 01, matrícula nº. 6.794, em data de 22/04/2010. aberta uma nova matrícula no livro 2, Reg. Geral, matrícula nº. 9.460, em data de 14/09/2022. Cujo imóvel está devidamente Registrada no Cartório Único de Registro de Imóveis da cidade de Conceição – PB. Pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**. O (A) (S) Outorgante(s) Vendedor (es), declara(m) sob pena da lei, não existir nenhuma penhora trabalhista ou cível, sobre o(s) aludido(s) imóvel(is), objeto(s) da presente transação, estando os aludido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais e extrajudicial mesmo hipotecas convencionais ou legais, foro ou pensão, ações reipersecutória e de tributos em atraso que obstem sua transferência; e que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s), está justo e contratado para vendê-lo(s) ao(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s), como por bem desta Escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido o tem, pelo preço e previamente convencionado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), que confessa receber neste ato dele(a) outorgado(a) comprador(a), em moeda corrente do País, que contou e considera exata, da qual o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(s) dá ao(a)(s) mesmo(a)(s) outorgado(s) comprador(a), plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetirem, desde já lhe transfere toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o imóvel acima descrito, para que dele ao(a) outorgado(a) comprador(a) use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, de hoje em diante, por força desta Escritura e da cláusula “*CONSTITUT*”, obrigando-se o(s) outorgantes vendedor(es) por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. O ora adquirente declara ter-lhe sido explicado com clareza sobre a necessidade do registro da presente escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente, conforme preconiza o Código Civil Brasileiro em seu artigo 1.245. Pelas partes me foi dito, falando cada qual por sua vez, que responsabilizam-se civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento e, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos. O (a)(s) imóvel(is) objeto(s) desta escritura, para efeitos fiscais, foi avaliado(s) em **R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**, tendo sido recolhido à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Conceição - PB, a importância de **R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)**, alíquota de 3%, referente ao Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI, do imposto pago no dia 19/09/2022, conforme guia nº. 01008486, que fica arquivada neste Cartório, Inscrição Municipal: 06951/2022, Inscrição do Imóvel: 04006029000000, Certidão Negativa 006780, em nome dos vendedores, assinada por Francisco Soares das Neves – Sec. Executivo Finanças, Matrícula - 3727. Da Intermediação do Negócio Imobiliário: As partes declaram, nos termos da Lei Estadual 9.807/12 não ter havido intermediação nesse negócio imobiliário por parte de pessoa física ou jurídica inscrita no CRECI. De acordo com a determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que fora promovida prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB; a) Em relação ao Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: MARIA APARECIDA PACHECO INACIO - CPF: 019.136.454-10 Data e hora da pesquisa: 28/09/2022, às 09:47:48 Código Hash: c453.41d0.c8a0.78a8.184c.cbbd.999e.acf2.76b2.440a; Certifico que foi efetuada consulta de indisponibilidade de bens na central nacional de indisponibilidade de bens em nome do (s) Outorgante (s) Vendedor (a) (es): Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS) - CNPJ: 45.033.256/0001-33 Data e hora da pesquisa: 27/09/2022, às 18:01:41 Código Hash: cb3c.d18f.7fd7.3894.3762.a4cd.8da0.4118.38f7.ffc5; Dados Pesquisados: JOSE IALLSON CELESTINO DOS SANTOS - CPF: 086.425.694-92 Data e hora da





CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nice Leite Braga Pegado
Tabelião

LIVRO.: 0113

FOLHA: 177



* 0 1 1 3 1 7 7 *

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos esta Pública Escritura virem que aos 28 (vinte e oito) dias do mês de setembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), neste **NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**, situado na Rua Anonio Gonzaga, 683 - Centro - Conceição - PB, foi lavrado o presente **Instrumento de Escritura Pública** em que, perante mim, **NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelião**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES)**: **MARIA APARECIDA PACHECO INACIO**, portador(a) do Documento de Identidade nº. 1.964.758 - 2ª. Via - SSP/PB, expedida em 25/05/2005, inscrito(a) no CPF/MF nº. 019.136.454-10, (não possui endereço eletrônico), nascido(a) aos 22/05/1975, natural de: Santana de Mangueira - PB, filho(a) de: Afonso da Silva Pacheco e Auri Nunes Pacheco, brasileira, maior, professora, viúva, conforme Certidão de Óbito, lavrada no livro nº. C/3, fls. 142, Termo nº. 907, Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mataraca - PB, Comarca de Mamanguape - PB, residente e domiciliada na Rua Prefeito José Antonio de Góes, S/n, Centro, Conceição-PB, CEP - 58.970-000; e como **OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(ES)**: **JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS (CONSTRUTORA JCS)**, Inscrição no CNPJ sob nº. 45.033.256/0001-33, com sede na Av. Claudio Gonzaga, São José, Conceição - PB, CEP - 58.970-000, endereço eletrônico freirecontab@hotmail.com, Representada pelo sócio: **JOSÉ IALLSON CELESTINO DOS SANTOS**, portador(a) da carteira de identidade nº.39.375.712-2 - 2ª Via - SSP/SP, expedida em 10/08/2018, inscrito(a) no CPF nº. 086.425.694/92, nascido(a) em 03/03/1989, natural de: Conceição PB, filho(a) de: Jacinto dos Santos e Francisca Celestino Ferreira dos Santos, brasileiro, maior, motorista, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada no livro nº. A/10, fls; 518, sob nº. 5.902, matrícula nº. 0710430155 1992 1 00010 518 0005902 63 feito no Cartório do Registro Civil do Distrito de Cardoso, s/n, área rural de Conceição - PB, residente e domiciliado na Rua Ana Alves de Lima, São José, Conceição - PB, CEP - 58970-000, Neste ato representado por procuração na pessoa de: **JOSÉ WANDERSON DANTAS DINIZ**, portador(a) da cédula de identidade nº. 4.033.520 - SSDS/PB, expedida em 12/03/2012, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 099.982.864-92, nascido(a) em 19/10/1996, filho(a) de: José Ivan Diniz e Maria de Fatima Dantas, (não possui endereço eletrônico), brasileiro, maior, agricultor, solteiro conforme declara e apresenta a certidão de nascimento lavrada na matrícula nº. 070615 01 55 1996 1 00021 094 0021105 99, feito no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição - PB, domiciliado e residente nesta cidade de Conceição - PB, CEP - 58.970-000, lavrada no livro nº. 128, as fls. 64/64v, em data de 28/09/2022; Os presentes, identificados pelos documentos apresentados, como os próprios por mim Tabelião, cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. E pelo (a) (s) outorgante vendedor(a)(s), foi-me dito que, a justo título de propriedade, é senhor e legítimo possuidor(a)(s) do(s) imóvel(is), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, descrito(s) e caracterizado(s) como sendo: **UM TERRENO**, localizado na Rua Teodomiro Ramalho Rangel, **LOTE B**, centro, Conceição - PB, CEP - 58970-000, AO NORTE: medindo 10,00 metros, com Edinaldo Cirilo Vieira, Ao Sul: medindo 10,00 metros, com Ivoneide Holanda Marinho; Ao Leste: medindo 12,00 metros, com o lote A das mesma quadra; Ao Oeste: medindo 12,00 metros, com Maria Pereira de Brito, totalizando uma área de 120,00 m2. Tendo esta adquirida por compra feita á Teresinha Leite Martildes, conforme Escritura pública de compra e

