



CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA ANULA ESTE DOCUMENTO

Wilmann Sherry Alves de Lira
Fervente Enxergado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NICE LEITE BRAGA PEGADO, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Conceição, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 1.415

IMÓVEL: PROPRIEDADE, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO BOA VISTA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, CEP 58985-000. BOA VISTA DO MUNICÍPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA-PB DESTA COMARCA COM UMA ÁREA DE 75 HECTARES, PROPRIETÁRIOS VALDECY PEREIRA LIMA E SUA MULHER MARIA DO CARMO PEREIRA, BRASILEIROS, CASADOS, MAIORES, ELE AGRICULTOR, ELA DOMÉSTICA, PORTADORES DO CPF NÚMERO 046 432 324-04, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO SÍTIO BOA VISTA DO MUNICÍPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA DESTA COMARCA. ADQUIRIDO AOS MESMOS CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA REGISTRADA SOB NÚMERO 6696, FOLHAS 48, LIVRO NÚMERO 3-O, EM DATA DE 27/12/66 NO CARTÓRIO IMOBILIÁRIO DE CONCEIÇÃO - PB, REGISTRO ANTERIOR 5134. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ, CONCEIÇÃO-PB, 23 DE SETEMBRO DE 1979. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COM OS SEGUINTE LIMITES: AO NASCENTE COM JOÃO PEREIRA LIMA NO ALTIM PELOS MARCOS DE PEDRAS, AO POENTE COM MANOEL PEREIRA DE LIMA E ESPEDITO NAS TERRAS DOS GATOS PELOS MARCOS DE PEDRAS, AO NORTE COM O MESMO JOÃO PEREIRA LIMA ATÉ NA CERCA NO ALTO E COM ANTÔNIO DUVIRGEM, AO SUL COM ANTÔNIO PEREIRA LIMA COM UMA CASA DE TIJOLOS E TELHAS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 75,00 HEC. SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: VALDECY PEREIRA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA DO CARMO PEREIRA LIMA (CPF 965.082.484-72), AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 046.432.324-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO BOA VISTA, S/N, ÁREA RURAL, SANTANA DE MANGUEIRA - PB, CEP - 58.985-000, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 0,10%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 23 DE SETEMBRO DE 1977.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 1977.

R-001-001415-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EAI/PROTPEC-77-01000-6. , DOCUMENTO DATADO DE 23/09/1977, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL SA CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO SENHOR VALDECY PEREIRA LIMA E SUA MULHER JÁ QUALIFICADOS ACIMA. PROPRIETÁRIOS DA PROPRIEDADE MATRICULADA SOB NÚMERO 1415. FOI APRESENTADO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA DE NÚMERO EAI/PROTPEC-77-01000-6. EMITIDO EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A AGÊNCIA EM CONCEIÇÃO-PB, NO VALOR DE CZ\$ 52.500,00 (CINQUENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS) COM VENCIMENTO EM 23 DE NOVEMBRO DE 1983. O REFERIDO A VERDADE, DOU FÉ, CONCEIÇÃO-PB, 23 DE SETEMBRO DE 1977. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 23 DE SETEMBRO DE 1977.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

AV-002-001415-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. DOCUMENTO DATADO DE 20/11/1981, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL SA CNPJ: 00.000.000/0001-91 NOS TERMOS DE ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EMITIDA PELO FINANCIADO VALDECY PEREIRA LIMA E O FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S/A NESTA CIDADE EM DATA 23/09/77, NO VALOR CZ\$ 52.500,00 DE NÚMERO 77/01000-6, FOI ALTERADO O VENCIMENTO E ESQUEMA DE PAGAMENTO DA FORMA SEGUINTE: FORMA DE PAGAMENTO SEM PREJUÍZO DO VENCIMENTO ACIMA ESTIPULADO OBRIGA-ME A RECOLHER AO BANCO EM AMORTIZAÇÃO DESTA DÍVIDA EM 23/11/81. CZ\$ 10.000,00 EM 23/11/82, CZ\$ 12.000,00 EM 23/11/83 CZ\$ 15.000,00 E EM 23/11/84 CZ\$ 15.500,00 FICANDO ASSIM RATIFICADO EM TODOS OS SEUS TERMOS, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, CONCEIÇÃO-PB, 20 DE NOVEMBRO DE 1981. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

DATA: 7 DE AGOSTO DE 1985.

R-003-001415-DE ACORDO COM REGISTRO DE CEDULA 85/00574-6, DOCUMENTO DATADO DE 07/08/1985, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL SA CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO SENHOR VALDECY PEREIRA LIMA E SUA ESPOSA MARIA DO CARMO PEREIRA ACIMA JÁ QUALIFICADOS. PROPRIETÁRIOS DA PROPRIEDADE MATRICULADA SOB NÚMERO 1415. ME FOI APRESENTADO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA DE NÚMERO 85/00574-6, EMITIDO EM

Emitido por: ELIANE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Rua: Antonio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José
CEP: 58970.000 - Conceição - PB

Página 1 de 3

nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19




Hermann Ehrenm Alves JRA
Escrivente Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA



NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANN ETHENN ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A AGÊNCIA NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO-PB, NO VALOR DE CZ\$ 12.000.000 (DUZENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS) COM VENCIMENTO EM 7 DE AGOSTO DE 1989. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ, CONCEIÇÃO-PB. 07 DE AGOSTO DE 1985. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, CONCEIÇÃO - PB. 7 DE AGOSTO DE 1985.

DATA: 23 DE MARÇO DE 1987.

AV-004-001415-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM BAIXA DE HIPOTECA, DOCUMENTO DATADO DE 23/03/1985, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, PELO SR VALDECY PEREIRA LIMA. ME FOI APRESENTADO O RECIBO DEVIDAMENTE QUITADO DA CÉDULA REGISTRADA SOB NÚMERO 01,2 E 03, DE NÚMERO 85/00574-6, EAI-PROTPEC-77-01000-6, FICA CANCELADO A HIPOTECA COM SUAS DEVIDAS CARACTERÍSTICAS. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ, CONCEIÇÃO-PB, 23 DE MARÇO DE 1987. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, CONCEIÇÃO - PB. 23 DE MARÇO DE 1987.

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2007.

AV-005-001415-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO COM PLANTA, DOCUMENTO DATADO DE 04/01/2200, EMITIDO POR CREA, PROCEDE-SE A ESTÁ A AVERBAÇÃO A QUAL TRANSCREVO: NOS TERMOS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FEITO E ASSINADO PELO ENGENHEIRO AGRÔNOMO JOSÉ NONATO DE SOUZA CREA-2447-D-PB, CPF 086.671.794-34, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NASCENTE COM JOSÉ DE SOUZA, AO POENTE COM ADÃO PEREIRA DE SOUZA, AO NORTE COM JOSÉ DE SOUZA, AO SUL COM SEBASTIÃO PEREIRA LOPES QUE TEM COMO PROPRIETÁRIO VALDECY PEREIRA DE LIMA ACIMA JÁ QUALIFICADO, DA PROPRIEDADE SÍTIO BOA VISTA MUNICÍPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, DESTA COMARCA DE CONCEIÇÃO-PB, COM A ÁREA DO IMÓVEL 75,0 HECTARES CONFORME CROQUI DO IMÓVEL CADASTRADA NO INCRA SOBRE NÚMERO 206 156 004 596-0 DATA SUPRA. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ, CONCEIÇÃO-PB, 04/12/2007. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, CONCEIÇÃO - PB. 4 DE DEZEMBRO DE 2007.

DATA: 12 DE FEVEREIRO DE 2008.

R-006-001415-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA 23 2008 39 252-7, , DOCUMENTO DATADO DE 12/02/2008, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A CNPJ: 07.237.373/0023-35 PELOS SENHORES VALDECY PEREIRA LIMA E ESPOSA MARIA DO CARMO PEREIRA LIMA ACIMA JÁ QUALIFICADOS. PROPRIETÁRIOS DA PROPRIEDADE MATRICULADA SOB NÚMERO 1415. ME FOI APRESENTADA A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA NÚMERO 23 2008 39 252-7, VENCIMENTO 08/02/2020, VALOR R\$ 17.903,45. EMITIDA EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A AGENCIA EM ITAPORANGA-PB. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ, CONCEIÇÃO-PB, 12/02/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, CONCEIÇÃO - PB. 12 DE FEVEREIRO DE 2008.

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-007-001415-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO Á CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 28/11/2014, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A CNPJ: 07.237.373/0023-35 NOS TERMOS DO PRIMEIRO ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N 23.2008.39.25.27, EMITIDO EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A AGÊNCIA EM ITAPORANGA-PB EM NOME DO SENHOR VALDECY PEREIRA LIMA ACIMA JÁ QUALIFICADO E ESPOSA MARIA DO CARMO PEREIRA LIMA ACIMA JÁ QUALIFICADA. CUJO VALOR ATUALIZADO ATÉ A DATA DE R\$ 17.897,83 ATÉ A DATA 27/11/2014. PELO PRESENTE ADITIVO SERÁ REEMBOLSADO AO BANCO EM 10 PARCELAS ATUAIS E SUCESSIVAS SENDO 9 NO VALOR DE R\$ 239,66 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$ 239,72 VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 08/02/2015 A ÚLTIMA EM 08/02/2024. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ, CONCEIÇÃO-PB, 28/11/2014. SELO DIGITAL - AAD82594-CIC1. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, CONCEIÇÃO - PB. 28 DE NOVEMBRO DE 2014.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **HIPOTECADO** a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, desde 12/02/2008, conforme R-006-001415; **HIPOTECADO** a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, desde 28/11/2014, conforme AV-007-001415.

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANN ETHENN ALVES JRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

Emitido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Página 2 de 3





CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS
VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Hermann Stihenny Alves de Lira
Escrivente Encarregado

Conceição - PB, 14 de Abril de 2025

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANN STHENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAIBA



Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS -
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2025-000214
Conceição - PB 14/04/2025 13:57:04
EMPL: R\$4474,21 FEPJ: R\$14,84 FARPEN: R\$43,28 ISS:
R\$43,71
Selo Digital: ARC74305-V026
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO

Rua: Antônio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José
CEP: 58970.000 - Conceição - PB

nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19



Assinado eletronicamente por: PEDRO JOSE SOUZA DE OLIVEIRA JUNIOR - 16/04/2025 17:37:11
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null