

AUTO DE PENHORA

Aos 02 (DOIS) dias do mês de MAIO do ano de 2026, nesta comarca DE JOÃO PESSOA do estado da Paraíba, no lugar denominado PARQUE COLÉGIANTA, RUA ANA ESPÍNDOLA NAVARRO, ERVANT SÁTIRO, aonde, em cumprimento ao mandado de n.º 135736393, extraído dos autos da ação DESPESAS CONDOMINIAIS, processo n.º 0853106-55.2023.8.15.2001, tramitando no(a) 4º JUZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL, que move RESEIWA JARDIM AMÉRICA contra MAIATA DO SOCIEDADE LEANDRO DE LACERDA, procedi à penhora do(s) seguinte(s) bem(ns):

APARTAMENTO Nº 108 (CENTO E OITO) - TÉRREDO DO BLOCO A17 (DEZESETE), DO SUBCONDOMÍNIO "A" (PARQUE CALIFÓRNIA), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESEIWA JARDIM AMÉRICA, Nº 400 (QUATROCENTOS), DA RUA ANA ESPÍNDOLA NAVARRO, BARRIO ERVANT SÁTIRO, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE UMA SALA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DO QUARTO, DO BANHO SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, TENDO UMA ÁREA REAL TOTAL DE 55,98917m² (CINQUENTA E CINCO NOVE OITO NOVE UM SETE METROS QUADRADOS), SENDO 36,33m² (TRINTA E SEIS VÍRGULA TRINTA E TRÊS METROS QUADRADOS) DE ÁREA REAL TOTAL PRIVATIVA, 11,50m² (ONZE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS) DE ÁREA REAL DE VAGA DE ESTACIONAMENTO, 8,1598m² (OITO VÍRGULA UM CINCO NOVE OITO METROS QUADRADOS) DE ÁREA REAL DE USO COMUM, E COEFICIENTE DO PRAZÓRIO DIGNIDADE DE 0,000379798, FRAÇÃO REAL DE 0,0379798% E QUOTA DE TERRENO DE 39,56m² (TRINTA E NOVE VÍRGULA CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS). CADASTRANDO NA PMJP SOB O Nº 36.191.0930.0000.0632, REGISTRANDO NO SEANTO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL - CARTÓRIO CARLOS ULYSSES, O QUAL SE ENCONTRA EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO EVIDE E AVALIADO EM R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)

depositando-o(s) em mãos do(a) Senhor(a) HÉLIO ALVES DE AZEVEDO residente à DEPÓSITO JUDICIAL, CPF n.º 384.911.344-32, telefone n.º 83 998831180 que aceitou o encargo ciente de que não poderá dispor do(s) aludido(s) bem(ns), sem prévia autorização do Juízo, sob as penas da lei. Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente que segue devidamente assinado.


Roberto Oliveira Silva
Oficial de Justiça
470.678-1


Hélio Alves de Azevedo
Chefe do Depósito Judicial
Depositário

