



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 15 de Abril de 2026 às 08:58, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 16974**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 073023.2.0016974-42**, com o seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 16.974, DATA: 26.02.2026

IMÓVEL: Lote 65, da quadra 02, situada à Rua Projetada 02, medindo 160,00m de superfície, do Loteamento Rota do Alto, município de Guarabira-PB, limitando-se ao Norte com o Lote 64, com 20,00m; ao Sul com o Lote 66, com 20,00m; ao Leste com a Rua Projetada 02, com 8,00m, e ao Oeste, com o Lote 45, com 8,00m. **PROPRIETÁRIA: C & S URBANISMO E INCORPORAÇÕES**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.283.462/0001-91, NIRE nº 24294997, com sede na Avenida Senador Salgado Filho, nº 1718, Sala 1510, Bloco Titol Way Office, Cond. Titol Way, Bairro Tirol, Natal-RN. **REGISTRO ANTERIOR.** Matrícula 7.837, Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Dou Fé. Guarabira-PB, 26.02.2026. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

R.1-16.974. Em 26.02.2026. Protocolo 48568 (04.02.2026). **PENHORA.** Procedo com esta averbação para fazer constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento a decisão judicial proferida pelo Juizado Especial Misto de Guarabira, datada de 14.10.2025, processo de nº 0801369-12.2021.8.15.0181, ação: execução fiscal, autor: Paulo Henrique Araújo Gomes, promovido: C&S Urbanismo e Incorporações LTDA, assinado pela Excelentíssima Juíza de Direito Isa Mônia Vanessa de Freitas Paiva Maciel. Terreno avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme auto de penhora e avaliação assinado por Edivaldo Augusto Guilherme, oficial de justiça. Nada mais, dou fé. Guarabira-PB, 26.02.2026. Emolumentos: R\$ 310,57; FEPJ: R\$ 57,14; MP: R\$ 4,97; FARPEN: R\$ 78,09; ISS: R\$ 15,53. Selo: ASA58129-4FOG (Especial - Tipo 1). GUIA SARE nº 0021201419. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ASA54050-IBBY** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Joalisson Bruno Araujo de Souza. Emolumentos da Serventia.: ****R\$ 42,58**, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: *****R\$ 8,52**, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: *****R\$ 3,45**, ISSQN.: *****R\$ 2,13**, Total.: ****R\$ 56,68**.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Guarabira, 15 de Abril de 2026 às 08:58. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 1/2

Av. Othon Lins Cabral, 58
Área Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-867



Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).



I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary O Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º
Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 2/2

Av. Otacília Lima Cabral, 58.
Área Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99327-4039 e (83) 99390-867

