AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos VINTE E QUATRO dias de MARÇO do ano de 2026, na cidade de João Pessoa e Comarca da Capital do Estado da Paraíba, dirigi-me(nos) A RUA CÍCERO SOARES DA SILVA, Nº 165, RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE, BLOCO E, APARTAMENTO 406, 3º ANDAR, BAIRRO CUIÁ, MºSTA onde em diligência, com as formalidades legais, eu, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado de ID 156149720, Processo Nº 0851433-61.2022.815.2001, expedido pelo MM. Juiz de Direito da (o) CARTÓRIO UNIFICADO DOS JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS DA CAPITAL, e extraídos dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que move CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE contra JOSIVAN CUPERTINO DE MOURA, ELIETE MARTINS CUPERTINO, procedi(emos) com a PENHORA E AVALIAÇÃO do (s) seguinte (s) bem (ns) pertencente ao(s) PROMOVIDOS JOSIVAN CUPERTINO DE MOURA, ELIETE MARTINS CUPERTINO a saber: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 406 (QUATROCENTOS E SEIS) - 3º (TERCEIRO) ANDAR DO BLOCO E DO PRÉDIO RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE Nº 165 (CENTO E SESSENTA E CINCO) DA RUA CÍCERO SOARES DA SILVA, BAIRRO CUIÁ, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO SOCIAL, COZINHA E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TENDO UMA ÁREA TOTAL REAL DE 63,6508m² (SESSENTA E TRÊS VÍRGULA SEIS CINCO ZERO OITO METROS QUADRADOS), SENDO 44,87m² (QUARENTA E QUATRO VÍRGULA OITENTA E SETE METROS QUADRADOS) DE ÁREA TOTAL PRIVATIVA, 11,50m² (ONZE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS) DE ÁREA REAL DE VAGA DE ESTACIONAMENTO, 7,2808 (SETE VÍRGULA DOIS OITO ZERO OITO METROS QUADRADOS) DE ÁREA REAL DE USO COMUM, E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,003237998 (ZERO VÍRGULA ZERO ZERO TRÊS DOIS TRÊS SETE NOVE NOVE OITO), CADASTRO NA PMJP Nº 40.083.0422.0000.0180, o(s) qual(is) passo a estimar: R$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS).

Em seguida depositei (amos) o(s) bem (ns) em mãos e poder de (o) PROMOVENTE COND. RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE, que aceitou o encargo sob as penas da Lei. Do que para constar, lavramos este auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pelo Oficial Companheiro, pelo(a) Fiel Depositário(a) e pelas testemunhas, que a todo ato estiveram presentes, no que damos fé. Eu MARCOS ANTONIO SOARES GAMA, Oficial de Justiça, subscrevo e assino.

Oficial de Justiça MAT: 88.440-5

Oficial de Justiça Companheiro

Depositário Fiel:
Nome: EDVALDO LEMOS DA SILVA (SÍNDICO)
Endereço: R. CÍCERO SOARES DA SILVA, 165, BLOCO F, APT: 308, CUIÁ, NESTA
CPF: 030357874-98 RG: 1.710.256-SSP/PB
Telefones(s): (83) 98769-9758 /

1ª Testemunha: JOSIAS COELHO DE LIMA
2ª Testemunha: Francisco Fernando Luis de França

Assinado eletronicamente por: MARCOS ANTONIO SOARES GAMA - 26/03/2026 08:33:11
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032608331071200000148048461
Número do documento: 26032608331071200000148048461