CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25110600382, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 167307**, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento nº 406 (quatrocentos e seis) – 3º (terceiro) Andar do Bloco E do Prédio Residencial Parque Jardim Bougainville nº 165 (cento e sessenta e cinco) está cadastrado na Rua Cícero Soares da Silva, no bairro Cuiá, nesta Capital,** composto de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área privativa descoberta e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real total de 63,6508m² (sessenta e três virgula seis cinco zero oito metros quadrados), sendo 44,87m² (quarenta e quatro virgula oitenta e sete metros quadrados) de área total privativa, 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 7,2808m² (sete virgula dois oito zero oito metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YV5J-SV3QT-3XKUZ-PSNW6.

Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 12/11/2025 09:19:54
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111209195362300000119294574
Número do documento: 25111209195362300000119294574

proporcionalidade de 0,003237998 (zero virgula zero zero três dois três sete nove nove oito), fração ideal de 0,0032380% (zero virgula zero zero três dois três oito zero por cento) e quota de terreno de 70,31m² (setenta virgula trinta e um metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 40.083.0422.0000.0180. Dou fé. **CERTIFICO,** mais **R: 6 MATRÍCULA 167307 –** João Pessoa, 15/01/2020. Protocolado sob nº 248.103, datado de 02/01/2020. **COMPRA E VENDA.** Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Ofício de Tambaú desta comarca, pelo Tabelião Carlos Ulysses de Carvalho Neto, em seu Livro 37, fls. 130 à 131v, datada de 16/12/2019 (dezesseis de Dezembro de dois mil e dezenove). **VENDEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, número 621, 1º Andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, neste ato representada pela sua procuradora, a Sra. SUÊNIA STHERFANY TARGINO ALVES, brasileira, assistente técnico de crédito imobiliário, casada, portadora do RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YV5J-SV3QT-3XKUZ-PSNW6.

Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 12/11/2025 09:19:54
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111209195362300000119294574
Número do documento: 25111209195362300000119294574

3.616.086, Órgão Emissor SSDS/PB, e do CPF/MF de número 092.809.064-70, com endereço comercial na Rua Alfredo Macedo Brandão, número 755, Bairro Jardim Cidade Universitária, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba, conforme instrumento público de Procuração lavrado pelo Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2277 de Procurações, às Folhas 72/79, em 15/01/2019, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula aos **COMPRADORES: o Sr. JOSIVAN CUPERTINO DE MOURA,** brasileiro, policial militar, portador da Carteira de Habilitação de número 01763480168, Órgão Emissor DETRAN/PB, e do CPF/MF de número 829.540.974-34, e sua esposa, a Sra. ELIETE MARTINS CUPERTINO, brasileira, autônoma, portadora da Carteira de Habilitação de número 00886500222, Órgão Emissor DETRAN/PB, e do CPF/MF de número 028.603.834-09, casados em 26/02/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, que fora expedida pelo Cartório Azevedo Bastos da Comarca de João Pessoa/PB, Livro B-151, Folha 117, Termo nº 50.517, declarando ainda nos termos do artigo 292, V do CNECGJ/PB que o estado civil permanece

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YV5J-SV3QT-3XKUZ-PSNW6.

Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 12/11/2025 09:19:54
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111209195362300000119294574
Número do documento: 25111209195362300000119294574

inalterado até a presente data, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa, residentes e domiciliados na Rua José Francisco da Silva, número 1166, Bairro Cristo Redentor, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba. No valor de R$ 222.290,58 (duzentos e vinte e dois mil, duzentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos), tendo a mesma avaliação Fiscal, conforme guia de ITBI sob nº 2018/004288. Emolumentos: Registro: R$ 1.785,64; FARPEN: R$ 56,49; FEPJ: R$ 328,56; ISS: R$ 89,28; MP: R$ 28,57. **SEM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AJH97607-YDSN. Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$6,21, MP no valor de R$0,54, FARPEN no valor de R$ 3,28, ISS no valor de R$ 1,69, sendo os Emolumentos R$ 33,73. Selo Digital: **ART02083-XU67**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 10 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YV5J-SV3QT-3XKUZ-PSNW6.

Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 12/11/2025 09:19:54
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111209195362300000119294574
Número do documento: 25111209195362300000119294574