ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SOUSA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **cinco** dias do mês de **abril** do ano **2023**, no Sítio Arrojado na cidade de Uiraúna - PB, Comarca de Sousa, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, e extraído dos Autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL- AÇÃO DE RESSARCIMENTO DE DANO AO ERÁRIO**, Processo **0800098-47.2017.8.15.0491**, que figura como Autor o **MUNICÍPIO DE UIRAÚNA - PB – PREFEITURA DE UIRAÚNA - PB** contra **GLÓRIA GEANE DE OLIVEIRA FERNANDES**, em diligência, após as formalidades legais realizei nova **AVALIAÇÃO** do imóvel descrito conforme no **Auto de Penhora ID 22504154** qual seja:

01 (uma) parte de terra de Caatinga e Baixio, cercada de madeira e arame, com uma cacimba permanente, localizada no Sítio Arrojado desta Comarca de Uiraúna-PB com área de aproximadamente 26,6 hectares, conforme dados do CCIR inscrita no INCRA sob o n.º 206.202.000.63-3, limitando-se: Ao Leste, com Teodoro Enéas de Alencar; Oeste com estrada Uiraúna/Santarém; Norte com o comprador João Nonato Fernandes Neto, e Sul com Teodoro Enéas de Alencar. Dito imóvel havido por herança (testamento) de Aprigio Fernandes Moreira, conforme transc. R-1-1.256, Livro 2/E, fls. 295 em 22.03.2000 - CRI de Uiraúna-PB.

Analisando a localização do imóvel, e, baseando-se no valor em média de terra na zona rural no Município de Uiraúna – PB conforme pesquisa em preço de mercado, bem como, observado o decurso de tempo da última Avaliação em 05 de julho de 2019, **estima valer a importância de R$ 452.200,00 (quatrocentos cinquenta e dois mil, e duzentos reais)** referente a terra de modo geral.

Nada mais havendo a tratar, lavrei o presente Auto, que lido e achado de conforme, segue devidamente assinado.

05 de abril de 2023

MARIA LUCRÉCIA F. S. DE OLIVEIRA (AVALIADORA)
Oficiala de Justiça - Mat. 474.023-8

Assinado eletronicamente por: MARIA LUCRECIA FEITOSA SOBREIRA - 10/04/2023 18:39:21
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041018392155900000067519606
Número do documento: 23041018392155900000067519606