**ESTADO DA PARAIBA**
**PODER JUDICIÁRIO**
**COMARCA DE SOUSA-PB**

**Processo: 0000901-73.2011.8.15.0491**
**Classe: Execução de Títulos Judicial**
**Assunto: Contratos Bancários**
**Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A**
**Executado: Espólio de João Guilherme Estrela**

**AUTO DE AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL PENHORADO CONFORME ID.: 136120747**

**Pedro Vieira Filho**, Oficial de Justiça do **TJPB**, com atuação na Comarca de Sousa-PB, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, apresentar o laudo de avaliação do imóvel penhorado no **ID.: 136120747, lavrado em 04 de fevereiro de 2026.**

Inicialmente, cumpre destacar que o imóvel é constituído de terras de serra, com direito ao Olho D'água existente, com poucas benfeitorias, ou quase não tem. Friso, também, que o imóvel objeto do presente destrame processual fica distante da cidade de Poço Dantas-PB, com acesso fácil. Assim sendo, com base ao método comparativo e de acordo com pesquisas, cotações e ponderações atesto que o valor médio de venda comercial do imóvel descrito no termo de penhora ID.: 136120747 é o sugerido de **R$ 67.500,00(sessenta e sete mil e quinhentos reais**), podendo existir variações de **10%** tanto inferior como superior ao valor sugerido acima.

Vale lembrar que a avaliação foi tomada como base o método comparativo, pois verifiquei que por perto do imóvel foi vendido um outro terreno por um preço aproximado do que avaliei.

E para ficar constando, lavrei o presente auto que lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim e o **representante legal o senhor Teodoro Guilherme de Sousa.**

**Sousa-PB, em 08 de junho de 2026**

**Pedro Vieira Filho**
**Of. de Justiça. Mat. 471.981-6**

**Teodoro Guilherme de Sousa**
**Representante Legal**

Assinado eletronicamente por: PEDRO VIEIRA FILHO - 15/06/2026 08:38:00
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26061508375971600000152423935
Número do documento: 26061508375971600000152423935