SN10271

Livro 2- B	Folha 179
CNM: 073056.2.0000467-28	
Matrícula 467	Data 30/01/1980

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTORIO MOUSINHO NONATO
Uiraúna
JOÃO NONATO FERNANDES NETO
Registrador

LIVRO Nº: 2/B - DATA: 30 DE JANEIRO DE 1.980.
MATRÍCULA Nº: 467
IMÓVEL: Duas partes de terra comuns no sítio BOLANDEIRA, data de Alagoas, desta Comarca, no valor de inventário de Cr 500,00 com os direitos do Olho d'água do mesmo sítio, sendo terra de serra, havida por compra a Paulina Maria de Jesus, por Cr$ 4.000,00, escritura lavrada em 23/12/59, registrada sob nº 1.093, às fls. 106, do livro 3/C, em 06/3/59, no CRI de Uiraúna, Pb. PROPRIETARIO: João Guilherme Estrela, desta Comarca, portador do CPF nº 109.969.234-20. A propriedade é inscrita no INCRA sob nº 206.202.016.225-5.
O referido é verdade, dou fé. O Oficial Maria do Socorro Fernandes.
==========

Av-1-467 - Por contrato particular coonstante da "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA". nº 87/01403-3. Emitida em: 03/09/87, com vencimento para 03/09/1990, no valor Cz$ 137.397,00 pelo Banco do Brasil S/A. Agencia de Uiraúna, PB. fica o imóvel supra matriculado, hipotecado em 1º grau, ao referido Banco. EMITENTE: João Guilherme Estrela, desta Comarca.
O referido é verdade, dou fé.
Uiraúna, 04 de setembro de 1.987. João Nonato Fernandes Neto, Oficial.
==========

CANCELAMENTO: Face o recibo de quitação pelo Banco do Brasil S/A, agencia de Uiraúna, fica cancelada a hipoteca acima nº AV-1-467, Quitada. Fiz este termo. Uiraúna, em 08 de março de 1.989. João Nonato Fernandes Neto.
==========

Prot. 3951
R-2-467 - Por força de Cédula Rural Hipotecária, PREF E NR: FIR - 96/001-6, FIR - 96/002-4, Vencimento: 02.01.2008. Valor: R$ 25.170,00, emitida em: 02.01.96, pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, fica o imóvel acima matriculado HIPOTECADO em primeiro grau e sem concorrência ao referido Banco. DEVEDOR: JOÃO GUILHERME ESTRELA e Mulher. CREDOR: BNB - S/A.
O referido é verdade, dou fé.
Uiraúna-PB, 02 de janeiro de 1996. João Nonato Fernandes Neto, Oficial.
==========

Prot.9168
R-4-467 - Por força de determinação judicial nos autos da Ação de Execução Judicial, processo 0000901-73.2011.8.15.0491, que é exequente o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL, S/A, e executado JOAO GUILHERME ESTRELA, ESPOLIO DE JOAO GUILHERME ESTRELA, procedo a PENHORA do imovel objeto desta matricula em favor do Banco do Nordeste do Brasil, conforme TERMO DE PENHORA assinado pelo Dr. Bernardo Antonio da Silva Lacerda, assinatura eletronica, constante do processo acima mencionado, ficando o possuidor como depositario fiel.
Selo: ASN85779
O referido é verdade, dou fé.
Uirauna, pb, 15.06.2026
Oficial SELO: ASN85779
==========

JOÃO NONATO FERNANDES NETO
TABELIÃO PÚBLICO
CPF: 450.833.394-04

Assinado eletronicamente por: NATHALIA SARAIVA NOGUEIRA - 27/07/2026 12:19:39
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072712193873100000155154669
Número do documento: 26072712193873100000155154669