CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09645

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.319**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 01 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 15M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 02, LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA E FUNDOS COM O LOTE 37. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017319-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB. PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017319-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013**.**

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EV6S5-KXXKK-A6RXC-LRJQU.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:45
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817514477400000120582680
Número do documento: 25120817514477400000120582680

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09645

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11908-DX2A**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EV6S5-KXXKK-A6RXC-LRJQU.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: EV6S5-KXXKK-A6RXC-LRJQU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EV6S5-KXXKK-A6RXC-LRJQU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EV6S5-KXXKK-A6RXC-LRJQU.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09646

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.320**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 02 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 03, LADO ESQUERDO COM O LOTE 02 E FUNDOS COM O LOTE 36. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017320-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017320-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66vp8wxrg7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6ZE58-AWZ4Z-53GYW-QZ6J6.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:45
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817514542600000120582114
Número do documento: 25120817514542600000120582114

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09646

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11909-MCN6**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6ZE58-AWZ4Z-53GYW-QZ6J6.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 6ZE58-AWZ4Z-53GYW-QZ6J6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6ZE58-AWZ4Z-53GYW-QZ6J6

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6ZE58-AWZ4Z-53GYW-QZ6J6.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09647

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.321**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 03 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 05, LADO ESQUERDO COM O LOTE 02 E FUNDOS COM O LOTE 35. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017321-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017321-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66vp8wxrg7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLQ5P-HR9E2-WYYS6-NJPEK.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09647

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11910-2QVD**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLQ5P-HR9E2-WYYS6-NJPEK.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KLQ5P-HR9E2-WYYS6-NJPEK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLQ5P-HR9E2-WYYS6-NJPEK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLQ5P-HR9E2-WYYS6-NJPEK.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09648

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.322**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 04 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 05, LADO ESQUERDO COM O LOTE 03 E FUNDOS COM O LOTE 34. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017322-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017322-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8S659-KKMU8-KBG8W-5B2MN.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09648

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11911-PBD2**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8S659-KKMU8-KBG8W-5B2MN.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:47
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817514669700000120582116
Número do documento: 25120817514669700000120582116

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8S659-KKMU8-KBG8W-5B2MN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8S659-KKMU8-KBG8W-5B2MN

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8S659-KKMU8-KBG8W-5B2MN.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09649

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.323**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 05 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 06, LADO ESQUERDO COM O LOTE 04 E FUNDOS COM O LOTE 33. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017323-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017323-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WRA3L-BSPL5-NMF69-VNR9N.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09649

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11912-KWN9**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WRA3L-BSPL5-NMF69-VNR9N.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:47
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817514731000000120582117
Número do documento: 25120817514731000000120582117

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: WRA3L-BSPL5-NMF69-VNR9N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WRA3L-BSPL5-NMF69-VNR9N

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WRA3L-BSPL5-NMF69-VNR9N.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09650

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.324**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 06 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 07, LADO ESQUERDO COM O LOTE 05 E FUNDOS COM O LOTE 32. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017324-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017324-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NATRL-S4X5Y-58AZR-NCZ5J.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09650

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11913-7NNJ**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NATRL-S4X5Y-58AZR-NCZ5J.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NATRL-S4X5Y-58AZR-NCZ5J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NATRL-S4X5Y-58AZR-NCZ5J

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NATRL-S4X5Y-58AZR-NCZ5J.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09651

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.325**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 07 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 08, LADO ESQUERDO COM O LOTE 06 E FUNDOS COM O LOTE 31. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017325-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017325-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29KDU-F57ZY-ZB5UC-TERX2.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:48
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817514854000000120582120
Número do documento: 25120817514854000000120582120

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09651

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11914-HT3J**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29KDU-F57ZY-ZB5UC-TERX2.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:48
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817514854000000120582120
Número do documento: 25120817514854000000120582120

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 29KDU-F57ZY-ZB5UC-TERX2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29KDU-F57ZY-ZB5UC-TERX2

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29KDU-F57ZY-ZB5UC-TERX2.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09652

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.349**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 31 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 32, LADO ESQUERDO COM O LOTE 30 E FUNDOS COM O LOTE 07. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017349-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017349-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T77AL-EVN64-82UJV-TJC4D.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:49
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817514915300000120582122
Número do documento: 25120817514915300000120582122

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09652

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11915-VOC2**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T77AL-EVN64-82UJV-TJC4D.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: T77AL-EVN64-82UJV-TJC4D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T77AL-EVN64-82UJV-TJC4D

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T77AL-EVN64-82UJV-TJC4D.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09653

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.350**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 32 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 33, LADO ESQUERDO COM O LOTE 31 E FUNDOS COM O LOTE 06. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017350-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017350-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4CJEG-8YJQM-W7943-QNXPJ.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09653

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11916-BAID**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4CJEG-8YJQM-W7943-QNXPJ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 4CJEG-8YJQM-W7943-QNXPJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4CJEG-8YJQM-W7943-QNXPJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4CJEG-8YJQM-W7943-QNXPJ.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09654

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.351**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 33 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 34, LADO ESQUERDO COM O LOTE 32 E FUNDOS COM O LOTE 05. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017351-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017351-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A9LVA-93C8Q-E2PYP-CYNKZ.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:51
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817515054500000120582124
Número do documento: 25120817515054500000120582124

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09654

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11917-N1LE**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A9LVA-93C8Q-E2PYP-CYNKZ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: A9LVA-93C8Q-E2PYP-CYNKZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A9LVA-93C8Q-E2PYP-CYNKZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A9LVA-93C8Q-E2PYP-CYNKZ.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09655

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.352**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 34 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 35, LADO ESQUERDO COM O LOTE 33 E FUNDOS COM O LOTE 04. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017352-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017352-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7PNH-W5LUS-QGRRK-9K8F2.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:51
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817515116500000120582675
Número do documento: 25120817515116500000120582675

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09655

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11918-T1H7**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7PNH-W5LUS-QGRRK-9K8F2.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: J7PNH-W5LUS-QGRRK-9K8F2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7PNH-W5LUS-QGRRK-9K8F2

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7PNH-W5LUS-QGRRK-9K8F2.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09656

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.353**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 35 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 36, LADO ESQUERDO COM O LOTE 34 E FUNDOS COM O LOTE 03. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017353-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017353-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGVTJ-VYU5H-TYDV8-ZWY2C.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:52
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817515196500000120582679
Número do documento: 25120817515196500000120582679

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09656

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11919-ACXF**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGVTJ-VYU5H-TYDV8-ZWY2C.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:52
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817515196500000120582679
Número do documento: 25120817515196500000120582679

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XGVTJ-VYU5H-TYDV8-ZWY2C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGVTJ-VYU5H-TYDV8-ZWY2C

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGVTJ-VYU5H-TYDV8-ZWY2C.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09657

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.354**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 36 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 37, LADO ESQUERDO COM O LOTE 35 E FUNDOS COM O LOTE 02. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017354-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017354-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29JF5-JAA43-H9FGH-2WFM4.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:53
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817515265100000120582678
Número do documento: 25120817515265100000120582678

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09657

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11920-UMYI**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29JF5-JAA43-H9FGH-2WFM4.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 29JF5-JAA43-H9FGH-2WFM4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29JF5-JAA43-H9FGH-2WFM4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/29JF5-JAA43-H9FGH-2WFM4.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09658

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB (CNS 07.340-3), VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **17.355**, ABERTA EM **09/06/2008**, NO EXERCÍCIO DO CARTÓRIO VELTON BRAGA, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 37 DA QUADRA D-34-BT, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO", DISTRITO DE JACUMÃ, PRAIA DE CARAPIBUS, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 15M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE: FRENTE COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM A RUA PROJETADA, LADO ESQUERDO COM O LOTE 36 E FUNDOS COM O LOTE 01. PROPRIETÁRIO: GREENLAND INVESTMENTS LTDA, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 09.451.084/0001-54, COM SEDE NA AV. FLÁVIO RIBEIRO COUTINHO, N.º 16, SALA 506, BESSA, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU ADMINISTRADOR(A): ANNIBAL PEIXOTO NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO INSCRITO NA OAB/PB SOB O N.º 10.715, COM ESCRITÓRIO NA AV. ALMIRANTE BARROSO, N.º 438, SALA 108, EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, CENTRO, J. PESSOA-PB, PORTADOR DO CPF/MF SOB O N.º 804.651.884-00 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.540.662-SSP-PB. TÍTULO ANTERIOR: 2-AK, ÁS FLS. 160, SOB O N.º AV-6/7.242, EM DATA DE 29/07/2002.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2008.
R-001-017355-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, Lº N/45, FLS. 79/85, DATADO DE 09/06/2008. A EMPRESA GREENLAND INVESTMENTS, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: ZGT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RODOVIA PB 018, KM. 7,5, PRAIA DE JACUMÃ, CONDE- PB, INSCRITA NO CGC N.º 03.924.630/0001-40, REPRESENTADA POR SUA SÓCIA: LYDUINA MARIA BATISTA PEREIRA TORRES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APTº 601, TAMBAÚ, J. PESSOA-PB, PORTADORA DA CPF(MF) SOB O N.º 324.351.774-53 E CÉDULA DE IDENTIDADE SOB O N.º 688.147-SSP-PB; . PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 3.325,41 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 06/06/2008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 9 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2013.
AV-002-017355-CONFORME OFICIO Nº 89/13, EM DATA DE 11/04/13, EXPEDIDO PELA DRª ANA AMÉLIA ANDRADE ALECRIM CÂMARA JUÍZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, PROCESSO Nº 0084707-98.2012.815.2001 (200.2012.084.707-0). SOLICITA QUE SEJAM INDISPONIBILIZADOS OS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 09.451.084/0001-54. TUDO CONFORME DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DA AÇÃO ORDINÁRIA DE Nº 0084707-98.2012.815.2001 EM QUE SÃO PARTES SACHIN PUNN E OUTROS CONTRA GREEN LAND INVESTIMENTOS LTDA E OUTROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 15/03/2013. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE MARÇO DE 2013.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO (CNPJ/MF N.º 09.451.084/0001-54), SENDO SEU RESULTADO: **NEGATIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:19, DO DIA 08/12/2025, CÓDIGO HASH: 66VP8WXRG7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: **QUE**, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE **14/05/1986** A **21/03/2021**, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE **18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE,** QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, **PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZF3UC-CTV4J-EWBD2-KFRFS.

Assinado eletronicamente por: Henrique Pires de Sá Espínola - 08/12/2025 17:51:53
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120817515330300000120582676
Número do documento: 25120817515330300000120582676

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2025-09658

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

SELO DIGITAL (ISENTO) **ART11921-8BPV**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

ALHANDRA-PB, 08 DE DEZEMBRO DE 2025

ANA KÉSIA MIRANDA DA SILVA
REGISTRADORA DE IMÓVEL SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZF3UC-CTV4J-EWBD2-KFRFS.

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone:(83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ZF3UC-CTV4J-EWBD2-KFRFS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Késia Miranda da Silva (CPF 089.563.474-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZF3UC-CTV4J-EWBD2-KFRFS

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZF3UC-CTV4J-EWBD2-KFRFS.