Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Número do Processo
2612209/26
Cód. Verificador: Y2BA

TÍTULO: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

APRESENTANTE:
MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
CPF/CNPJ: 954.201.504-68
SOLICITANTE:
CPF/CNPJ:

VALOR CARTÓRIO: R$163,13
CARTÓRIO DE SUA PROCEDÊNCIA:
OUTROS JOAO PESSOA
MOTIVAÇÃO: BUSCA DE BENS

ASSUNTO:
MATRÍCULA: 151394
APARTAMENTO 101 CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR CASPIO END : RUA OLIVIO RIBEIRO CAMPOS

Arquivo Digital: NAO

PRAZO DE EXAME: 2 DIAS ÚTEIS

(SÓ ENTREGAMOS O DOCUMENTO COM A APRESENTAÇÃO DO PROTOCOLO ORIGINAL)

JOÃO PESSOA, 22 DE SETEMBRO DE 2026 às 15:24hs

15:24 hs
22/09/2026

ENCARREGADO
AMANDA CORLETT

APRESENTANTE
Telefone: 83987218002

VIA CARTÓRIO

Informamos que a certidão não procurada no prazo máximo de seis meses será descartada.

Consulte o andamento do seu processo no nosso site: http://www.eunapiotorres.com.br

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

CNM: 072116.2.0151394-28

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 151.394 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 151.394, desta data de 08 de fevereiro de 2023, consta Transcrição: APARTAMENTO Nº 101 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR CÁSPIO, situado à Rua Olivio Ribeiro Campos, nº 108 no bairro Miramar, esquina com avenida Padre Ayres, nesta Cidade, Possui os seguintes cômodos e áreas: sala estar/jantar, varanda, circulação, wc social, 04(quatro) quartos sendo 01(um) suíte com closet e 01 (um) suíte simples, copa/cozinha, dependência de empregada, wc de serviço, área de serviço, 02 (duas) vagas de garagem coberta (nº 30A-30B) localizada no pavimento pilotis, com área real privativa 153,01m², área de vaga de

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

garagem 20,93m², área de uso comum 92,58m², área real total 266,52m², área do terreno de uso comum 36,51m², coeficiente de proporcionalidade 0,0336. com localização cartográfica da PMJP nº 12.065.0343.0000.001, PROPRIETÁRIO: IMAGEM INCORPORAÇÕES E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ n. 06.945.480/0001-40, com endereço na Rua Sebastião de Azevedo Bastos, n. 265, bairro de Manaíra, nesta cidade, neste ato representada por Luiz Eduardo Barbosa Gusmão, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n. 1571845-SSP/PB e CPF n. 806.238.914-68, residente na Av. Oceano Pacífico, n. 1436, Ap. 301, Intermares, Cabedelo/PB. Título Anterior: AV-7-79.861 em 08 de fevereiro de 2023. Dou fé

AV-1-151.394 em 08 de Fevereiro de 2023. Protocolado sob nº 428.074, datado em 25 de Janeiro de 2023. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com o Projeto arquitetônico aprovado e Licença de Habitação (Habite-se) n.º

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

2015/000724 em 31 de janeiro de 2023, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa e CND do INSS com n.º de Cadastro Nacional de Obras - CNO - 90.013.49671/76-001 em 12 de janeiro de 2023, demais documentos apresentados, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1° da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 109,37; FEPJ: R$ 20,12; MP: R$ 1,75; FARPEN: R$ 20,55; ISS: R$ 5,47. Selo digital de fiscalização: ANV71759-MGCO. Dou fé

AV-2-151.394 em 08 de Fevereiro de 2023. Protocolado sob nº 428.074, datado em 25 de Janeiro de 2023. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Conforme disposto no § 1º do art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo com a averbação da comunicação do registro da Convenção de Condomínio, registrada na Ficha

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Auxiliar do Livro 3º - Registro Auxiliar, sob número de Ordem 9.657, Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 109,37; FEPJ: R$ 20,12; MP: R$ 1,75; FARPEN: R$ 20,55; ISS: R$ 5,47. Selo digital de fiscalização: ANV71787-14CH. Dou fé

R-3-151.394 em 06 de Agosto de 2024. Protocolado sob nº 468.821, datado em 30 de Julho de 2024. PENHORA. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA, datada de 26/07/2024, expedida pela 3ª VARA CIVEL DE BRASILIA/DF, emitida por DANILO ARAUJO PEREIRA, Juíza Dra. Ana Beatriz Brusco, foi procedida a PENHORA no imóvel APARTAMENTO Nº 101 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR CÁSPIO, situado à Rua Olivio Ribeiro Campos, nº 108 no bairro Miramar, esquina com avenida Padre Ayres, nesta Cidade, NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL, Número de ordem: 07161877220208070001, Exequente: JOSE LEOMAX SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 072.399.474-91, e Executada: IMAGEM INCORPORACAO E COMERCIO LTDA, CNPJ: 06.945.480/0001-40.

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APU82959-6W20. Dou fé

R-4-151.394 em 12 de Maio de 2025. Protocolado sob nº 493.234, datado em 05 de Maio de 2025. PENHORA. Pelo TERMO DE PENHORA, datado de 03 de abril de 2025, expedido pela Dra. SILVANA CARVALHO SOARES, Juíza de Direito da 8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - 5ª SEÇÃO, foi procedida a PENHORA no imóvel APARTAMENTO Nº 101 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR CÁSPIO, situado à Rua Olivio Ribeiro Campos, nº 108 no bairro Miramar, esquina com avenida Padre Ayres, nesta Cidade, nos autos do PROCESSO Nº 0825295-33.2017.8.15.2001, tendo como PROMOVENTE: DANIELA GOMES, e como PROMOVIDO: IMAGEM INCORPORAÇÃO E COMERCIO LTDA - ME, permanecendo o referido imóvel GRAVADO COM A PENHORA CONSTANTE DO R-3. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 118,05; FEPJ: R$ 21,72; MP: R$ 1,89; FARPEN:

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Selo Digital
ATB94777-NXBI
Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R$ 36,63; ISS: R$ 5,90. Selo digital de fiscalização: AQY28570-GOT6. Eu (_____), Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

João Pessoa, 23 de setembro de 2026

O Oficial do Registro.

Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Titular
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - Paraíba CNS 072116

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EMOL: R$ 127,74
Valor do Serviço:
FARPEN: R$ 3,45
FEPJ: R$ 23,51
MP: R$ 2,04
ISS: R$ 6,39

Eunápio Torres