AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

ELEONORA APARECIDA MALHEIROS SERRANO TAVARES
CPF 162.349.794-91
Endereço: rua CORONEL ANTONIO UCHOA 53 CENTRO
PREZADO SENHORA

De acordo com a solicitação de V.Sa. apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização dos imóveis, situado à **rua januario gomes 263 e 267 nesta cidade**, descrito abaixo:

Trata-se de dois imóveis constituído de casa construída em alvenaria, com 5 qtos, 2 wcs, 2 slas, coz e área de serviço e garagem (área inutilizada sem risco de desmoronamento), tendo área total construída de 220 mtrs, em terreno de 16x26.
O outro mede 5,70x26 um vão aberto, no fundo uma vila de quartos.

Descrição dos Imóveis, os imóveis apresenta péssimo estado de conservação por ter caído madeiramento e as telhas de coberta, paredes apresentam sinais bons, parte elétrica boa e reboco, piso em cerâmica com alvenaria sem rachaduras nem risco de desmoronamento, garagem com madeiramento e telha brasilit aparente em bom estado, (segue fotos em anexo).

Resumo Geral. Os imóveis não apresenta risco de desmoronamento em seus cômodos, e repartições, mais se encontrar em péssimo estado de conservação, o mesmo encontra-se fechado por não oferecer condições de ser habitado.
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos os imóveis quanto ao valor de comercialização em:

R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) à R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,

SAPÉ PB 27 de MARÇO de 2023

Vamilton Felix de Paiva

Valter Paiva
Corretor de Imóveis
CRECI-PB 6945
(83) 9 9120-9852

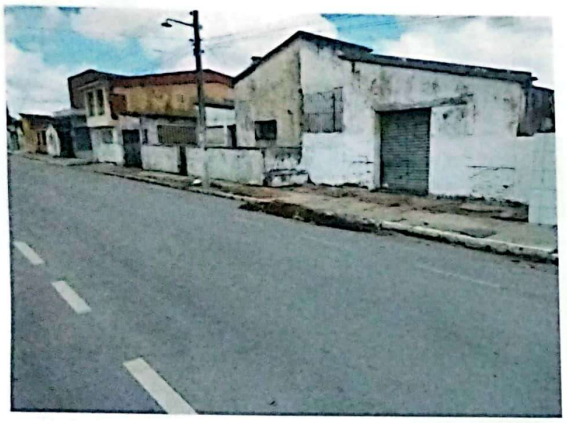
VAMILTON FELIX DE PAIVA
CRECI PB 6945
CADASTRO DE AVALIADOR DE IMÓVEIS.
CNAI 23857

Digitalizado com CamScanner

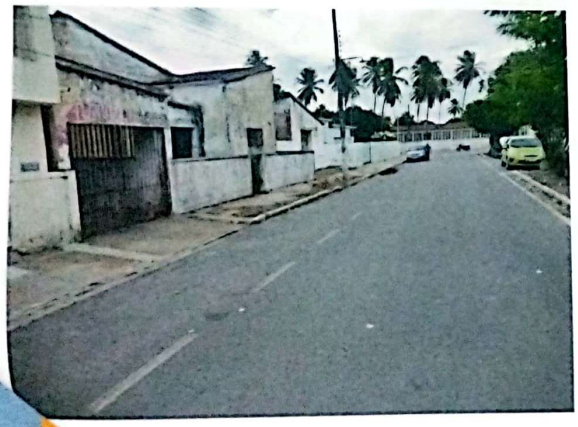
Assinado eletronicamente por: JOSE ALBERTO EVARISTO DA SILVA - 27/04/2023 11:09:48
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null



Digitalizado com CamScanner









Digitalizado com CamScanner