ESTADO DE PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

EU, KAROLINE JENNIFER GOMES BENÍCIO, ESCREVENTE AUTORIZADA DO **SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SAPÉ/PB, CERTIFICO**, A PEDIDO DA PARTE INTERESSADA, QUE NO LIVRO **3K, O IMÓVEL ESTÁ REGISTRADO SOB N.º DE ORDEM 5.187**, COM RELAÇÃO AO QUAL FORAM FEITOS OS SEGUINTES REGISTROS: " **Nº DE ORDEM**: 5.187. **DATA**: 30 DE MAIO DE 1982. **CIRCUNSCRIÇÃO**: SAPÉ. **DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO**: RUA: JANUÁRIO GOMES, Nº 263, NESTA CIDADE. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** UMA CASA SITUADA À RUA JANUÁRIO GOMES, Nº 263, N/CIDADE. COM TODAS AS DEPENDÊNCIAS INTERNAS E EXTERNAS, TIPO BANGALÔ, ALPENDRADA, EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO DA PROPRIEDADE "CUEIRA", COM QUINTAL MURADO, BANHEIROS E APARELHOS, CACIMBA DE ÀGUA PÓTAVEL, COM INSTALAÇÕES EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CAIXA D'AGUA, BOMBA ELÉTRICA, TODA (ILEGÍVEL) MEDINDO 16 (DEZESSEIS) METROS DE FRENTE POR 26 (VINTE E SEIS) METROS DE FUNDOS. **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO, DO ADQUIRENTE**: FRANCISCO DUTRA SERRANO, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA FAZENDA "PACATUBA", DESTA COMARCA. **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO TRANSMITENTE**: JUVINO JOSÉ DINIZ E S/MULHER, DONA (ILEGÍVEL), BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, RESIDENTES E DOMICILIADOS N/CIDADE. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, PELO BEL. JOSÉ FELICIANO DA SILVA, EM DATA DE 22 DE MAIO DE 1982. **VALOR DO CONTRATO**: CR$ 300.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: AS MESMAS DO CONTRATO. A ESCREVENTE: (RUBRICA ILEGÍVEL). **AVERBAÇÕES**:". DE TODOS OS TERMOS, DOU FÉ.SAPÉ/PB, 02 DE DEZEMBRO DE 2022. EMOLUMENTOS R$ 28,20 (VINTE E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS), FEPJ-FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO: R$ 5,64 (CINCO REAIS E SESSENTA E QUATRO), FARPEN-FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS: R$ 1,52 (UM REAL E CINQUENTA E DOIS), PAGOS

Digitalizado com CamScanner

ESTADO DE PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CONFORME. SELO DIGITAL **ANT13801-EUZ4** CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR.

Karoline Jennifer Gomes Benício

KAROLINE JENNIFER GOMES BENÍCIO

ESCREVENTE AUTORIZADA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato
de Notas e Protestos de Sapé-PB
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua: Padre Zeferino Maria, 652-A
Centro - Sapé/PB
Tel: (83) 98126-0978

Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: JOSE ALBERTO EVARISTO DA SILVA - 16/09/2026 10:42:25
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26091610422456400000158452553
Número do documento: 26091610422456400000158452553