ESTADO DA PARAIBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Logen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO 2026-001630

Código Nacional de Matrícula
071456.2.0007990-84

KEILA FERNANDA LONGEN, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Sapé, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 7.990

UM IMÓVEL RESIDENCIAL DE N. 267, SITUADO NA RUA JANUÁRIO GOMES, DESTA CIDADE DE SAPÉ-PB., EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO DE ANTONIO MATIAS DA SILVA. IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: RUA JANUÁRIO GOMES N. 267, DESTA CIDADE DE SAPE-PB. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: O ESPOLIO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, COM CPF N. 518.885.644-15 E N. 016.319.504-87 Nº DO REGISTRO ANTERIOR: 3-O, FLS. 59, SOB N. 5545, EM 14/03/1972..

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2010.
R-001-007990-FEITO EM 23/12/2010 ; NOS TERMOS DO FORMAL DE PARTILHA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO INVENTÁRIO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, EM DATA DE 07/11/2010, DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, AVALIADO EM R$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS), FOI ADQUIRIDO PELA HERDEIRA ELEONORA APARECIDA MALHEIROS SERRANO TAVARES, BRASILEIRA, CASADA COM ANTONIO JOSE TAVARES FILHO, ELA PROFESSORA, ELE ADVOGADO, RESIDENTES EM SAPÉ-PB. , CPF. 162.349.794-91 E 020.784.654-53; POR HERANÇA, A SUA PARTE REFERENTE A 1/6, CORRESPONDENTE A R$ 1.166,66 AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TITULO ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO; DO QUE DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2010.
R-002-007990-FEITO EM 23/12/2010 ; NOS TERMOS DO FORMAL DE PARTILHA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO INVENTÁRIO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, EM DATA DE 07/11/2010, DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, AVALIADO EM R$ 7.000,00 (QUINZE MIL REAIS), FOI ADQUIRIDO PELA HERDEIRA PATRICIA LEONOR MALHEIROS SERRANO PEDROZA DE FREITAS BRASILEIRA, CASADA COM ANTONIO EVERALDO PEDROZA DE FREITAS, BRASILEIROS, COMERCIANTES, RESIDENTES EM COPACABANA-RJ., CPF. 713.316.544-91, POR HERANÇA, A SUA PARTE REFERENTE A 1/6, CORRESPONDENTE A R$ 1.166,66. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TITULO ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO; DO QUE DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2010.
R-003-007990-FEITO EM 23/12/2010 ; NOS TERMOS DO FORMAL DE PARTILHA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO INVENTÁRIO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, EM DATA DE 07/11/2010, DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, AVALIADO EM R$ 7.000,00 (QUINZE MIL REAIS), FOI ADQUIRIDO PELA HERDEIRA EURIBIA MARIA MALHEIROS SERRANO DE CERQUEIRA LEITE, BRASILEIRA, CASADA COM MARCELO CERQUEIRA LEITE, ELA DO LAR, ELE BANCÁRIO, RESIDENTES NA ILHA DO GOVERNADOR-RJ., CPF. 020.810.957-93 E 110.294.477-72; POR HERANÇA, A SUA PARTE REFERENTE A 1/6, CORRESPONDENTE A R$ 1.166,66. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TITULO ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO; DO QUE DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2010.
R-004-007990-FEITO EM 23/12/2010 ; NOS TERMOS DO FORMAL DE PARTILHA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO INVENTÁRIO

Emitido por: ELLEN CAROLINE DE CARVALHO PEREIRA

Assinado eletronicamente por: JOSE ALBERTO EVARISTO DA SILVA - 16/09/2026 10:42:24
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26091610422336400000158452545
Número do documento: 26091610422336400000158452545

DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, EM DATA DE 07/11/2010, DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, AVALIADO EM R$ 7.000,00 (QUINZE MIL REAIS), FOI ADQUIRIDO PELO HERDEIRO FREDERICO LEONARDO MALHEIROS SERRANO, BRASILEIRO, CASADO COM JOANA DARC PEDROSA DE FREITAS MALHEIROS SERRANO , ELE COMERCIANTE, ELA DO LAR, RESIDENTES EM GUARABIRA- PB., CPF. 415.084.084-91 E 486.751.054-87; POR HERANÇA, A SUA PARTE REFERENTE A 1/6, CORRESPONDENTE A R$ 1.166,66. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TITULO ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO; DO QUE DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 23 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 14 DE AGOSTO DE 2026.
AV-005-007990-AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. A REQUERIMENTO DE EDSON FARIAS DE SOUZA, EXEQUENTE NO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA AUTUADO COM O N.º 3000380-03.2012.8.15.0181, EM TRÂMITE NO JUIZADO ESPECIAL MISTO DE GUARABIRA/PB, PROMOVO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE NA REFERIDA AÇÃO ESTÁ SENDO COBRADO O VALOR DE R$29.352,99 (VINTE E NOVE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS) DA COPROPRIETÁRIA EURIBIA MARIA MALHEIROS SERRANO DE CERQUEIRA LEITE E R$54.765,72 (CINQUENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS) DA COPROPRIETÁRIA PATRICIA LEONOR MALHEIROS SERRANO PEDROSA DE FREITAS, CONFORME CERTIDÃO JUDICIAL EMITIDA EM QUATORZE DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS (14/05/2026). O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. SAPÉ/PB, 14 DE AGOSTO DE 2026. PROTOCOLO 055566. EMOLUMENTOS R$124,21, FEPJ - FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO: R$24,84, FARPEN-FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS: R$38,54, VINCULADO A GUIA 0021328893. SELO DIGITAL ATD03697-JFJR. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 14 DE AGOSTO DE 2026.

Selo Digital: ATH76603-D42Y
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	56,78
FEPJ	10,45
FARPEN	3,45
ISS	0,00
MP	0,91
TOTAL	**71,59**

Sapé - PB, 15 de Setembro de 2026

ELLEN CAROLINE DE CARVALHO PEREIRA
ESCREVENTE

Registro de Imoveis, Titulos e Documentos
Civil das Pessoas Juridicas, Tabelionato
de Notas e Protestos de Sapé-PB
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua: Padre Zeferino Maria, 652-A
Centro - Sapé/PB
Tel: (83) 98126-0978

Emitido por: ELLEN CAROLINE DE CARVALHO PEREIRA