SN26491

Livro 2 - AT	Folha 267
Matrícula 9662	Data 04/11/2021

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Cartório Antonio Holanda
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA
MARIA DOLORES L. SOUZA
TITULAR
2º OFÍCIO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AT, Matrícula N° 0009662, datado de 04/11/2021, encontrei o seguinte: Uma área de terra, encravada na propriedade rural denominada Sitio Almas, deste municipio, medindo seis (06) tarefas, em carrasco, cercada de madeira e arama, limitando-se ao norte com o comprador, ao sul com Francisco Felix, ao comprador e ao oeste, com Maria Ciprinas de Abreu, havida por herança do Espólio de Minervino Pessoa de Abreu, em 05 de ja¬neiro de 1975. Proprietários - João Abrru de Souza, e sua esposa Dona Silvia Lacerda de Abreu, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes no Sitio Almas, deste municipio, portadora do CIC de n°204.226.794-53. Registro Anterior n° R-5-149, livro 2-B, fs 49, em 09 de abril de 1976, deste Cartório. 0 referido é verdade e deu fé.Cajazeiras-PB, 09.04.1991.

R-1-9.662- Nos termos da Escritura de compra e venda datada de 22 de março de 1991, lavrada nas notas do 1° Tabelião desta Comarca no livro n° 115, fls 115/116v; o imóvel constante da presente matrícula foj adquirido por - José Minervino de Abreu, brasiliro, casado, agricultor, residente no Sitio Almas, deste municipio, portador do da Cédula de Identidade n° 74.882-IPT - PB; por compra feita a João Abreu de S.ou za e sua esposa dona Silvia Lacerda de Abreu, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes no Sitió Almas, deste municipio e Comarca, portadores do ClCn° 204.226.794-53; pelo preço certo de Cr$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), nao havendo condições.Dou fé. Cajazeiras-PB, 09 de abril de 1991.

R-2-9. 662-Feito em 17/04/97, da Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, celebrado em 11.04.97 junto ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência local, como CREDOR, emitida por José Minervino de Abreu, CPF 218. 666.784-34,brasileiro, casado com Maria Lins de Abreu, que assina por procuração Juscelino Lins de Abreu, CPF 029.307.394-52, agricultor, residente no sítio Almas, Cajazeiras-PB, Como DEVEDOR; mediante contrato particular do valor de R$ 22.889,00,vencível em 11.04.2009,com juros de 6% a.a, dando em hipoteca cédula de 1° Grau o imóvel da matricula supra com todas as suas benfeitorias avaliados em R$ 28.939,00.As de mais condições estão contidas na via não negociável arquivada em Cartório. 0 referido è ver dade dou fé. Cajazeiras-PB, 17 de abril de 1997.

==========

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 04 de novembro de 2021.

Maria Dolores Lira de Souza

CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
É PROTESTO 2 OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

STANLEY LIRA DE SOUZA
Oficial Substituto do Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AME34132-EVL1
Confira os dados do ato em:
https://selodigital.tjpb.jus.br
Emolumentos R$: 78,50
FARPEN: 1,40 FEPJ: 15,70 MP: 3,93

Assinado eletronicamente por: NATHALIA SARAIVA NOGUEIRA - 17/03/2025 13:32:30
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25031713323008500000102683744
Número do documento: 25031713323008500000102683744

CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2° OFICIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB