COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB
VARA ÚNICA
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO
Fórum Ricardo Henriques Pereira Amorim
Rodovia Margens da Rodovia PB-400, 231 - Centro - São José de Piranhas/PB
Telefone(s): (83) 3552-1045

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de São José de Piranhas, Estado de Paraíba. Faz saber a quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem e possam interessar, com fulcro nos arts. 879 ao 903 do Novo CPC (Lei nº 13.105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 236/2016, que o Leiloeiro nomeado **MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO**, devidamente credenciado no TJPB e inscrito na JUCEP sob nº. 012/2015, através da plataforma eletrônica **www.leiloesmonteiro.com.br**, homologada pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, levará a público a venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras a seguir:

PROCESSO N.º 0800089-46.2022.8.15.0221 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.
EXECUTADO: DOUGLAS FERREIRA ARARUNA

DATAS: 1º Leilão no dia 24/11/2026 a partir das 08hs:00min e com encerramento previsto às 09hs:00min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão, no dia 24/11/2026, a partir das 09hs:00min e com encerramento previsto às 10hs:00min**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término do leilão.

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 82.018,10 (oitenta e dois mil, dezoito reais e dez centavos) saldo devedor em 10/09/2023.

BEM(NS): Semoventes:

1. SÍTIO BARTOLOMEU - 1º LOTE DE ANIMAIS BOVINOS:

ITEM 01: 01 Novilha mestiça de pardo suíço, pelagem marrom, com idade aproximada de anos e meio, e pesando cerca de doze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 02: 01 Vaca mestiça de nelore, marrom escura, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de doze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 03: 01 Novilho mestiço de nelore, de cor branca, com aproximadamente 02 anos, e pesando cerca de nove arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 3.000,00.

ITEM 04: 01 Vaca mestiça de nelore, pintada, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de treze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.300,00.

ITEM 05: 01 Vaca girolando, lavrada, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de dez arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 3.500,00.

ITEM 06: 01 Vaca girolando, vermelha, com aproximadamente 04 anos de vida, e pesando em torno de treze arrobas e meio. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

ITEM 07: 01 Vaca girolando, cor lavrada (branco e preto), com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de doze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.500,00.

ITEM 08: 01 Vaca mestiça de nelore, lavrada (marrom e branco), com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de doze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 09: 01 Novilha sindi, vermelha, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de dez arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 10: 01 Vaca girolando, preta, com aproximadamente 03 anos e meio de vida, e pesando em torno de doze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.500,00.

ITEM 11: 01 Vaca mestiça de jersey, amarela, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de dez arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 12: 01 Vaca mestiça de sindi, vermelha, com aproximadamente 03 anos e meio de vida, e pesando em torno de doze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

ITEM 13: 01 Vaca mestiça de nelore, pintada (marrom e branco), com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de doze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

Valor total do 1º lote: R$ 53.800,00 (cinquenta e três mil e oitocentos reais).

2. SÍTIO FAZENDA NOVA - 2º LOTE DE ANIMAIS BOVINOS:

ITEM 01: 01 Touro cenepol puro de origem, vermelho, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de quinze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 15.000,00.

ITEM 02: 01 Novilha senepol pura de origem, vermelha, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando cerca de nove arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

ITEM 03: 01 Vaca nelore, parida, pintada, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de nove arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 04: 01 Novilha mestiça de sindi, vermelho, com aproximadamente 02 anos e meio de vida, e pesando cerca de onze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 05: 01 Novilha mestiça de nelore, marrom, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de doze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.500,00.

ITEM 06: 01 Vaca mestiça de sindi, parida, vermelho, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de quinze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 07: 01 Vaca mestiça de sindi, parida, amarela, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de nove arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 08: 01 Novilha senepol puro de origem, vermelho, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando aproximadamente nove arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

ITEM 09: 01 Vaca mestiça de guzerá, branca, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando aproximadamente onze arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

ITEM 10: 01 Novilha senepol puro de origem, vermelha, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando aproximadamente nove arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

ITEM 11: 01 Novilha senepol puro de origem, vermelho, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando aproximadamente nove arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

ITEM 12: 01 Novilhote senepol puro de origem, vermelho, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando aproximadamente dez arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 7.000,00.

ITEM 13: 01 Novilha mestiça de nelore, branca, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando aproximadamente dez arrobas. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

ITEM 14: 01 Bezerra mestiça de senepol, vermelha, com aproximadamente 04 meses de vida. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 3.000,00.

ITEM 15: 01 Bezerra mestiça de senepol, vermelha, com aproximadamente 06 meses de vida. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 3.000,00.

ITEM 16: 01 Bezerra mestiça de senepol, vermelha, com aproximadamente 01 mês de vida. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 3.000,00.

ITEM 17: 01 Bezerra mestiça de senepol, vermelha, com aproximadamente 02 meses de vida. Estado de conservação: bom estado de carne e saudável; Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00

Valor total do 2º lote: R$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 139.300,00 (cento e trinta e nove mil e trezentos reais) em 21 de maio de 2026.

ÔNUS: Não informado.

LEILOEIRO: O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO, inscrito na JUCEP sob nº. 012/2015.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO: Quem pretender arrematar os dito(s) bem(ns) deverá ofertar lances pela Internet através do sítio **www.leiloesmonteiro.com.br**, devendo, para tanto, os interessados efetuar cadastramento prévio, aceitar os termos e condições informados no site e após aprovação, solicitar habilitação no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmar os lances participar das disputas e em sendo vencedor, recolher a quantia respectiva, para fins de lavratura do termo próprio, ficando cientes de que os arrematantes deverão depositar à disposição do Juízo o valor total da arrematação ou em caso de parcelamento 25%, via depósito Judicial, no momento da arrematação ou no prazo máximo de 24 horas, a partir do encerramento do leilão. Veja no site do Leiloeiro(a) Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB
VARA ÚNICA
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Ricardo Henriques Pereira Amorim
Rodovia Margens da Rodovia PB-400, 231 - Centro - São José de Piranhas/PB
Telefone(s): (83) 3552-1045

Atenção aos Participantes do Leilão: Informamos que, para garantir a segurança e o bom funcionamento da plataforma de leilão, é necessário observar as seguintes orientações: Tempo de Inatividade: Caso o usuário permaneça logado na plataforma por mais de 30 minutos sem ofertar lances, poderá ser deslogado automaticamente. Instabilidade na Internet: Se houver qualquer instabilidade na conexão de internet durante esse período, o usuário também poderá ser deslogado automaticamente. Procedimento para Relogar: Em qualquer uma das situações mencionadas acima, o usuário deverá sair do login e entrar novamente na plataforma para continuar a participar e poder ofertar lances. Essas medidas visam garantir a integridade do leilão e a segurança de todos os participantes.

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO/FORMAS DE PAGAMENTO: A arrematação será feita mediante a melhor oferta, com pagamento à vista, conforme estabelecido pelo art. 892 do NCPC/2015. Os interessados em adquirir parceladamente devem apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão, ao leiloeiro, seja de forma presencial ou por e-mail: **contato@leiloesmonteiro.com.br**. O arrematante deverá pagar **25% (vinte e cinco por cento)** do valor do lance à vista, e o restante poderá ser parcelado em **até 12 (doze) meses**. Cada parcela será acrescida de índice de correção monetária, e a integralização do lance é garantida por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, conforme previsto no art. 895 do CPC. OBS.: O lance à vista terá preferência sobre o lance a prazo, bastando o lance à vista igualar-se ao último a prazo ofertado durante o leilão. Uma vez apresentado lance à vista durante o leilão, ficará vedada a apresentação de novos lances ou propostas de pagamento parcelado, prosseguindo-se a disputa exclusivamente na modalidade à vista.

ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda da caução em favor do exequente, e a comissão do leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos.

ARREMATAÇÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 03 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final. Tudo em conformidade com o art. 880 do Código de Processo Civil, Resolução nº 236/2016 do CNJ e autorização deste MM. Juízo.

PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão, em conta fornecida via e-mail após o encerramento do leilão eletrônico. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 6º, do CPC/2015, a comissão do Leiloeiro será a este devida.

Caso o Executado pague a dívida na forma do artigo 826 do CPC, ou ainda, celebrar acordo, deverá apresentar até a hora e data designadas para o leilão, guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto ao pagamento integral ou acordo, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado.

Se efetuado o pagamento da dívida ou se firmado acordo com o credor após a publicação do Edital, mas antes da hasta, a comissão será de 2% (dois por cento) do valor da avaliação, a cargo do executado, art. 9 da Resolução n.º 52, de 23 de outubro de 2013, TJPB.

COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB
VARA ÚNICA
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Ricardo Henriques Pereira Amorim
Rodovia Margens da Rodovia PB-400, 231 - Centro - São José de Piranhas/PB
Telefone(s): (83) 3552-1045

LANCES: Havendo lances nos 03 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Na eventualidade da arrematação de determinado lote restar frustrada devido ao não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, caso haja interesse, a confirmação da arrematação pelo valor por ele ofertado.

QUEM PODE ARREMATAR: 01) Todas as pessoas físicas capazes e as pessoas jurídicas regularmente constituídas podem participar do leilão; 02) Todos poderão fazer-se representar por procurador com poderes específicos com a devida identificação do outorgante.

VISITAÇÃO: É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

ADVERTÊNCIA: 01) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Estadual e/ou leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles bens arrematados. Será ainda atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão; poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independentemente de prévia comunicação; 02) No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente; dar-se-á preferência, entretanto, ao lanço que englobar todo o lote (art. 893 do CPC. 2015). 03) Na eventualidade de ser frustrada, no próprio leilão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação pelo último lance que ofertou.

DAS DÍVIDAS DOS BENS: 01) No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o arrematante, que arcará apenas com eventuais despesas e outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, laudêmios, ITBI e despesas cartorárias; 02) No caso de automóveis, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxa de bombeiros ou multas pendentes, eventualmente existentes, anteriores a expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, sendo desnecessária a emissão de nota fiscal e o recolhimento de ICMS para fins de transferência de propriedade junto ao DETRAN; 03) Quanto aos demais bens, todas as dívidas e ônus não serão transferidos ao arrematante; 04) Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria da Vara ou com o Leiloeiro Oficial.

ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC).

O Leiloeiro Público Oficial não se enquadra na condição de fornecedor, intermediador, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios, defeitos ocultos ou não no bem alienado,

como também por reembolsos, indenizações troca, consertos, conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados o(s) executado(s) **DOUGLAS FERREIRA ARARUNA**, e seu(a)(s) cônjuge(s) se casado(a)(s) for(em), bem como os fiel(is) depositário(s); credores hipotecários/fiduciários, procuradores, bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de imóvel e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, que por ventura não tenha sido encontrado para a intimação pessoal, acerca do Leilão designado, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderá remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/ 2015.

Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado no local de costume na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade São José de Piranhas/PB, aos 15 de outubro de 2026.

RICARDO HENRIQUES PEREIRA AMORIM
Juiz de Direito