CERTIDÃO

CERTIFICO, em razão do meu ofício, e para os devidos fins, que cumpri a determinação expressa no mandado de ID: 158031592, realizando NOVA AVALIAÇÃO dos semoventes da parte executada. Certifico ainda, que os bens semoventes penhorados e relacionados no Auto de Penhora de ID: 100904371 sofreram alterações e substituições feitas pelo executado, o que resultou em uma nova avaliação e uma nova relação de bens semoventes. Certifico por fim, que lavrei novo **Auto de Avaliação**, com caráter descritivo, (descrevendo os bens, valor dos bens, registro fotográfico entre outros); e registro visual. Sendo assim, devolvo este mandado para os devidos fins.

O referido é verdade. Dou fé.

São José de Piranhas-PB, 21 de maio de 2026.

Demétrio Magno Silva Pereira (assinado digitalmente)

Oficial de Justiça

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS
VARA ÚNICA- FÓRUM HAMILTON DE SOUSA NEVES, Rodovia PB 400 - CEP 58940-000
Webmail: spi-vuni@tjpb.jus.br - Malote Digital - Telefone (83) 9 9144-7251

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS SEMOVENTES

Processo: **0800089-46.2022.8.15.0221**
Classe**: Execução de Título Extrajudicial**
Exequente**: Banco do Brasil S/A**
Executado**: Douglas Ferreira Araruna**

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), em cumprimento ao respeitável mandado de AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS de ID: 158031592, expedido nos autos do processo nº **0800089-46.2022.8.15.0221**, classe**: Execução de Título Extrajudicial,** por este juízo; o Oficial de Justiça infra-assinado realizou diligência com a finalidade de proceder à avaliação dos bens semoventes descritos no referido mandado de avaliação de bens semoventes pertencentes à parte executada, localizados nas propriedades rurais denominadas: (Sítio Fazenda Nova / Bartolomeu), situadas na zona rural do município de Bonito de Santa Fé-PB,

Após as devidas formalidades, foram feitas diligências, com a finalidade de cumprir a determinação expressa no mandado supra, realizar nova Avaliação dos bens semoventes penhorados, salientando que na época, os 45 itens (vacas da raça girolando) foram avaliadas individualmente em R$ 2.000,00, totalizando R$ 90.000,00, contudo, durante a diligência, o executado declarou que as vacas anteriormente penhoradas e avaliadas nos autos da presente ação judicial eram *vacas leiteiras da raça girolando, e que com o passar do tempo, devido à seca, épocas ruins, açudes e mananciais secos, teve o mesmo, que substituir aos poucos o gado leiteiro por um gado de corte, mais resistente, restando poucas unidades da raça girolando, pois diante das dificuldades, teve que reduzir e substituir parte do rebanho, motivo esse da troca de animais e raças dentro do rebanho.* É o que relatou o executado, o senhor Douglas F. Araruna.

No local foram apresentados animais da espécie bovina, em seguida, realizada a identificação, contagem individual, e vistoria dos animais, procedi à avaliação dos bens semoventes pelo valor de mercado atual, considerando o estado físico dos animais, idade aproximada, raça, condições sanitárias e os valores praticados na região.

Para fins de esclarecimento, salienta-se que os bens semoventes encontravam-se distribuídos em dois rebanhos, separados naquele momento, por terras e cercados distintos. Sendo assim, se junta a esta peça documental, **02 vídeos** e **registro fotográfico** dos animais. Os bens foram avaliados da seguinte forma:

I – DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS SEMOVENTES ATUAIS:

❖ ANIMAIS BOVINOS DO 1º LOTE (Sítio Bartolomeu) - **VÍDEIO 01:**

- **ITEM 01:** 01 Novilha mestiça de pardo suíço, pelagem marrom, com idade aproximada de anos e meio, e pesando cerca de doze arroubas.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 02**: 01 Vaca mestiça de nelore, marrom escura, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de doze arroubas.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 03**: 01 Novilho mestiço de nelore, de cor branca, com aproximadamente 02 anos, e pesando cerca de nove arroubas.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 3.000,00.

- **ITEM 04**: 01 Vaca mestiça de nelore, pintada, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de treze arroubas.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.300,00.

- **ITEM 05**: 01 Vaca girolando, lavrada, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de dez arroubas.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 3.500,00.

- **ITEM 06**: 01 Vaca girolando, vermelha, com aproximadamente 04 anos de vida, e pesando em torno de treze arroubas e meio.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

- **ITEM 07**: 01 Vaca girolando, cor lavrada (branco e preto), com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de doze arroubas.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.500,00.

- **ITEM 08**: 01 Vaca mestiça de nelore, lavrada (marrom e branco), com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de doze arroubas.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 09**: 01 novilha sindi, vermelha, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de dez arroubas.
  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 10**: 01 Vaca girolando, preta, com aproximadamente 03 anos e meio de vida, e pesando em torno de doze arroubas.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.500,00.

- **ITEM 11**: 01 Vaca mestiça de jersey, amarela, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de dez arroubas.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 12**: 01 Vaca mestiça de sindi, vermelha, com aproximadamente 03 anos e meio de vida, e pesando em torno de doze arroubas.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

- **ITEM 13**: 01 Vaca mestiça de nelore, pintada (marrom e branco), com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando em torno de doze arroubas.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

Valor total do lote: R$ 53.800,00 (cinquenta e três mil e oitocentos reais)

❖ ANIMAIS BOVINOS DO 2º LOTE (Sítio Fazenda Nova) - **VÍDEIO 02:**

- **ITEM 01**: 01 Touro cenepol puro de origem, vermelho, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de quinze arroubas.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 15.000,00.

- **ITEM 02**: 01 Novilha senepol pura de origem, vermelha, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando cerca de nove arroubas.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

- **ITEM 03**: 01 Vaca nelore, parida, pintada, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de nove arroubas.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 04**: 01 Novilha mestiça de sindi, vermelho, com aproximadamente 02 anos e meio de vida, e pesando cerca de onze arroubas.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 05**: 01 Novilha mestiça de nelore, marrom, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de doze arroubas.

Assinado eletronicamente por: DEMETRIO MAGNO SILVA PEREIRA - 21/05/2026 17:48:28
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052117482789100000151238990
Número do documento: 26052117482789100000151238990

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 4.500,00.

- **ITEM 06**: 01 Vaca mestiça de sindi, parida, vermelho, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de quinze arroubas.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 07**: 01 Vaca mestiça de sindi, parida, amarela, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando cerca de nove arroubas.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 08**: 01 Novilha senepol puro de origem, vermelho, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando aproximadamente nove arroubas.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

- **ITEM 09**: 01 Vaca mestiça de guzerá, branca, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando aproximadamente onze arroubas.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

- **ITEM 10**: 01 Novilha senepol puro de origem, vermelha, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando aproximadamente nove arroubas.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

- **ITEM 11**: 01 Novilha senepol puro de origem, vermelho, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando aproximadamente nove arroubas.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

- **ITEM 12**: 01 Novilhote senepol puro de origem, vermelho, com aproximadamente 03 anos de vida, e pesando aproximadamente dez arroubas.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 7.000,00.

- **ITEM 13**: 01 Novilha mestiça de nelore, branca, com aproximadamente 02 anos de vida, e pesando aproximadamente dez arroubas.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 4.000,00.

- **ITEM 14**: 01 Bezerra mestiça de senepol, vermelha, com aproximadamente 04 meses de vida.

Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
Valor unitário / Avaliação: R$ 3.000,00.

- **ITEM 15**: 01 Bezerra mestiça de senepol, vermelha, com aproximadamente 06 meses de vida.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 3.000,00.

- **ITEM 16**: 01 Bezerra mestiça de senepol, vermelha, com aproximadamente 01 mês de vida.
- **Estado de conservação**: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 3.000,00.

- **ITEM 17**: 01 Bezerra mestiça de senepol, vermelha, com aproximadamente 02 meses de vida.

  Estado de conservação: bom estado de carne e saudável;
  Valor unitário / Avaliação: R$ 5.000,00.

Valor total do lote: 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

II – VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

O valor global atribuído aos bens semoventes acima avaliados perfaz o montante de **R$ 139.300,00 (cento e trinta e nove mil e trezentos reais.**

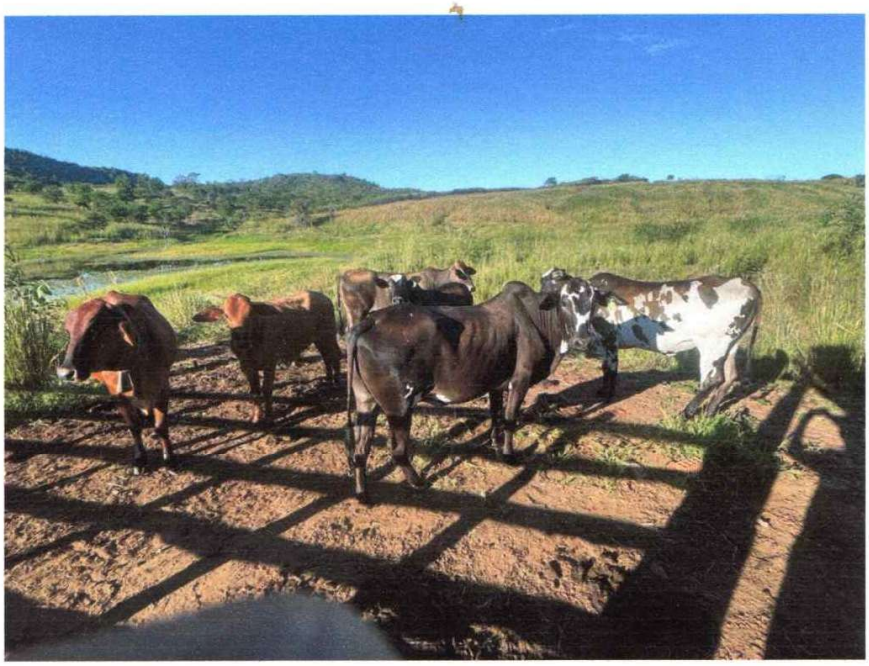
A apuração dos valores foi realizada com base no Método Comparativo de Mercado, considerando as cotações atuais de praça da região e o estado físico / sanitário atual do rebanho.

III – OBSERVAÇÕES E OCORRÊNCIAS

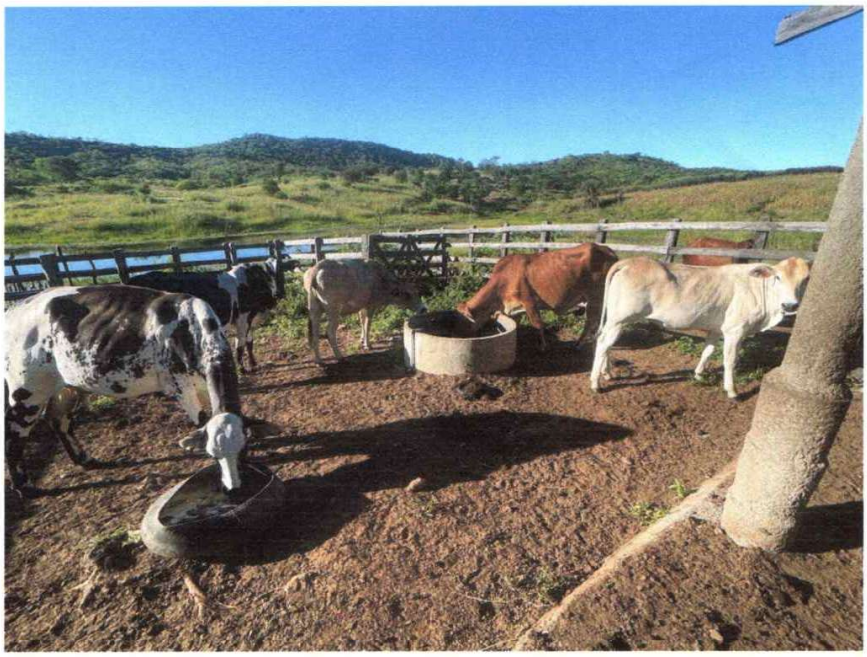
A diligência foi acompanhada pelo Requerido, o Sr. Douglas Ferreira Araruna no ato da vistoria, que ratificou da substituição de bens semoventes penhorados e avaliados em um primeiro momento e descritos nos autos desta ação pelos itens (bens semoventes) acima listados.

IV – REGISTRO FOTOGRÁFICO

Assinado eletronicamente por: DEMETRIO MAGNO SILVA PEREIRA - 21/05/2026 17:48:28
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052117482789100000151238990
Número do documento: 26052117482789100000151238990



1º lote – foto 01



1º lote – foto 02



2º lote – foto do rebanho







2º LOTE – 03 FOTOS DOS BEZERROS MESTIÇOS DE SENEPOL

Para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação, que lido e achado conforme, vai assinado por mim e pelo depositário para fins legais.

São José de Piranhas-PB, 21 de maio de 2026.

DEMÉTRIO MAGNO SILVA PEREIRA
Oficial de Justiça
Matrícula: 474.772-1

DOUGLAS FERREIRA ARARUNA
Depositário/executado

Assinado eletronicamente por: DEMETRIO MAGNO SILVA PEREIRA - 21/05/2026 17:48:28
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052117482789100000151238990
Número do documento: 26052117482789100000151238990