Auto de Avaliação

Número do processo: 0803729-06.2022.8.15.0141
Classe do Processo: Execução de título extrajudicial
Autor: Banco do Brasil

Aos 12 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte seis, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Mista de desta Comarca, e extraído dos autos da ação de Execução, contra Solução Cel Imports Comercio e Serviço Eireli e outro, dirigi-me ao endereço que consta no mandado, ai sendo, após as formalidades legais, procedi a Avaliação do Bem indicado como sendo:

01 - UM IMÓVEL – Um terreno próprio para construção localizado na Quadra 25, Lote 15, loteamento Flôr do Pilar no município de Brejo dos Santos, adquirido conforme título de domínio 2-BM , ás fls. 134, matrícula sob número 14.197 em 25/02/2011.

2 - ÁREA DO TERENO –375,m² (15X25)

03 – LIMITES - ao Norte com a Rua Projetada; ao Sul com o lote 07; ao Leste com o lote 16 e ao Oeste com o lote 14

Avaliação: Atualmente foram feitas benfeitorias no loteamento, como energia elétrica, abertas as avenidas, e muitas construções vizinhas, a qual avaliamos em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Obs. A discrepância entre os valores das avaliações anteriores se deu pela localização dificultosa do bem, tendo feita avaliações de terrenos diferentes.

Manoel Pedro Rodrigues Barreto
Oficial de Justiça

Marcone Carlos de Menezes
Oficial de Justiça

Assinado eletronicamente por: MANOEL PEDRO RODRIGUES BARRETO - 12/03/2026 08:22:31
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null