CERTIDÃO - QUINZENÁRIA, COM INTEIRO TEOR/ NEGATIVA DE ÔNUS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha-PB
Terezinha Saldanha Suassuna
TABELIÃ
Rosemere Suassuna Saldanha
SUBSTITUTA

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO, Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

C E R T I F I C O - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que verificando nos livros de registro de imóveis deste Cartório, em um deles, o de nº **2-BM, matricula 14.197, às fls. 134**, consta à matrícula de teor seguinte:

"**imóvel - UM TERRENO próprio para construção, localizado na quadra nº 25 (vinte e cinco), lote nº 15 (quinze) do loteamento Flor do Pilar - município de Brejo dos Santos - PB. Medindo 15 m de largura na frente e nos fundos, por 25 m de comprimento de ambos os lados. Confrontando-se ao norte, com a rua Projetada "I", ao sul com o lote nº 07, ao leste com o lote nº 16 e ao oeste, com o lote nº 14. Desmembrado do imóvel rural denominado Pilar, município de Brejo dos Santos - PB. Aprovado pela Prefeitura Municipal de Brejo dos Santos - PB, conforme Alvará expedido em 01/02/2011. Registro anterior nº Matrícula 13.918, fls. 55 do livro 2-BL em 25/02/2011. Proprietários: BARNABÉ TEODOMIRO DE SOUSA e esposa MARIA DA GLÓRIA PESSÔA DE SOUSA, brasileiros, casados, ele aposentado pelo INSS, portador da identidade nº 998.669 - SSP-PB e CPF nº 052.041.434-91, ela do lar, portadora da identidade nº 2.656.744 - SSP-PB e CPF nº 404.671.634-72. Residentes na rua Vigolvino Florentino da Costa nº 549 - apt. 302 - Ed. Colorado - Manaíra - João Pessoa - PB. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 01 de março de 2011. A Oficiala Substituta** Rosemere Suassuna Saldanha".

"1-14.197 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03/11/2020, lavrada no livro nº 214, fls.153 a 154 deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RUSLAN MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, tecnico em radiologia, portador do RG nº 1427027 - SSP-AL e CPF nº 995.190.974-49. Com endereço Praça José sergio Maia, 92, Centro - nesta cidade de Catolé do Rocha -PB Por compra feita a BARNABÉ TEODOMIRO DE SOUSA, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG nº 998.669 - SSP-PB e CPF nº 052.041.434-91. Com endereço no sítio Flor do Pilar, município de Brejo dos Santos - PB. Pelo

Assinado eletronicamente por: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES - 25/08/2022 09:42:32
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null

preço de R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 20 de maio de 2019. Selo Digital nº AKS72638-LOFZ A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha".

"**Antes: BARNABÉ TEODOMIRO DE SOUSA e esposa MARIA DA GLÓRIA PESSÔA DE SOUSA**, desmembrou uma área para ser constituído o loteamento denominado FLOR DO PILAR, conforme registro sob o nº **13.918, fls. 55 do livro 2-BL em 25/02/2011; Antes, BARNABÉ TEODOMIRO DE SOUSA e esposa MARIA DA GLÓRIA PESSÔA DE SOUSA**, adquiriu por compra à HUMBERTO FERREIRA CAVALCANTE e esposa KATIA CILENE DE HOLANDA SILVA CAVALCANTE, conforme registro R:1-13.851, às fls. 183, do livro 2-BK, em 28 de dezembro de 2010; Antes, HUMBERTO FERREIRA CAVALCANTE e esposa KATIA CILENE DE HOLANDA SILVA CAVALCANTE, adquiriu por compra à **BARNABÉ TEODOMIRO DE SOUSA e esposa MARIA DA GLÓRIA PESSÔA DE SOUSA**, conforme registro R:1-10.617, fls. 72 do livro 2-AU em 22/04/2005";

Era o que continha em dita matrícula e registros, que bem fielmente os copiei *verbo ad verbum* de seu próprio original. O referido é verdade; Dou fé. ||||||||||||||||

Catolé do Rocha - PB, 04 de novembro de 2020.

SELO DIGITAL - Lei Estadual-PB nº 10.132/2013
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - CNS nº 070458
Comarca de Catolé do Rocha-PB
Código do Selo. AKQ48202 - FBPA
A autenticidade deste documento, poderá ser confirmada no sítio: http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisco Nelson Fratoni Rodrigues
Escrevente Autorizado
Catolé do Rocha - PB

Assinado eletronicamente por: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES - 25/08/2022 09:42:32
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null