REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O

CNM:072116.2.0081695-90

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 81.695 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem R-1-81.695, desta data de 18 de Setembro de 2008, consta transcrição: SALA Nº 510, do CONDOMINIO COMERCIAL NEWTON ALMEIDA, situado a Avenida Almirante Barroso, nº 438, no bairro do Centro, nesta cidade, composta de: área real privativa de 37,9300m2, área real de uso comum de 44,1429m2, área real global de 82,0729m2, fração ideal de 0,0099 e cota ideal do terreno de 14,8500m2, adquirido por ERNANI JOSE DA COSTA DINIZ e sua esposa a Sra. EDIVANIA FIGUEIREDO DE SOUZA DINIZ, brasileiros, casados, portadores das cédulas de identidades sob n.s 3.126.437-SSP-PE e 1.645.481-SSP-PB e dos CPFs n.s 616.660.684-20 e 760.564.734-49, por divisão amigável feita com os demais condôminos, pelo valor de R$

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Assinado eletronicamente por: JOAO PARAISO GUEDES PEREIRA - 22/04/2026 10:48:45
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042210484529500000149424847
Número do documento: 26042210484529500000149424847

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

20.000,00, por compra feita a CONDOMÍNIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, inscrito no CGC/MF n.º 01.154.090/0001-38, através da Escritura Pública de Especificacão e Convencão de Condominio e Divisão Amigável com Compra e Venda de Terreno, datada de 13.05.2003, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Cidade, livro 137, fls. 002. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AH, as fls. 63, sob o numero de Ordem 9.963, Zona Norte. Eu, (_____) Pedro Hugo Cavalcante Amui, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 17 de Abril de 2026

Shênia Ramalho

O Oficial do Registro

Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Titular
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa Paraiba CNS 072116

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EMOL: R$ 35,49
Valor do Serviço:
FARPEN: R$ 3,45
FEPJ: R$ 0,53
MP: R$ 0,57
ISS: R$ 1,77

Assinado eletronicamente por: JOAO PARAISO GUEDES PEREIRA - 22/04/2026 10:48:45
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042210484529500000149424847
Número do documento: 26042210484529500000149424847