Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO
Patrícia Cavicchioli Netto
Tabeliã e Oficial de Registro Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula
072173.2.0026267-39

PROTOCOLO
2026-015449

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraiba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 26.267

IMOVEL: **APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 101, TIPO "A", NO LOTE DE TERRENO PROPRIO SOB N. 7-A DA QUADRA 47, DO LOTEAMENTO INTERMARES, CONTENDO: VARANDA, JARDINEIRA, SALA DE ESTAR/ SALA DE JANTAR, HALL, W C B SOCIAL, TRES QUARTOS SENDO UM SUITE, COZINHA, AREA DE SERVICO, DEPENDENCIA COMPLETA DE EMPREGADOS E NO PAVIMENTO PILOTIS UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA, EDIFICIO ""MAR DE BERING"", SITUADO À AVENIDA MAR VERMELHO NO. 293, PRAIA PONTA DE CAMPINA NO MUNICIPIO DE CABEDEL**O, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 91,10M2, AREA REAL DE USO COMUM DE 48,38M2, COM AREA REAL GLOBAL DE 139,48M2, FRACAO IDEAL DE 2,82% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 26,0145M2. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE CABEDELO, MATRICULA 025388, EM 01/04/2011, LIVRO 2-A2, FOLHA 001. PROPRIETARIO: PAULO SERGIO PEREIRA SOARES E S/M E OUTROS (CO-PROPRIETARIOS DO CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL MAR DE BERING), NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO REP. COMERCIAL, CPF: 504478584-91, IDENTIDADE: 1005794-SSP/PB, ENDERECO: R MAJOR ARMANDO DE S. MELO 216 RECIFE/PE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 01 DE ABRIL DE 2011.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2014.
R-01-026267-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE ESPECIFICACAO DE CONDOMINIO E DIVISAO AMIGAVEL, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 207, FOLHA 022/025, DATADO DE 29 JANEIRO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR PAULO SERGIO PEREIRA SOARES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO REP. COMERCIAL, CPF: 504478584-91, IDENTIDADE: 1005794 SSP/PB, ENDERECO: R MAJOR A DE SOUZA MELO 216/101 RECIFE/PE; ANDREIA CARLA VILAR SOARES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO FARMACEUTICO, CPF: 927962064-91, IDENTIDADE: 7747553 SSP/PE, ENDERECO: R MAJOR A DE SOUZA MELO 216/101 RECIFE/PE.. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 26 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 15 DE JULHO DE 2019.
R-002-026267-DE ACORDO COM MANDADO DE INTIMAÇÃO, AVALIAÇÃO E REGISTRO DA PENHORA AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 21/05/2019, EMITIDO POR JUIZADO ESPECIAL MISTO DE CABEDELO, O IMOVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0800650-73.2014.8.15.0731, EM QUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7CJM-QUUFZ-3C7QT-UJ4T7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Assinado eletronicamente por: ROGERIO COUTINHO BELTRAO - 08/07/2026 16:35:16
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null

Valide aqui
este documento

É AUTOR O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR DE BERING E RÉ HILARINA MARIBONDO BARBOSA, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R$ 137.627,31. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 15 DE JULHO DE 2019.

Selo Digital: ASP16453-L9JY
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Cabedelo - PB, 30 de Junho de 2026

ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR
TABELIÃO SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7CJM-QUUFZ-3C7QT-UJ4T7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Assinado eletronicamente por: ROGERIO COUTINHO BELTRAO - 08/07/2026 16:35:16
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null