C E R T I D Ã O

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço referido, e, assim sendo, **Procedi Avaliação** dos Imóveis descritos na decisão, conforme Auto e Avaliação em anexo.

O referido e verdade. Dou fé.

Guarabira – PB, 21 de julho de 2026.

Edival Augusto Guilherme

Oficial de Justiça

Mat. 471.949-2

















AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao vinte e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis (21.07.2026) em cumprimento ao mandado de avaliação do MM. Juiz desta Comarca, expedido nos autos de Ação de Rescisão do Contrato e Devolução de Dinheiro), cadastrada sob nº 0803760.2020.8.15.0181, ajuizada pelo Promovente **LEMUEL DO NASCIMENTO OLIVEIRA** contra **C&S URBANISMO E INCORPORAÇÕES LTDA**, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à **avaliação** do(s) bem (ens) descritos nos autos conforme adiante se vê:

01 –01 (um) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE Nº 297 DA QUADRA 07, encravado no LOTEAMENTO ROTA DO ALTO, no perímetro urbano desta cidade, situado na Rua Projetada 07, medindo 160,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o Lote 294, com 8,00m, ao Sul com a Rua Projetada 07, com 8,00m; ao Leste com o Lote 298, com 20,00m; e ao Oeste, com o Lote 296, com 20,00m, MATRÍCULA Nº 12.947, sem valor informado; 2) 01 (um) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE Nº 296 DA QUADRA 07, encravado no LOTEAMENTO ROTA DO ALTO, no perímetro urbano desta cidade, situado na Rua Projetada 07, medindo 164,29m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o Lote 295, com 8,15m, ao Sul com a Rua Projetada 07, com 8,28m; ao Leste com o Lote 297, com 20,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 08, com 20,00m, MATRÍCULA Nº 12.946. DATA: 07-02-201.

Os referidos Lotes se encontram encravados na Rua Pedro Américo, Loteamento Rota do Alto, Guarabira – PB. O qual se encontra sem nenhuma edificação, parcialmente cobertas de mato. Segue fotos em anexo.

Após pesquisa de mercado, avalio o imóvel supradescrito o Lote 296, o qual avalio em R$ 30.000,00 (trita mil reais), o mesmo se localiza na esquina da Rua Maria do Carmo de Lima. O Lote 297 que se localiza vizinho ao Lote 296, o qual avalio em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Perfazendo-se um valor total de R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Seguem em anexo fotografias do referido imóvel.

Nada mais tendo avaliar, dou por finda a presente avaliação, que o digitei e assino.

Edival Augusto Guilherme
OFICIAL DE JUSTIÇA
Mat. 471.949-2

Assinado eletronicamente por: EDIVAL AUGUSTO GUILHERME - 21/07/2026 10:16:50
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072110164959800000154852088
Número do documento: 26072110164959800000154852088