CERTIDÃO DOS ATOS PRATICADOS

LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES, Titular do Registro de Imóveis da Sede e Comarca de Guarabira, Estado da Paraíba, na forma da lei.

CERTIFICO, para os devidos fins, que nos termos do Termo de Penhora nos Autos lavrado em 06.07.2026, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito em Substituição da 5ª Vara Mista da Comarca de Guarabira-PB, Dr. Alírio Maciel Lima de Brito, em 09.07.2026, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença PJE nº 0803760-71.2020.8.15.0181, , tendo sido praticado em cada uma delas, sob o n.º R.2, o registro da penhora, na forma a seguir relacionada:

MATRÍCULA N.º 12.947

R.2-12.947 – EM 17.09.2026 - PROTOCOLO 50626 EM 17.09.2026. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora nos Autos lavrado em 06.07.2026, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito em Substituição da 5ª Vara Mista da Comarca de Guarabira-PB, Dr. Alírio Maciel Lima de Brito, em 09.07.2026, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença PJE nº 0803760-71.2020.8.15.0181, que tem como Exequente (Autor): LEMUEL DO NASCIMENTO OLIVEIRA (CPF: 126.681.474-41); e Executado (Réu): C&S URBANISMO E INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 19.283.462/0001-91), procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA da totalidade do imóvel objeto desta matrícula (01 Lote de Terreno nº 297 da Quadra 07, encravado no Loteamento Rota do Alto, Guarabira-PB), para fins de garantir o pagamento da dívida objeto de execução nos autos referidos. Depositário Fiel: C&S URBANISMO E INCORPORAÇÕES LTDA. Valor da Avaliação do imóvel: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), conforme Auto de Avaliação de 21.07.2026. SELO DIGITAL : ATH39243-Y18M (Especial - Tipo 1) . Guia SARE nº 0021355578 . Emolumentos: R$ 310,57; FEPJ: R$ 57,14 ; MP: R$ 4,97 ; FARPEN: R$ 78,09 ; ISS: R$ 15,53 ; Total: R$ 466,30 . Dou Fé. Guarabira-PB, 17.09.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

MATRÍCULA N.º 12.946

R.2-12.946 – EM 17.09.2026 - PROTOCOLO 50487 EM 02.09.2026. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora nos Autos lavrado em 06.07.2026, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito em Substituição da 5ª Vara Mista da Comarca de Guarabira-PB, Dr. Alírio Maciel Lima de Brito, em 09.07.2026, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença PJE nº 0803760-71.2020.8.15.0181, que tem como Exequente (Autor): LEMUEL DO NASCIMENTO OLIVEIRA (CPF: 126.681.474-41); e Executado (Réu): C&S URBANISMO E INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ: 19.283.462/0001-91), procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA da totalidade do imóvel objeto desta matrícula (01 Lote de Terreno nº 296 da Quadra 07, encravado no Loteamento Rota do Alto, Guarabira-PB), para fins de garantir o pagamento da dívida objeto de execução nos autos referidos. Depositário Fiel: C&S URBANISMO E INCORPORAÇÕES LTDA. Valor da Avaliação do imóvel: R$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme Auto de Avaliação de 21.07.2026. SELO DIGITAL : ATH39242-781U (Especial - Tipo 1) . Guia SARE nº 0021355578 . Emolumentos: R$ 310,57; FEPJ: R$ 57,14 ; MP: R$ 4,97 ; FARPEN: R$ 78,09 ; ISS: R$ 15,53 ; Total: R$ 466,30 . Dou Fé. Guarabira-PB, 17.09.2026. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

Assinado eletronicamente por: JOSE ALBERTO EVARISTO DA SILVA - 18/09/2026 11:34:33
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26091811343353400000158610833
Número do documento: 26091811343353400000158610833

O referido é verdade, dou fé.

Guarabira-PB, 17 de setembro de 2026.

FRANCISCO ILTOMAR NASCIMENTO COSTA

Tabelião e Oficial de Registro Substituto

Assinado eletronicamente por: JOSE ALBERTO EVARISTO DA SILVA - 18/09/2026 11:34:33
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26091811343353400000158610833
Número do documento: 26091811343353400000158610833