Cartório Guarabira
Tabelionato de Notas, Protesto e Registro de Imóveis

CNPJ 44.335.256/0001-25 CNS 07.302-3
Luiz Henrique Xavier Gomes
Tabelião e Registrador

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 27 de Abril de 2026 às 11:40, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 12947**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 073023.2.0012947-95,** com o seguinte teor:

MATRÍCULA N° 12.947. DATA: 07-02-2017.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE N° 297 DA QUADRA 07, encravado no LOTEAMENTO ROTA DO ALTO, no perímetro urbano desta cidade, situado na Rua Projetada 07, medindo 160,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o Lote 294, com 8,00m, ao Sul com a Rua Projetada 07, com 8,00m; ao Leste com o Lote 298, com 20,00m; e ao Oeste, com o Lote 296, com 20,00m.

PROPRIETÁRIO(A)(S): C&S URBANISMO E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 19.283.462/0001-91, estabelecida na Avenida Rodrigues Alves, nº 433, Bairro de Petrópolis, na cidade Natal/RN, representada por sua sócia administradora Srª. **CANDICE VALÉRIA CORREIA SOUSA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 1.351.792 ITEP/RN e do CPF nº 837.500.964-49, residente e domiciliada na Rua Ewerton Dantas Cortes, n° 1504, apto. 1101, Bairro Tirol, na cidade de Natal-RN.

TÍTULO DE DOMÍNIO: R.6-7837, livro 2-BR, fls. 46, em data de 27-03-2015. - DESMEMBRAMENTO –

AV.1- 12.947 - Prot. 35.545 – 07-02-2017 – Certifico e dou fé que, o lote acima foi DESMEMBRADO da matrícula inicial do loteamento, conforme requerimento datado de hoje, assinado pela representante da proprietária, Srª. Candice Valéria Correia Sousa, acima qualificada. Dou fé. Eu, V.Dantas, Oficiala, o subscrevi.

SELO DIGITAL Nº AEJ95337-1KJ5

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ASA54119-QPWH** - Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br. Certidão emitida por Joalisson Bruno Araujo de Souza. Emolumentos da Serventia.: **R$ 42,58, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: ***R$ 8,52, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R$ 3,45, ISSQN.: ***R$ 2,13, Total.: **R$ 56,68.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Assinado eletronicamente por: JOSE ALBERTO EVARISTO DA SILVA - 28/04/2026 09:27:41
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042809274122500000149765117
Número do documento: 26042809274122500000149765117

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Guarabira, 27 de Abril de 2026 às 11:40. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico **https://www.ridigital.org.br** ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE GUARABIRA-PB

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673

Assinado eletronicamente por: JOSE ALBERTO EVARISTO DA SILVA - 28/04/2026 09:27:41
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042809274122500000149765117
Número do documento: 26042809274122500000149765117