



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO
Central Regional de Efetividade

Rua Aviador Mário Vieira De Melo, S/N, João Agripino, João Pessoa - PB - Cep: 58034-045

ATOrd 0000848-22.2016.5.13.0007

MANDADO: Id 3be11aa

EXEQUETE: DIEGO HENRIQUE MARQUES DA SILVA

EXECUTADA: PANIFICADORA E LANCHONETE CHATEAUBRIAND LTDA - ME E
OUTROS (2)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 57.097,86, atualizado até 30/04/2022

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 17/08/2022 para a garantia da execução acima, procedi à penhora e à avaliação do seguinte imóvel:

Descrição - Um terreno com 131,35m² de área e 10m de frente, localizado na Av. Assis Chateaubriand, n.º 100, Liberdade, Campina Grande-PB, cadastrado na Prefeitura Municipal de Campina Grande sob n.º 10892672, Inscrição Imobiliária n.º 1.1001.012.02.0099.0001, registrado sob N.º R-1-47629 – 23/10/1996 no Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande.

Benfeitoria não averbada - Um prédio em alvenaria com 03 (três) pavimentos construídos especificamente para servir de sede a uma panificadora, com a seguinte configuração: o térreo abriga o ponto comercial; o segundo pavimento - com aspecto deteriorado - conta com um vão livre, um fosso de elevador, uma sala com banheiro e uma sala com acesso ao terraço; o terceiro pavimento se constitui de um vão livre, um fosso de elevador e uma sala com acesso à sacada do prédio, estando também com aspecto bastante deteriorado, necessitando de reparos.

Ocupação: desocupado nesta data.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Campina Grande, considerando que o bem se situa em avenida valorizada, com predomínio de imóveis comerciais, estando próximo a bancos, farmácias e supermercados, avalio o bem em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Walker Pimentel Chaves
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Walker Pimentel Chaves
Quize Ague de S. Matheus Faus 1.444.150 SSP PB

