



JUSTIÇA FEDERAL
CAMPINA GRANDE-PB

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 10ª.	Número do processo 0001106-94.2016.4.05.8201	Classe
------------------------------------	---------------------	--	--------

Autor (exequente, expropriante, etc. ...) FAZENDA NACIONAL
--

Réu (executado, expropriado, etc. ...) GEANE MACHADO DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF 02.477.439/0001-35 733.671.794-68
--	--

Localização dos bens R. José Gonçalves Sobrinho, s/nº (vizinho ao nº 161), bairro Dinâmica, C. Grande-PB	Valor da Execução RS 489.758,32
--	---

Depositário GEANE MACHADO DE OLIVEIRA	Data da penhora 06 / 05 / 2021
---	--

JOSÉ ROBERTO VILAR DE MIRANDA JR. Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO (ID. 4058201.7208858), expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

- "TERRENO 03 com inscrição municipal 09.02.438.1.0075, situado na RUA JOSÉ SOBRINHO, bairro DINAMÉRICA, nesta cidade, que mede e limita-se: frente, norte, com a Rua José G. Sobrinho, 74,50 metros; lado direito, leste, com os terrenos 01 e 02, em nome de COHEP, 50,00 metros; lado esquerdo, oeste, com limite de quadra, 7,00 metros e nos fundos, sul, com o lote da quadra 87, 70 metros". (descrição cf. extrato da matrícula 58.490, do CRI de C. Grande). **Registro no Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande-PB sob nº R-1 / AV-2, na matrícula nº 58.490. Proprietários: Geane Machado de Oliveira, CPF nº 733.671.794-68, e José Clivandy da Silva, CPF nº 315.137.964-00.**

Trata-se de um terreno quase plano, em formato trapezoidal, murado quase que totalmente, sem qualquer outra construção, sem calçamento. De acordo com as medidas constantes na matrícula do imóvel, a sua área corresponde a 2.311,35 m². Também consta na descrição da matrícula que o terreno tem a inscrição municipal de nº 09.02.438.1.0075. Na consulta feita na PMCG, porém, o número atual da inscrição municipal é 1.0902.128.01.0313.0001.

Está localizado em rua asfaltada, de baixo fluxo de veículos, nas imediações do Conjunto Residencial Santa Bárbara. O acesso ao terreno é fácil e se dá por vias asfaltadas. Nas proximidades há vários serviços disponíveis, seja de natureza pública, seja de natureza privada.

Diante do exposto acima e levando em consideração pesquisa de preços de imóveis praticados na região, AVALIO o imóvel em **RS 800.000,00 (oitocentos mil reais)**.

Campina Grande-PB, 06 de maio de 2021.

José Roberto Vilar de Miranda Jr.
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Ciente em 11 / 05 / 2021.

Ciente em 12 / 05 / 2021.



Processo: 0001106-94.2016.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

JOSÉ ROBERTO VILAR DE MIRANDA JÚNIOR - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 14/05/2021 18:37:42

Identificador: 4058201.7729658

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfcpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2105141827549380000007751746