



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 13ª REGIÃO

PROC. N. 0000006-12.2021.5.13.0025

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 02 de junho de 2023, em cumprimento ao Mandado de Penhora de Bem Imóvel Id. 26f7248, em ação movida por WENDELL IGOR DO NASCIMENTO contra AA GALPAO 941 COMERCIO E SERVICOS LTDA E OUTROS, para cobrança da dívida de R\$ 29.904,01, atualizada até 17/11/2022, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

**Descrição:** Cinquenta por cento (50%) da Unidade Autônoma nº 1008 do Condomínio Residencial Prata Nobre, localizado na Rua Rodrigues Alves, 796, Prata, Campina Grande/PB, que consta de varanda, sala de estar, WC, hall, circulação, WC social, 02 quartos, 01 suíte, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com WC e 02 vagas de garagens no pilotis, com as seguintes áreas: área privativa real – 176 m<sup>2</sup>, área de uso comum real – 122 m<sup>2</sup>, área de construção real – 263 m<sup>2</sup>, área real total – 298 m<sup>2</sup>.

**Gravames:** Imóvel indisponível no todo ou em parte por decisões judiciais nos autos dos seguintes processos: Ação de Protesto Judicial averbada sob o nº AV-8-33.640; Ação Civil Pública registrada sob o nº R-9-33.640; e Ação Assecuratória de Sequestro registrada sob o nº R-10-33.640.

**Proprietário:** Igor Gonçalves Aragão.

**Matrícula:** Matrícula R-31-33.640, registrado no Cartório de Imóveis Ivandro Cunha Lima.

**Ocupação:** Imóvel alugado.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme Demonstrativo de Avaliação em anexo, avalio o imóvel (50% da unidade autônoma) em **R\$ 358.776,00 (trezentos e cinquenta e oito mil, setecentos e setenta e seis reais).**

Rodriggo Pereira de Lima  
Oficial de Justiça Av. Federal



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO**

PROC. N. 0000006-12.2021.5.13.0025

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>FOTO</b>			
<b>ANÚNCIO</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-prata-bairros-campina-grande-com-garagem-150m2-venda-RS610000-id-2634998157/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-prata-bairros-campina-grande-com-garagem-150m2-venda-RS610000-id-2634998157/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-prata-bairros-campina-grande-com-garagem-110m2-venda-RS617000-id-2563352523/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-prata-bairros-campina-grande-com-garagem-110m2-venda-RS617000-id-2563352523/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-prata-bairros-campina-grande-com-garagem-115m2-venda-RS449990-id-2617485400/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-prata-bairros-campina-grande-com-garagem-115m2-venda-RS449990-id-2617485400/</a>
<b>ENDEREÇO</b>	Prata	Prata	Prata
<b>CIDADE</b>	Campina Grande	Campina Grande	Campina Grande
<b>ÁREA</b>	150 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 610.000,00	R\$ 617.000,00	R\$ 449.990,00
<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 4.067,00</b>	<b>R\$ 5.609,00</b>	<b>R\$ 3.913,00</b>

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 4.067,00
	R\$ 5.609,00
	R\$ 3.913,00
÷ 3 = Média	R\$ 4.530,00
- 10% (regateio)	R\$ 4.077/m <sup>2</sup>

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA</b>	<b>88 m<sup>2</sup> (*)</b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 4.077,00</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 358.776,00</b>

(\*) 50% da área privativa real

**Rodrigo Pereira de Lima  
Oficial de Justiça Avaliador Federal**



Assinado eletronicamente por: RODRIGGO PEREIRA DE LIMA - Juntado em: 06/06/2023 17:14:23 - 7375a0b  
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/23060617134228000000021631146?instancia=1>  
 Número do processo: 0000006-12.2021.5.13.0025  
 Número do documento: 23060617134228000000021631146