



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**

Seção Judiciária da Paraíba

5ª VARA

PROCESSO 0000708-78.2001.4.05.8200

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

EM CUMPRIMENTO AO PRESENTE MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, COMPARECI AO ENDEREÇO INDICADO E PROCEDI À REAVALIAÇÃO DOS BENS DESCRITOS, PERTENCENTES À RODOVIÁRIA SANTA RITA LTDA, CONFORME SEGUE:

1 - LOTE DE TERRENO Nº 20, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO NICE, COM FRENTE PARA AS RUAS A E B, MEDINDO 15m,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 12m,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE COM O LOTE 12, TENDO UMA EXTENSÃO NA LINHA DE FUNDOS DE 41m,00, ONDE SE LIMITA COM OS LOTES 18 E 19 E DO OUTRO LADO 48m00, LIMITANDO-SE COM O LOTE 21.

2 - LOTE DE TERRENO Nº 21, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO NICE, MEDINDO 12m,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 48m,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE AO NORTE COM A RUA PROJETADA P; AO SUL COM OS FUNDOS COM LOTE 11, AO LESTE COM O LOTE 22; AO OESTE COM O LOTE 20 DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO.

3 - LOTE DE TERRENO Nº 22, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO NICE, MEDINDO 12m,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 48m,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE COM OS LOTES 10, 21 e 23.

4 - LOTE DE TERRENO Nº 23, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO NICE, MEDINDO 12m,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 48m,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.

5 - LOTE DE TERRENO Nº 24, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO NICE, MEDINDO 12m,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 48m,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.

6 - LOTE DE TERRENO Nº 25, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO NICE, MEDINDO 12m,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 48m,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'AR' and the second is a more complex, cursive signature.

7 - LOTE DE TERRENO Nº 26, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO NICE, MEDINDO 12m,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 48m,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.

TODOS ESTES TERRENOS FORMAM UMA ÁREA TODA PAVIMENTADA EM PARALEPÍPEDOS ONDE ESTÃO EDIFICADOS:

1 - GARAGEM DE ÔNIBUS DA EMPRESA;
2 - UM GALPÃO DA OFICINA MECÂNICA COM ARMÁRIOS;
3 - UM GALPÃO-MOLARIA COM BANCADA E PISO ANTEDERRAPANTE;
4 - UM PRÉDIO COM DOIS PAVIMENTOS: TÉRREO E 1º ANDAR, COM APROXIMADAMENTE 700m² DE ÁREA, CONTENDO NO TÉRREO 6 SALAS, 2 BANHEIROS, 1 HALL DE ENTRADA, 1 HALL DE ATENDIMENTO À FUNCIONÁRIOS E 1 HALL DESTINADO À RECEPÇÃO. NO 1º ANDAR TEM UMA RECEPÇÃO, 4 SALAS E 2 BANHEIROS. TODOS OS COMPARTIMENTOS DO PRÉDIO TÊM REVESTIMENTOS DO PISO EM CERÂMICA, AS SALAS POSSUEM ARMÁRIOS E OS BANHEIROS TEM AS LOUÇAS E PIAS. O PRÉDIO POSSUI LIGAÇÕES DE ÁGUA, ENERGIA E TELEFONE.

5 - UM PRÉDIO TÉRREO COM 9 AMBIENTES, COM 800m², UMA RECEPÇÃO TIPO PORTARIA, COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA, COM MESA E BALCÃO DE CONCRETO; UM VESTIÁRIO MASCULINO COM ARMÁRIOS DE CONCRETO; BANHEIRO MASCULINO COLETIVO, COM 3 BOX DE CHUVEIROS E BOX SANITÁRIO INDIVIDUAL; 1 BORRACHARIA COM BALCÃO DE APOIO E PISO ANTEDERRAPANTE; TRES ALMOXARIFADOS, SENDO UM PARA PNEUS, OUTRO PARA PEÇAS E O TERCEIRO PARA MATERIAL DE LIMPEZA; SALA DE LAVAGEM DE PEÇAS; BANHEIRO FEMININO COLETIVO COM DOIS BOX DE CHUVEIROS E 2 BOX SANITÁRIOS

6 - ESTRUTURA TERRESTRE DE MÁQUINAS PARA MONTAGEM E DESMONTAGEM DE PNEUS, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE ALTA VOLTAGEM.

7 - DOIS DIQUES PARA SERVIÇOS E TROCA DE OLÉOS;

8 - UM TANQUE DECANTADOR EM ESTRUTURA DE CONCRETO COM FILTRO SEPARADOR E ÓLEO DIESEL PARA CONTROLE AMBIENTAL;

9 - PASSARELA EM ESTRUTURA DE CONCRETO PARA MÁQUINA DE LAVAR ÔNIBUS;

10 - GALPÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR ÔNIBUS;

11 - EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA PARA BOMBA DO POÇO;

12 - CAIXA D'ÁGUA EM CONCRETO COM 7m DE ALTURA E COM CAPACIDADE PARA 5.000 LITROS;

13 - PRÉDIO EM ALVENARIA COM 3 AMBIENTES: SALA DE MONTAGEM DE MOTORES, ALMOXARIFADO DE BANCOS E ALMOXARIFADO DE RESGATE;

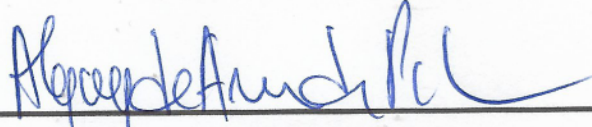
14 - TRES TANQUES AÉREOS DE COMBUSTÍVEIS COM CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO PARA 40.000 LITROS;

15 - TANQUE ENTERRADO COM TUBOS DIRECIONADOS PARA DUAS BOMBAS DE COMBUSTÍVEIS COM CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE 20.000 LITROS DE ÓLEO DIESEL.

REAVALIO TUDO EM R\$ 15.000.000,00 (QUINZE MILHÕES DE REAIS).

E, PARA CONTAR, LAVREI O PRESENTE LAUDO QUE VAI
DATADO E ASSINADO NA FORMA DA LEI.

JOÃO PESSOA, 19 DE NOVEMBRO DE 2021.

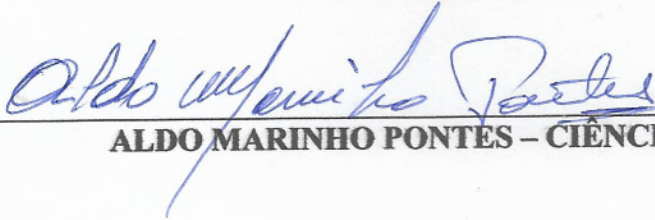


ALGACY DE ARRUDA PALMEIRA – OFICIAL DE JUST. AVALIADOR
FEDERAL MAT. 310

INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, INTIMEI DA REAVALIAÇÃO DOS BENS,
ALDO MARINHO PONTES, REPRESENTANTE LEGAL DA EXECUTADA.

JOÃO PESSOA, 19 DE NOVEMBRO DE 2021.



ALDO MARINHO PONTES – CIÊNCIA DA AVALIAÇÃO



Processo: 0000708-78.2001.4.05.8200

Assinado eletronicamente por:

ALGACY DE ARRUDA PALMEIRA - Oficial de Justiça

Data e hora da assinatura: 22/11/2021 09:26:47

Identificador: 4058200.9152837

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2111220926016190000009177691