



JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária
PARAÍBA

Vara
10ª

Número do processo
0036674-41.1900.4.05.8201

Classe

AUTOR/EXEQUENTE
FAZENDA NACIONAL

Réu (executado, expropriado, etc. ...)
JOSÉ ABRAAO DE SOUZA DA SILVA

CNPJ/CPF

Localização dos bens

RUAS MARCILIO DIAS E MANOEL PEREIRA DE ARAUJO,
NA FEIRA CENTRAL, E RUA JOAQUIM JOSE DO VALE,
BAIRRO JARDIM TAVARES, AMBOS EM CAMPINA
GRANDE

ANTONIO WANDERLEI DE ARAUJO

OFICIAL DE JUSTIÇA
AVALIADOR FEDERAL

Em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REAVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s)

1- Um armazém, de tijolos e telhas, situado na rua Marcílio Dias, nº 223, nesta cidade, que mede 8,00 metros de frente, por 18,00 metros de fundos, limitando-se: ao Norte e Nascente, com terras de Manoel Tavares de Melo Cavalcanti; ao Sul, com a rua Marcílio Dias; ao Poente, com a rua Manoel Pereira de Araújo, matrícula nº 9530. Trata-se de prédio situado na Feira-Central, de esquina, sendo a construção antiga, piso em cimento e cobertura em madeira e telhas, em mau estado de conservação, atualmente tem inquilino, sendo utilizado como comércio de madeiras. Considerando as características, localização e preços de mercado, avalio em: R\$144.000,00(cento e quarenta e quatro mil reais);

2- Um armazém construído de tijolos e telhas à rua Manoel Pereira de Araújo, nº 475, com 5,00 metros de frente para o Leste; 5,00 metros pela linha de fundo, a Oeste, limitando-se com o imóvel de quem de direito; 17,80 metros pelo lado direito Sul, com o prédio 207, da rua Marcílio Dias; 17,80 metros ao Norte, com armazém 479 da rua Manoel Pereira de Araújo, Matrícula nº 26793. Este imóvel situado na Feira-Central, próximo ao anterior, em mau estado de conservação. Considerando as características, localização e os preços de mercado, avalio o prédio em R\$89.000,00(oitenta e nove mil reais);

3-Um lote de terreno nº 38, da Quadra 34, do Loteamento Jardim Tavares, situado na Rua Joaquim José do Vale, nesta cidade, Matrícula nº 31661, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: ao Norte, com o Lote 09; Sul, com a rua onde está situado; Leste, com o Lote 37, de propriedade de Luiz Alves da Silva, e a Oeste, com a casa de propriedade do Sr. Luiz Alves da Silva(imóvel nº 320). Referido terreno está situado em rua calçada, em área de boa valorização imobiliária, onde se observa imóveis de bom padrão de construção, próximo aos Colégios Lourdinas e Habilis. Considerando as características, localização e os preços de mercado, avalio o Lote de Terreno em: R\$170.000,00(cento e setenta mil reais).

Total da Avaliação: R\$403.000,00(quatrocentos e três mil reais).

Campina Grande, 16 de dezembro de 2021.

Antonio Wanderley de Araújo

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Processo: 0036674-41.1900.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ANTONIO WANDERLEY DE ARAÚJO - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 18/12/2021 11:53:55

Identificador: 4058201.9305299

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2112181149024910000009330504