



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 10ª	Número do processo 0001530-44.2013.4.05.8201	Classe 99
------------------------------------	--------------------	--------------------------------------------------------	---------------------

Autor (exequente, expropriante, etc. ...)

FAZENDA NACIONAL

Réu (executado, expropriado, etc. ...)

ANTONIO FRANCISCO DA SILVA

CNPJ/CPF

023.381.574-00

Localização dos bens

RUA JOSE CAETANO DE ANDRADE, 735, LAGOA SECA

Valor da Execução

Depositário

Data da penhora

FRANCISCO VERAS LOBO FILHO

Oficial de Justiça - Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REAVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s)

Um terreno urbano, localizado na Rua José Caetano de Andrade, 735, Centro, na cidade de Lagoa Seca/PB, com área total de 1.351,80 metros quadrados, com um prédio residencial nele construído, registrado no 1º Cartório da Comarca de Campina Grande-PB, sob o número R-1-34.290, fls. 258, do Livro de Registro Geral nº 2-D-Z.

Existe no local, um pequeno imóvel antigo, porém, por suas características, não agrega valor econômico visto que se trata de um imóvel minúsculo e em precárias condições.

Que levando em consideração as dimensões do terreno, sua localização e consultas realizadas no meio imobiliário local, **AVALIO O BEM EM R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).**

Campina Grande, 31 de março de 2023.

Francisco Veras Lobo Filho
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Processo: 0800716-47.2023.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

FRANCISCO VERAS LOBO FILHO - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 31/03/2023 10:51:57

Identificador: 4058201.11472656

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2303311051413040000011516000