



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81520245487924

Nome original: 158190-Assinado.pdf

Data: 10/04/2024 15:22:56

Remetente:

WALTER ULYSSES DE CARVALHO

a) 06.916-1 - 1º Tabelionato de Notas e de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João

Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Ofício CREF TRT13, datado de 05 04 2024, referente ao processo nº 000060

8-05.2018.5.13.0026.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24040500078, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 158190**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 102 - Térreo do Prédio Residencial João Vitor VI n.º 1133 da Rua Julia Ribeiro da Silva, no bairro Cristo Redentor, nesta capital, composto de: 01 (uma) sala, 01 (um) wc social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, 01 (uma) circulação, 01 (um) terraço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta no pavimento térreo, com área de 68,49m<sup>2</sup>, e quintal com 41,87m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,054304. Com área real privativa de 68,49m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 7,02690m<sup>2</sup>, área real global de 117,38690m<sup>2</sup>, área total equivalente de 75,5169m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,054304 e cota ideal do terreno de 48,90m<sup>2</sup>. Cadastrado na PMJP sob nº 28.148.0030.0000.002.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 10

PROPRIETÁRIO: RR AGROPECUARIA E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, cadastrada no CNPJ nº 08.433.602/0001-44, sede na Fazenda Pellegra, s/nº, Zona Rural, São Miguel de Taipú, Estado da Paraíba, representada pelos seus sócios Sr. RAILTON CARDOSO DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 642.594 2ª Via SSP/PB e CPF/MF nº 424.459.064-15, residente e domiciliado na Rua Antonio Targino Pessoa da Silveira, nº 344, Jardim Cidade Universitária, nesta Capital e RONALDO CARDOSO DA COSTA, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.074.422 SSP/PB e CPF nº 459.712.774-72, residente e domiciliado na Rua João Francisco de Souza, 45 Jardim São Paulo, João Pessoa-PB, neste sendo representados por seu procurador o Sr. VITOR MACIEL OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 2451632 - SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 008.173.694-06, residente e domiciliado na Av. Umbuzeiro, nº 123, Apto 201, Manaíra,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 10

João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, conforme procuração lavrada em notas do Cartório do Único Ofício da Comarca de Cruz do Espírito Santo - PB, as Fls. 188, no Livro nº 087, Translado 1º, em data de 06/12/2011.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 133.945.

**AV: 1 MATRÍCULA 158190 - João Pessoa, 28/01/2015.**  
ABERTURA DE MATRICULA: De conformidade com Planta aprovada em 05/09/2014, Alvará de Licença para Construção nº. 2014/001672, processo nº. 2014/012257 de 05/09/2014, Licença de Habitação n.º 2014/011767, processo nº. 2014/102282, de 10/11/2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 272302014-88888881, CEI n.º 51.219.39881/73, emitida em 17/12/2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 10

matricula, destinada ao imóvel supra descrito. Selo de fiscalização: AAV67366-PTOS. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**R: 2 MATRÍCULA 158190 - João Pessoa, 23/02/2016.**  
COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-031, fls. 060, em data de (14/12/2015) quatorze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze. OUTORGANTE VENDEDORA: RR AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.433.602/0001-44, estabelecida na Fazenda Pellegra, s/nº, Zona Rural, São Miguel de Taipú, Estado da Paraíba, neste ato representada por RAILTON CARDOSO DA COSTA, brasileiro, casado, empresário, nascido em Riacho dos Cavalos-PB, aos 30/06/1964, portador da Cédula de Identidade nº 642594 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 424.459.064-15, residente e domiciliado à Rua Antônio Targino Pessoa da Silveira, Nº 344, bairro Jardim Cidade Universitária, nesta cidade e RONALDO CARDOSO DA COSTA, brasileiro, casado, empresário, nascido em Riacho dos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 10

Cavalos-PB, aos 14/06/1966, portador da Cédula de Identidade nº 1074422 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 459.712.774-72, residente e domiciliado à Rua Francisco de Souza, Nº 45, bairro Jardim São Paulo, nesta cidade, VENDEU o imóvel Apartamento nº 102 (cento e dois) - Térreo do Prédio Residencial João Vitor VI n.º 1133 (mil cento e trinta e três) da Rua Julia Ribeiro da Silva, no bairro Cristo Redentor, nesta capital, composto de: 01 (uma) sala, 01 (um) wc social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, 01 (uma) circulação, 01 (um) terraço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta no pavimento térreo, com área de 68,49m<sup>2</sup> (sessenta e oito vírgula quarenta e nove metros quadrados), e quintal com 41,87m<sup>2</sup> (quarenta e um vírgula oitenta e sete metros quadrados) e fração ideal de 0,054304 (zero vírgula zero cinco quatro três zero quatro). Com área real privativa de 68,49m<sup>2</sup> (sessenta e oito vírgula quarenta e nove metros quadrados), área real de uso comum de 7,02690m<sup>2</sup> (sete vírgula zero dois seis nove zero metros quadrados), área real global de 117,38690m<sup>2</sup> (cento e dezessete vírgula três oito seis nove zero metros quadrados), área total

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 10

equivalente de 75,5169m<sup>2</sup> (setenta e cinco vírgula cinco um seis nove metros quadrados), fração ideal de 0,054304 (zero vírgula zero cinco quatro três zero quatro) e cota ideal do terreno de 48,90m<sup>2</sup> (quarenta e oito vírgula noventa metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob localização cartográfica atual de nº 28.148.0030.0000.002, constante da presente matrícula a OUTORGADA COMPRADORA: MARIA GLAUCIENE DE MELO ANDRADE, brasileira, divorciada, empresária, nascida em Itatuba-PB, aos 27/05/1961, filha de Antonio Fernandes de Andrade e Lindalva de Melo Andrade, portadora da Cédula de Identidade nº 1.361.853 - 2ª Via - SSP/PB, expedida em 30/11/2004, inscrita no C.P.F./MF nº 674.685.004-87, residente e domiciliada à Rua Julia Ribeiro da Silva, Nº 1133, Apto 102, bairro Cristo Redentor, nesta cidade. No valor de R\$ 172.594,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos e noventa e quatro reais), sendo valor Fiscal de R\$ 172.594,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos e noventa e quatro reais), conforme guia de ITBI sob nº 2015/016047. EMOLUMENTOS: ESCRITURA R\$ 2.782,71, MP R\$ 6,68, ISS R\$ 139,14, FEPJ R\$ 76,80, FARPEN R\$ 46,17. SEM

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 10

CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ACP34191-SNON. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**AV: 3 MATRÍCULA 158190 - João Pessoa, 18/09/2019.**  
Protocolado sob nº 242.013, datado de 18/09/2019.  
**INDISPONIBILIDADE.** Certifico que em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade nº 201909.1808.00934689-IA-109, datada de 18/09/2019, expedida por Rossana Cristina Correia Guerra Toscano Moura, de ordem do juízo da 8.ª Vara do Trabalho da Comarca de João Pessoa/PB - TRT - 13.ª Região, acostada nos autos do Processo nº 00007328820185130025, procedo, neste ato, com a devida Averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. Selo de fiscalização: AIE35642-3TRR. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 4 MATRÍCULA 158190 - João Pessoa, 15/07/2020.**  
Protocolado sob nº 254.738, datado de 03/07/2020.  
**INDISPONIBILIDADE.** Certifico que em cumprimento a Ordem

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB*

*Fone: (83) 3222-0393*

*administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49*

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 10

de Indisponibilidade nº 202007.0213.01208919-IA-909, datada de 02/07/2020, expedida por Ludmila de Miranda Leitão, de ordem do juízo da Central de Mandados Judiciais da Comarca de João Pessoa/PB, acostada nos autos do Processo nº 00006080520185130026, procedo, neste ato, com a devida Averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. Selo de fiscalização: AJW12060-RM5R. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 5 MATRÍCULA 158190 - João Pessoa, 14/04/2023.**  
 Protocolado sob nº 316.122, datado de 14/04/2023.  
**CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE.** Certifico que em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202304.1312.02651860-PA-810, datado de 13/04/2023, emitido por Arinaldo Alves de Sousa, 8ª Vara do Trabalho de João Pessoa, processo nº 00007328820185130025, procedo, neste ato, com a devida averbação do Cancelamento da Indisponibilidade, referente ao ato AV-3,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/E9GJ6-VNL64-RHXDW-WSNCT>.

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 10

que incidia sobre o imóvel constante da presente matrícula. Selo de fiscalização: ANN08286-91TU. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

AV: 6. MATRÍCULA 158190, CNM: 069161.2.0158190-81 - João Pessoa, 16/10/2023. Protocolo nº 329980, datado de 16/10/2023. Ofício: Indisponibilidade. Certifico que em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade n.º 202310.1117.02981367-IA-100, datada de 11/10/2023, expedida por Luciana Maria Barbosa Gusmão, de ordem da 6ª Vara do Trabalho de João Pessoa, acostada nos autos do Processo n.º 00007913620185130006, procedo, neste ato, com a devida Averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AKU56988-ATPG. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 10

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: ANN11692-W5XH. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 05 de Abril de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E9GJ6-VNL64-RHXDW-WSNCT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Iranilson Xavier Moreira Silva (CPF \*\*\*.818.894-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/E9GJ6-VNL64-RHXDW-WSNCT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



Assinado eletronicamente por: JORMARI MARTINS DE ALENCAR - Juntado em: 11/04/2024 06:21:43 - 2d9cc03  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO:02658544000170  
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24041106214255700000024239692?instancia=1>  
Número do processo: 0000608-05.2018.5.13.0026  
Número do documento: 24041106214255700000024239692