

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS: 3368

MATRÍCULA

7.952

FICHA

1

DATA

08/06/2011

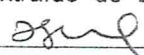


CNM

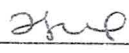
003368.2.0007952-98

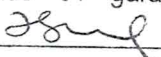
IMÓVEL: UM TERRENO localizado na Rua Francisco Temóteo, bairro Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela, Estado de Alagoas, confrontando-se pela frente com Rua Francisco Temóteo, medindo 06,00 metros, de um lado com Sra. Célia, medindo 14,00 metros, do outro lado com Manoel Romualdo, medindo 14,00 metros e fundos com José Santos, medindo 06,00 metros, **FORMANDO UMA ÁREA DE 84,00M².**

PROPRIETÁRIO: PAULO DELFINO, Brasileiro, Casado, Agricultor, portador do RG 301.537 SSP/AL e do CPF 332.181.374-20 e sua esposa JOSEFA DA SILVA DELFINO, Brasileira, Casada, Agricultora, portadora do RG 350860 SSP/AL e do CPF 278.724.754-72, residente(s) e domiciliado(s) no Loteamento Planalto, Centro, na cidade de Teotônio Vilela-AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 3-A, Transcrição das Transmissões, sob nº 125, fls.24v/25, em data de 27/09/1951. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 13.967, FLS.100V, LIVRO 1-AC:

R.1-7.952: EM 08/06/2011 - (COMPRA E VENDA) - Conforme escritura pública lavrada em notas, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula tendo como **OUTORGANTES VENDEDORES: PAULO DELFINO**, Brasileiro, Casado, Agricultor, portador do RG 301.537 SSP/AL e do CPF 332.181.374-20 e sua esposa **JOSEFA DA SILVA DELFINO**, Brasileira, Casada, Agricultora, portadora do RG 350860 SSP/AL e do CPF 278.724.754-72, residente(s) e domiciliado(s) no Loteamento Planalto, Centro, na cidade de Teotônio Vilela-AL; e, do outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR: CONSTRUTORA LAR DOS SONHOS LTDA EPP**, empresa inscrita no CNPJ 11.633.956/0001-47, sediada na Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 1.120, Centro, na cidade de Teotônio Vilela-AL, representada neste ato pelo sócio CLAUDEVAL MESSIAS DA SILVA, Brasileiro, Casado, Empresário, portador do RG 35.970.543-1 SSP/SP - expedido em 12/11/2001 e do CPF 221.843.538-17, residente(s) e domiciliado(s) em Rua Pedro Cavalcante, 300, Centro, em Teotônio Vilela-AL. Título de domínio: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas aos 15 de abril de 2011, pelo Tabelião João Eudes Silva dos Santos da Comarca de Teotônio Vilela-AL. Valor: R\$ 1.800,00. Junqueiro, 08 de junho de 2011. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

AV.2-7.952: EM 20/07/2011 - (AREA CONSTRUIDA) - Proceda-se a esta averbação para constar, mediante requerimento do proprietário, planta e memorial descrito, fica averbado a **CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL** situado na Rua Francisco Temóteo, nº 203, bairro Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela, estado de Alagoas, que tem os seguintes cômodos: sendo 01 garagem, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviços. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.178, FLS.65V, LIVRO 1-AC:

R.3-7.952: EM 20/07/2011 - (COMPRA E VENDA) - Conforme CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -PROGRAMA

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS: 3368



MATRÍCULA

7.952

FICHA

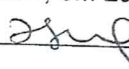
1V

DATA

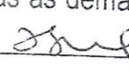
08/06/2011

CNM

003368.2.0007952-98

CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na cidade de Coruripe/AL, aos 19/07/2011, tendo como **VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA LAR DOS SANHOS LTDA EPP**, CNPJ 11.633.956/0001-47, sito a Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 1.120, centro, em TEOTONIO VILELA/AL, neste ato representada por CLAUDIVANIA MARIA DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 08/11/1976, empresária, portadora da carteira de identidade RG 1610797, expedida por SSP/AL em 05/03/1996 e do CPF 292.741.938-82 e CLAUDEVAL MESSIAS DA SILVA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06/03/1981, empresário, portador da carteira de identidade CNH 02762149804, expedida por DETRAN/SP em 22/06/2009 e do CPF 221.843.538-17; e como **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): EDNA DIAS TERRAS**, nacionalidade brasileira, solteiro(a), nascido(a) em 09/04/1973, vend pracista, rep comercial, portador(a) da carteira de identidade RG M9253187, expedida por SSP/MG em 23/09/1994 e do CPF 031.977.836-38, residente(s) e domiciliado(a) em Rua Francisco Temóteo, 197, centro, em Teotônio Vilela/AL e como **CREatora FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, representada por seu procurador ILCA CRESCENCIO DA COSTA, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG 1230620, expedida por SSP/AL, em 15/05/1991 e do CPF 952.023.744-53, procuração lavrada às folhas 109 do Livro 231, em 29/03/2011 no CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE MACEIÓ/AL e substabelecimento lavrado às folhas 109 do Livro 231, em 29/03/2011 no CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE MACEIÓ/AL, doravante designada CEF. Eu, _____ . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.178, FLS.65V, LIVRO 1-AC:

R.4-7.952: EM 20/07/2011 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.3, **EDNA DIAS TERRAS**, já qualificada acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 59.626,00 (cinquenta e nove mil seiscentos e vinte e seis reais); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 7.374,00 (sete mil trezentos e setenta e quatro reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, _____ . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.310, LIVRO 1-K:

AV.5-7.952: EM 12/09/2024 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.3, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº 855551397877, que tem como **MUTUÁRIO: EDNA DIAS TERRAS**, CPF sob nº 031.977.836-38, no valor do Imóvel R\$77.329,79 (setenta e sete mil e trezentos e vinte e nove

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS: 3368



MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

7.952

2

08/06/2011

003368.2.0007952-98

reais e setenta e nove centavos), Quites com o ITBI no valor de R\$ 1.159,95 (mil cento e cinquenta e nove reais e noventa e cinco centavos). Eu, *[Signature]* Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.310, LIVRO 1-K:

AV.6-7.952: EM 12/09/2024 - (BAIXA-CANCELAMENTO) – Mediante autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, número do contrato nº **855551397877**, que tem como **MUTUÁRIO: EDNA DIAS TERRAS, CPF sob nº 031.977.836-38**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recaindo sobre o imóvel acima descrito, objeto da presente matrícula, registrado sob R.4, **TENDO EM VISTA A INADIMPLENCIA**. Eu, *[Signature]* Oficial, que a fiz digitar,conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre O imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS até a presente data todo o referido e verdade e dou fe

Junqueiro - AL 12/09/2024

- Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
 Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
 Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
 Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente