



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CNM: 005355.2.0054397-80

	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
		BAHIA
PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL - ANO _____	<i>Mauracy</i> Oficial Titular

MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIDADE DO IMÓVEL
MATRÍCULA N 54397	Data – 26.08.2011.	
<p>Identificação do Imóvel- Uma área de terra correspondente ao lote de nº 03, Quadra T, integrante do “CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01”, sito nesta cidade à Rua Homero Figueiredo, s/nº, bairro Gabriela, medindo (7,50) metros de frente, (7,50) metros de fundo por (15,00) metros de frente a fundo de ambos os lados, perfazendo uma área total de 112,50m²; limitando-se ao Norte com a Rua D, ao Sul com a Casa 33, ao Leste com a Casa 04 e ao Oeste com a Casa 02, terreno próprio, havido por compra a Miguel Pinto de Santana Filho e esposa. Inscrição Municipal nº 01.14.400.2001.222</p>		
<p>Proprietária- ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade comercial com sede nesta cidade, na Avenida Eduardo Fróes da Mota, No.2221-E, inscrita no CNPJ/MF sob o No. 06.316.878/0001-17. Registro Anterior Nº - matrícula nº 49607 do registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 26 de agosto de 2011. A Oficial <i>Mauracy de C. Noullier</i></p>		
<p>R-1- 54397 . PROT – 118.540 de 26 de agosto de 2011. Transmittente – Atrium Construções e Empreendimentos Ltda acima qualificada e legalmente representada. Adquirente – MARISA DA SILVA COSTA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora do CI nº1427721785-SSP-BA e CPF nº030.843.725-00, residente nesta cidade. Interveniante Construtora/Fiadora- ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada. Título – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de Unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações-Apoio à Produção - Programa Minha Casa Minha Vida, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH. assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Valor – R\$1.253,05. Do imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade. DAJ nº 240443 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 26 de agosto de 2011 .A Oficial <i>Mauracy de C. Noullier</i></p>		
<p>R-2- 54397 PROT- 118540. de 26.08.2011. Devedor Fiduciário - MARISA DA SILVA COSTA, já qualificada. Credora/ Fiduciária - Caixa Econômica Federal –CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana na forma mencionada no final do Contrato. Título- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de Unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações-Apoio à Produção - Programa Minha Casa Minha Vida, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH. assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Origem dos recursos -FGTS Norma Regulamentadora – HH.122/89 07/06/2011 SUHAB/-GECRI Valor da Operação - R\$46.538,20. Valor da Desconto – R\$17.000,00 Valor da Dívida – R\$29.538,20 Valor da Garantia Fiduciária - R\$62.500,00 Sistema de Amortização - SAC Novo Prazos, em meses: de construção - 18. De amortização- 300 Taxa anual de Juros (%) : nominal – 5,0000% e efetiva- 5,1163%. Encargo inicial : Prestação= R\$221,53 Taxa Administração - R\$00,00 FGHAB –R\$4,42 TOTAL- R\$225,95 Vencimento do 1º Encargo mensal- de acordo com o disposto na cláusula 7ª. Época de reajuste dos encargos - de acordo com a cláusula 12ª. Encargo financeiro no período de construção/carência – de acordo com o disposto na cláusula 7ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal – Marisa: comprovada –R\$831,76 e não comprovada- R\$0,00. Composição de renda para fins de cobertura do FGHAB no âmbito do PMCMV : 100,00 %. Garantia Fiduciária – em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os compradores /devedores/ fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula, adquirido no R-1 acima, bem como a casa a ser nele construída, descrita no D2 do Contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ nº 240444 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 26 de agosto de 2011. . A Oficial – <i>Mauracy de C. Noullier</i></p>		

C.20.10.0/88

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H5MG5-YNZ7-57MCX-D35XX>.



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-03-54.397 Protocolado em 27 de junho de 2014, ordem nº 153705. Procede-se a esta averbação e na forma do requerimento assinado pela construtora **ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresarial, estabelecida à Av. Getúlio Vargas, 3217, Bairro Santa Mônica, Feira de Santana-Ba, inscrita no CNPJ nº 06.316.878/0001-17, Inscrição Estadual nº 64.227.959, devidamente representada. **Registro Anterior:** matrícula nº 49.607 do registro geral deste cartório na qualidade de representante legal do proprietário **MARISA DA SILVA COSTA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora do CI nº 1437721785-SSP-BA e do CPF nº 030.843.725-00, para constar a construção da **Casa de nº 03, Quadra T, integrante do Condomínio do Conjunto Solar da Princesa – Setor 01**, sito nesta cidade à Rua Homero Figueiredo, s/nº, Bairro Gabriela, composta de: pavimento térreo com sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, sanitário social, área de circulação e varanda, área privada de 33,42m²; área de uso comum 3,50m²; área total 36,92m²; fração ideal do terreno 165,43m². Limitando-se ao Norte com a Rua D, medindo 7,50m de frente; ao Sul com a Casa nº 33, medindo 7,50m de fundo; ao Leste com a Casa nº 04, medindo 15,00m de frente a fundo; ao Oeste com a Casa nº 02, medindo 15,00m de frente a fundo, com área de terra de 112,50m², terreno próprio. Inscrição Municipal nº 01.14.400.2001.222. Avaliado por R\$46.000,00, tudo em conformidade com o Habite-se nº 91773 Processo nº 15887/2013 e Alvará nº 04793/2011 datado de 23 de agosto de 2013 CND do INSS nº 178052014-88888910, CEI: 51.210.09910/73 de 17/06/2014, ART de Obra nº BA2011.064467, Engº. Civil Rubival de Souza Alves, Registro no CREA nº BA119010 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste cartório. Dou fé. DAJE nº 680297 série 009. Dou fé. Feira de Santana, 27 de junho de 2014.

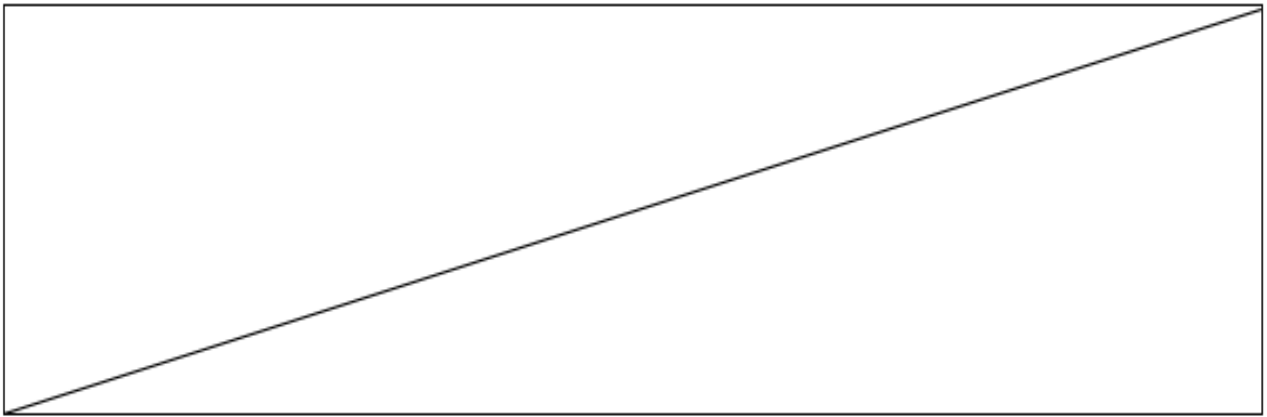
A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-04-54.397, Protocolado em 08/08/2024, ordem nº 354.517. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 15/07/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante MARISA DA SILVA COSTA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em **05/07/2024**, no livro **3604-P, fls. 108**, protocolo nº **061306**, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$69.154,19 e Fiscal: R\$84.800,25**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.481852 e complementar 0038.002.493213. Emolumentos: R\$474,69 - Taxa Fiscal: R\$337,10 - Fecom: R\$129,73 - PGE: R\$18,87 - FMMPBA: R\$9,82 - Defensoria Pública: R\$12,59 - Total: R\$982,80 Dou fé. Feira de Santana, 13 de setembro de 2024.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 54397, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 16/09/2024.

Numero do Protocolo: 151665
DAJE: 0038.002.493216
DAJE Valor: R\$ 108,44
Emolumentos: R\$ 52,38
Taxa: R\$ 37,19
FECOM: R\$ 14,31
PGE: R\$ 2,08
FMMPBA: R\$ 1,08
Def. Pública: R\$ 1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP
2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 16/09/2024 às 08:49.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H5MG5-YNYZ7-57MCX-D35XK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF ***.110.365-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H5MG5-YNYZ7-57MCX-D35XK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>