



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail:segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXSSH-HMH9T-2ULD5-G79NF>

		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i> 2016 -1 - Frente-	
REGISTRO GERAL - ANO: _____		<i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i> Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº: -59.039-	DATA: 20/07/2016	IDENTIDADE DO IMÓVEL	
<p>IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 303, bloco 07, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00142703%, área real total 44,33m², e uma vaga de uso exclusivo nº 216 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,8812m².</p> <p>PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela - Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.</p> <p>Protocolo 119796 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 20 de Julho de 2016. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i></p> <p>AV-1-59039. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 20 de Julho de 2016. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i></p> <p>AV-2-59039. Protocolo 136473, datado de 02.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001427033%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/112193 e DAJE Complementar 9999/021/016356. Dou fé. Feira de Santana, 16 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i></p> <p>AV-3-59039. Protocolo 137038 datado de 09.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 303, Bloco 07, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$69.125,88.</p>			
C.V 007			

continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail:segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXSSH-HMH9T-2ULLD5-G79NF>

1

DAJE 9999/020/499758 e DAJE Complementar 9999/021/047118. Dou fé. Feira de Santana, 30 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela*

AV-4-59039 Protocolo 139746 de 13.11.2018. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S.A. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/022/176262. Dou fé. Feira de Santana, 03 de dezembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela*

R-5-59039. Protocolo 148731 de 25.10.2019. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 5475995, em 17/03/2015, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, Brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2227, às folhas 79/86, emitida em 26 de abril de 2018, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. ADQUIRENTE: GEORGIA CARVALHO JESUS DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 13/06/1996, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº 1457792117, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 30/09/2015 e do CPF 056.112.655-02, solteira, residente e domiciliada em Rua Palmeira Branca, Condomínio Parque Florença, nº 4545, Bloco 07, Apartamento 408, Lagoa Salgada em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada Do FGTS Do(S) Devedor(Es) nº 8.7877.0661193-8, datado de 18 de setembro de 2019, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 139.824,85. Guia de Pagamento do ITIV nº 6108/2019. DAJE 9999/024/437516. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de novembro de 2019. A 2ª Substituta. *M. Romfim*

R-6-59039. Protocolo 148731 de 25.10.2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra a Sra. GEORGIA CARVALHO JESUS DA SILVA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 81.187,43, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 453,54, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 23/10/2019 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 131.400,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/024/437569. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de novembro de 2019. A 2ª Substituta. *M. Romfim*

continua na ficha nº



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail:segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

1



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2019 -2 - Frente-

Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.039- DATA: 22/11/2019 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Av-7-59039. Protocolo 148731 de 25.10.2019. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.224 e imobiliária 261.026-4. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/024/437938. Dou fé. Feira de Santana, 22 de novembro de 2019. A 2ª Substituta. *Lucia Matos Lopes*

AV-8-59039. Protocolo 207252 de 05.09.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 12/03/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 2182/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante a Sra. GEORGIA CARVALHO JESUS DA SILVA, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759. de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$135.992,58 (Valor Declarado) e R\$160.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/259585. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 05 de Setembro de 2024. A Oficial Bela. *Lucia Matos Lopes*
Belª Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 250d.02e4.f3a1.39aa.6682.8677.332c.f0f6.7aa5.1aae.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB368602-2
PE0V7RCVRE
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



C.V 007

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-259586

Pag.: 003/003
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:10:29 horas do dia 09/09/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 181853

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXSSH-HMH9T-2ULD5-G79NF>