



# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

CNM: 005355.2.0072882-12



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ IDENTIDADE DO IMÓVEL \_\_\_\_\_

**MATRÍCULA: 72.882**

**DATA: 08 de agosto de 2014.**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fração Ideal do terreno para construção da casa de nº 78, quadra H, integrante do Condomínio Residencial Villa Jardim, situado à Avenida Artêmia Pires de Freitas, s/nº, no bairro Santo Antônio dos Prazeres, nesta cidade, composta de pavimento térreo com sala de estar/jantar, cozinha, dois quartos, sanitário social, área de circulação e varanda, área privativa 55,51m², área de uso comum 4,90m², área total 56,45m², fração ideal 100,08m², coeficiente 0,2198%, área do terreno 142,20m², limitando-se ao Norte com a 79, medindo 9,00m de fundo, Sul com a Rua 09, medindo 9,00m de frente, Oeste com o talude, medindo 15,80m de frente a fundo, Leste com a Casa 77, medindo 15,80m de frente a fundo, terreno próprio.

**PROPRIETÁRIO: ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 06.316.878/0001-17, devidamente representada, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 3.217, Santa Mônica, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula-67.988, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 08 de agosto de 2014.

A Oficial   
Milma Carvalho Regis Sampaio  
2ª Oficial Substituta

**PROTOCOLO Nº 156.309** em 30/07/2014. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 08 de agosto de 2014.

A Oficial   
Milma Carvalho Regis Sampaio  
2ª Oficial Substituta

**AV-01-72.882** - Protocolado em 18/12/2014 nº 164.039. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **Hipoteca de 1º Grau** pela proprietária **ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e representada, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tudo em conformidade com os documentos legais arquivados neste Cartório DAJE nº 519265, série 011. Dou fé. Feira de Santana, 18 de dezembro de 2014.

A Oficial -   
Mauracy de Carvalho Barretto  
Oficial Titular

**AV-02-72.882** - Protocolado em 03/02/2015 nº 165.907. Procede-se a esta averbação nos termos do **Instrumento Particular de Autorização de Baixa**, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora, datado de 04 de dezembro de 2014, devidamente assinado, para constar o **Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo livre e desembaraçado de qualquer Ônus Hipotecário, em nome de **ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 697488, série 011. Dou fé. Feira de Santana, 06 de fevereiro de 2015.

A Oficial -   
Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**R-03-72.882.** Protocolado em 03/02/2015, ordem nº 165.907. **TRANSMITENTE: ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE: GILVAN CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, solteiro, servidor público estadual, RG 303400634-Outro/BA e CPF/MF 871.445.575-72, residente e domiciliado na Rua Jose Gonzaga

C.20.10.088



# 10

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

Sobrinho nº 01, Qd Q, Gabriela, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 04/12/2014. **VALOR:** R\$19.529,41, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.10.708.0500.078. **DAJE** nº 697681, série 011. Dou Fé. Feira de Santana, 06 de fevereiro de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**R-04-72.882.** Protocolado em 03/02/2015, ordem nº 165.907. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** GILVAN CARDOSO DOS SANTOS, já qualificado. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora:** ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Valor da Operação: R\$130.410,00. Valor do Desconto: R\$0,00. Valor da Dívida R\$130.410,00. Valor da Garantia: R\$144.900,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Construção: 24 meses. Prazo de Amortização: 180 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 7,1600% e efetiva: 7,3997%. Prestação: R\$1.502,61. Taxa de Administração: R\$25,00. FGAB: R\$34,85. Total: R\$1.562,46. Vencimento do 1º Encargo mensal: De acordo com o item 03. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 03. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Gilvan - comprovada: R\$3.617,66 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Gilvan - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. **DAJE** nº 697621, série 011. Dou Fé. Feira de Santana, 06 de fevereiro de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**AV-05-72.882** - Certifico na forma do Art. 213, da Lei 6.015/73, que fica retificada a presente matrícula no tocante à **área privativa**, constante nos dados de identificação do imóvel, que é **51,55m²** e não como constou anteriormente, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. Feira de Santana, 22 de outubro de 2018.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*  
2ª Oficial Substituta

**AV-06-72.882.** Protocolado em 15/10/2018, ordem nº 255.525. Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 01/09/2018, feito a este Cartório pela incorporadora **ATRIUM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, representada por **LIVIA CAJADO DE FIGUEIREDO COSMO**, brasileira, maior, empresária, casada, RG 09.478.167-20SSP/BA e CPF/MF 975.448.095-87, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de representante do proprietário **GILVAN CARDOSO DOS SANTOS**, já qualificado, para constar a **CONSTRUÇÃO da Casa de nº 78**, quadra H, integrante do **Condomínio Residencial Villa Jardim**, situado à Avenida Artêmia Pires de Freitas, s/nº, no bairro Santo Antonio dos Prazeres, nesta cidade, **acima descrita**. Avaliada em R\$168.593,56. Apresentou Habite-se nº 94944, processo nº 28738/2017, Alvará nº 7021/2014, da Prefeitura desta cidade, em 22/03/2017, ART-CREA BA20150090272, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Diogo Ramos Leite, RNP nº 051228859-3, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. **DAJE** nº 718699, série 018 e complementar nº 732005, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 22 de outubro de 2018.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

**AV-07-72.882.** Protocolado em 14/08/2024, ordem nº 354.812. Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 12/07/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **GILVAN CARDOSO DOS SANTOS**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu



# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular



### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

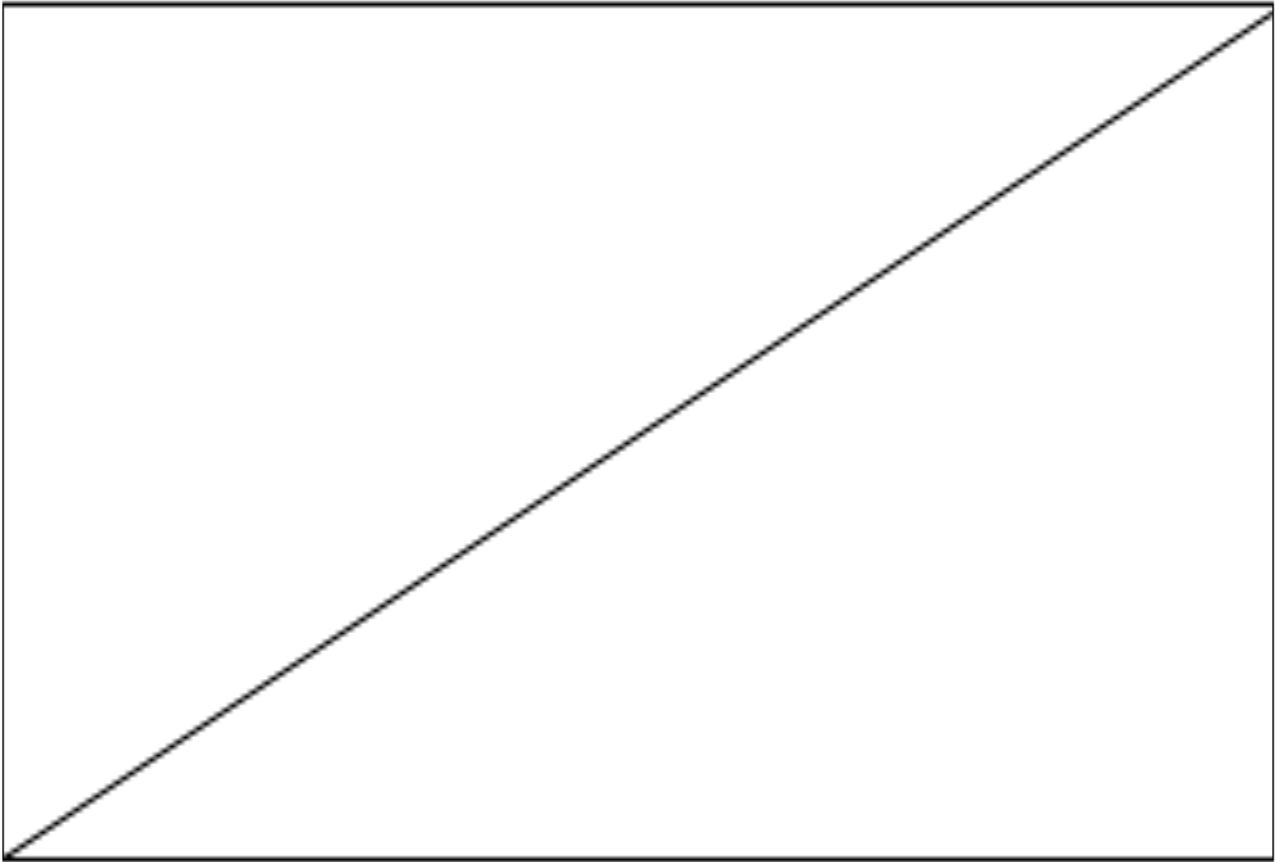
*[Assinatura]*  
Oficial Titular

**MATRÍCULA: 72.882.**  
**CNM: 005355.2.0072882-12**

**FICHA: 02 - Frente**

procurador, conforme substabelecimento de substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 05/07/2024, no livro 3604-P, fls. 108/109, protocolo nº 061306, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$280.000,00**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.487846 e complementar 0038.002.492697. Emolumentos: R\$1.247,25 - Taxa Fiscal: R\$885,73 - Fecom: R\$340,86 - PGE: R\$49,58 - FMMPBA: R\$25,82 - Defensoria Pública: R\$33,06 - Total: R\$2.582,30 Dou fé. Feira de Santana, 12 de setembro de 2024.

*Ananda Queiroz Bombana*  
A Oficial - *[Assinatura]* Oficial Substituta



C.20.10.0/88



# 1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE  
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*

Oficial Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 72882, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 16/09/2024.

Numero do Protocolo: 151668

DAJE: 0038.002.492703

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

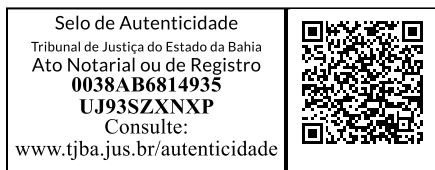
PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.  
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP  
2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 16/09/2024 às 08:54.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5QK8N-ATSRX-XFH2R-Q6QX4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF \*\*\*.110.365-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5QK8N-ATSRX-XFH2R-Q6QX4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>