



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

*Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com

LP



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA  
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

2012 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

Oficial Titular *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

MATRÍCULA Nº: -43.912-

DATA: 18/03/2013

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Bela Vera Lucia Matos Lopes  
Delegatária

IMÓVEL: Lote de terra Nº 36 quadra 04 integrante do loteamento Residencial Parque da Cidade, nesta cidade, Limitando a frente com a Rua H medindo 10,00m; fundos com o lote n 12 medindo 10,00m; lado direito com o lote n 37 medindo 20,00m; lado esquerdo com o lote 35 medindo 20,00m, com área de terra de 200,00m2.

PROPRIETÁRIO: PLANO HABITACIONAL DOS SERVIDORES PREVCASA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.043.910/0001-14, com sede na Avenida Avals Cabral, 397 7º andar, na cidade de Belo Horizonte/ MG, representado por Carmem Lucia de Oliveira Costa.

REGISTRO ANTERIOR Nº 32.854, fls 177 e do Livro 2-EE deste Cartório do 2 Ofício.

Protocolo 89264 de 18.03.2013. Apresente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJ 795907. Dou Fé. Feira de Santana, 18 de Março de 2013. A Oficial Bela ass-

AV-1-43912 protocolo 89264 de 18.03.2013. Certifico que fica averbado a construção da casa nº 36 situada na rua H nesta cidade, composta de: sala, cozinha, 03 quartos, banheiro social e área de serviço e área externa, com área construída de 52,61m², edificada no lote 36 quadra 4 do citado loteamento. Valor R\$44.000,00. Ficando arquivados neste cartório: Petição, habite-se nº 91161 da Prefeitura Municipal, datado de 27/11/2012, ART, CND do INSS de regularidade da firma e CND do INSS referente a construção. DAJ 785482. Dou Fé. Feira de Santana, 18 de Março de 2013. A Oficial Bela ass-

R-2-43912. PROT. 130438 de 25-08-2017. TRANSMITENTE: PLANO HABITACIONAL DOS SERVIDORES - PREVCASA. CNPJ 01.043.910/0001-14 sito a Avenida Alvaro Cabral, 401, Lourdes, em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por Carmen Lucia de Oliveira Ferreira Costa, brasileira, auxiliar administrativo, casada, CPF nº 757.218.566- 53, portadora da carteira de identidade nº M-4.366.535 SSP/MG, residente e domiciliada a Rua Sargento Johnny, 53/402, bloco 7, Bairro Betânia Belo Horizonte, Minas Gerais; e Patrícia Dias Teixeira, brasileira, técnica em informática, solteira, maior, CPF: 997.325.216-00, portadora da carteira de identidade nº MG 7.576.598 SSP/MG, residente e domiciliada a Rua Salvia, 928, Bairro Juliana Belo Horizonte.

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSDDR-85C4L-HD6VS-ACM4V>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

*Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com

LP

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSDDDR-85C4L-HD6VS-ACM4V>

Minas Gerais, conforme ata de posse averbada sob nº 59 registro 88328 no livro A, em 11/07/2011 em Belo Horizonte; e estas constituíram como bastante procurador Ruan Cordeiro de Oliveira, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, portador do CPF nº 928.193.975-49, e CI nº 0636422801 SSP/BA, conforme procuração lavrada as folhas 37 do Livro 1061 em 20 de janeiro de 2017 no Cartório 7º de Ofício de Notas de Belo Horizonte estado de Minas Gerais. ADQUIRENTE: CARLOS RENATO MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, militar em geral, portador da carteira de identidade nº 0968831117, expedida por SSP/BA, e do CPF 840.073.115-87, residente e domiciliado em Caminho A 02, 7, Conj Feira, Muchila, em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV – Recursos do FGTS, Nº 855553840225, da Caixa Econômica Federal, datado de 25/04/2017, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$114.888,12, com Recursos Próprios: R\$20.628,12; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.350,00. DAJE 9999/018/750194. Dou fé. Feira de Santana, 31 de Agosto de 2017. A Oficial Bela. *Vera Lopes*

Belª Vera Lucia Matos Lopes

R-3-43912. PROT. 130438 de 25-08-2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-2 acima, supra o Sr. CARLOS RENATO MENDES DE OLIVEIRA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$91.910,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, sistema de amortização é o TP – TABELA PRICE, o prazo de amortização 360 prestações mensais, valor do encargo mensal inicial: R\$540,81, vencimento do primeiro encargo mensal 25/05/2017; Taxa Anual de Juros: efetiva 5,6409% e nominal 5,5000%; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$114.888,12. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/018/750243. Dou fé. Feira de Santana, 31 de Agosto de 2017. A Oficial Bela. *Vera Lopes*

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Av-4-43912. PROT. 130438 de 25-08-2017. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites por pontos cardeais do imóvel acima descrito: Limitando-se ao Oeste (frente) com a Rua H, Norte (lado direito) com imóvel de nº37, ao Leste (fundo) com o imóvel de nº 12, e ao Sul (lado esquerdo) com imóvel de nº35, com inscrição física de nº 01.12.781.0384.001. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/018/750147. Dou fé. Feira de Santana, 31 de Agosto de 2017. A Oficial Bela. *Vera Lopes*

Belª Vera Lucia Matos Lopes

continua na ficha nº 2



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSDDR-85C4L-HD6VS-ACM4V>

		<p>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Belª Vera Lúcia Matos Lopes</i> 2024 -1 - Frente-</p>		TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA	
REGISTRO GERAL - ANO: _____		<p>_____ Oficial Titular</p>			
MATRÍCULA Nº: -43.912-	DATA: 11/09/2024	IDENTIDADE DO IMÓVEL	Belª Vera Lucia Matos Lopes Delegatária		
<p>AV-5-43912. Protocolo 207441 de 11.09.2024, CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 13/06/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 5754/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. CARLOS RENATO MENDES DE OLIVEIRA, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$135.000,00 (Valor Declarado e Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/259970. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de Setembro de 2024. A Oficial Bela. <i>Belª Vera Lucia Matos Lopes</i> Belª Vera Lucia Matos Lopes</p>					
<p>Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: d7b0.0182.6f28.1669.0e33.8dd0.986a.6ef2.15b6.ddbe.xxxxxxxxxxxxxxxxxx</p>					
<p><b>2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana</b></p> <p><b>Certidão de inteiro teor.</b> Certifico que o imóvel da presente matricula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.</p>					
<p>_____ BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL</p>					
		<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB369519-6 F5067A9PLG Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>			
C.V 007					

continua no verso

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMMPBA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-259971  
Pag.: 003/003  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 15:09:02 horas do dia 16/09/2024.**  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 181334

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

ONR