



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

004 507932

REGISTRO GERAL ANO: 2013

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

Ivania Maria Mesquita Rodrigues

Oficial titular

CNM:013201.2.0033572-44

Matrícula: -33.572-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 05/03/2013

**FRAÇÃO IDEAL** de 0,002210097%, da área de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-BA, com 22.459,25m<sup>2</sup>, situado na Rua Maria Quitéria, nº 275, Itinga, nesta cidade de Lauro de Freitas-BA, resultante da unificação das áreas de 2.113,00m<sup>2</sup>, 2.050,00m<sup>2</sup>, 4.296,25m<sup>2</sup> e 14.000,00m<sup>2</sup>, tendo a área unificada os seguintes limites e confrontações: partindo do ponto P1, em direção ao ponto P2, segue em linha reta com 49,45m de comprimento, confrontando com a Rua Maria Quitéria, daí segue em direção ao ponto P3, em linha reta com 10,77m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P4, com 23,92m de comprimento, daí segue em linha reta até o ponto P5, com 28,57m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P6 com 47,60m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P7 com 39,83m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P8 com 11,52m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P9 com 56,78m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P10 com 255,29m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P11 com 8,54m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P12 com 87,80m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P13 com 11,55m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P14 com 14,30m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P15 com 21,32m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P16 com 21,04m, daí segue em linha reta até o ponto P17 com 26,95m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P18 com 11,57m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P19 com 64,09m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P20 com 9,89m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P21 com 15,82m de extensão, daí segue em linha reta até o ponto P22, com 5,07m de extensão, daí segue até encontrar o ponto P1 em linha reta com 5,58m de extensão, fechando a poligonal da área resultante. A fração ideal acima está vinculada ao **APARTAMENTO** de numero 101 da porta do **Bloco 05**, integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE SUN CITY**, que será composto internamente por, dois quartos, sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço, com área privativa de 43,53m<sup>2</sup>, área comum de 7,9035m<sup>2</sup>, área total de 63,9335m<sup>2</sup>, além de uma vaga de garagem de nº 187, com 12,50m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte - MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: R01 da matrícula 25.546 RG. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**R01 - VENDA E COMPRA: Prot: 92.360** - Por escrito particular de 15 de janeiro de 2013, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária vendeu a **JOUSE CORREIA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, servidor publico estadual, CPF 792.879.725-91, casada no regime de comunhão parcial de bens com **ALDO SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar operacional I, CPF 799.591.725-20, residentes e domiciliados na Rua Prof Clea Bittencourt, 37, São Caetano, Boa Vista, em Salvador-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00, pago e quitado. Lauro de Freitas, 05 de Março de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE004507837.

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 92.360** - Conforme contrato registrado sob número 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/07 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, os compradores alienaram fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à

continua no verso

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$106.000,00, para garantia do pagamento do financiamento de R\$77.831,60, parte do valor de R\$106.000,00 relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, de cujo preço uma parte de R\$14.851,40, foi paga com recursos próprios e uma parte de R\$13.317,00 com recursos do FGTS sob forma de desconto, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, à serem pagos em 360 prestações mensais, calculadas pelo SAC NOVO, no valor total inicial de R\$518,93, com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 05 de Março de 2013. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE004507838.

**AV03 - CONSTRUÇÃO - Prot. 102.606** - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação da Construção do empreendimento denominado **CONDOMINIO PARQUE SUN CITY**, sob o nº 119 da matrícula 25.546 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, em documento datado de 02 de setembro 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 1652/2014, deferido em 16/07/2014, expedido pela Prefeitura Local, e a **CND do INSS-BA**, nº 209192014-88888965, emitida em 11/08/2014, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. - Lauro de Freitas, 08 de dezembro de 2014. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 9999 010 528473, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

**AV4 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - E- PROTOCOLO - 162.597** - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 13 de agosto de 2024, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº **4031400275E101**, em decorrência da inadimplência dos devedores fiduciantes **JOUSE CORREIA ALVES DE OLIVEIRA** e **ALDO SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificados, no pagamento do débito de que trata o registro de número R2 supra e demais encargos, no valor de R\$116.182,05, tendo sido avaliado dito imóvel no de valor de R\$156.759,63 foi pago ITIV no valor de R\$4.702,79, sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 29 de agosto de 2024. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE's 1492.002.127067+1492.002.128041.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**  
**CERTIFICO**, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA \_\_\_\_\_  
ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1492.AB345402-4  
26TZVZCP0M  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 1492-002-128043

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 16:11:35 horas do dia 29/08/2024.**

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 182256



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E5HR6-HHVDN-HTGL6-KGM97

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF \*\*\*.810.555-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/E5HR6-HHVDN-HTGL6-KGM97>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>